

**2023/241 6.01.04.01 Raumkonzepte
Verabschiedung der Entwicklungsabsichten der Stadt Wetzikon im Perimeter
des Masterplans Stadtraum Unterwetzikon**

Beschluss Stadtrat

1. Den Entwicklungsabsichten der Stadt Wetzikon im Perimeter des Masterplans Stadtraum Unterwetzikon wird zugestimmt.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Geschäftsbereich Bildung
 - Stadtentwicklung
 - Abteilung Gesellschaft
 - Bereich Jugend
 - Bereich Beschäftigung Integration + Frühe Förderung
 - Stadtplanung
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die Masterplanung Stadtraum Unterwetzikon ist in folgende vier Schritte unterteilt:

- Schritt 1: Zielkonzept und Zielkatalog
- Schritt 2: Machbarkeitsstudien
- Schritt 3: Masterplan
- Schritt 4: Urnenabstimmung zum Rahmenkredit

Gegenwärtig befindet sich der erste Schritt mit zwei Lösungsabsätzen kurz vor dem Abschluss. Parallel dazu werden die Lastenhefte (Auftragsbeschriebe) für die Machbarkeitsstudien im zweiten Schritt vorbereitet. Im zweiten Schritt ist ein Variantenentscheid aufgrund der Erkenntnisse aus den Machbarkeitsstudien vorgesehen. Als Hilfsmittel zur Beurteilung der Entwicklungen im Perimeter des Masterplans Stadtraum Unterwetzikon (insbesondere bei Gestaltungsplänen) bedarf es seitens Stadt der Formulierung von Entwicklungszielen.

An der Sitzung der Spezialkommission Masterplan Stadtraum Unterwetzikon vom 18. September 2023 wurde diese über die Entwicklungsabsichten informiert.

Mit Aussprache der Planungskommission PKB 2023/29 vom 26. September 2023 wurden die Entwicklungsabsichten behandelt und der Stadtplanung der Auftrag erteilt, diese dem Stadtrat zur Verabschiedung zu unterbreiten.

Erwägungen

Zur Formulierung der Entwicklungsabsichten wurden in einem ersten Schritt die verschiedenen Geschäftsbereiche im Rahmen einer internen Vernehmlassung zur Angabe von Entwicklungszielen für den Stadtraum Unterwetzikon eingeladen. Ausgangspunkt der internen Vernehmlassung bildete die Vision 2040 des Stadtrats. Anhand dieser waren die Geschäftsbereiche eingeladen, die Ziele mit Bezug zum jeweiligen Fachgebiet für den Perimeter des Masterplans zu präzisieren.

Unter Berücksichtigung der Vernehmlassungsantworten formulierten die Stadtplanung und Stadtentwicklung in einem zweiten Schritt gemeinsam die Entwicklungsziele der Stadt Wetzikon für den Masterplan Stadtraum Unterwetzikon, basierend auf Grundlage der folgenden Instrumente:

- Vision 2040 für Wetzikon
- Räumliches Entwicklungskonzept (REK)
- Kommunaler Richtplan
- Stadträumliche Studie Fokus 1 Unterwetzikon
- Grünraumkonzept
- Energieplan
- Verwaltungsinterne Vernehmlassung
- Planung Masterplan Stadtraum Unterwetzikon

Entwicklungsziele der Stadt Wetzikon

Die Entwicklungsziele der Stadt wurden nach den Themenbereichen Mobilität, Nutzungen, Städtebau sowie Freiraum und Klima gegliedert.



Städtebau

- Bahnhofsgebiet als **städtebauliche Visitenkarte** der Stadt Wetzikon architektonisch überzeugend entwickeln
- Publikumsorientierte und hochfrequentierte Nutzungen mit **Detailhandel, Gastronomie** usw. in überhöhen Erdgeschossen
- Dichte und **gestalterisch hochwertige** Materialisierung und Bebauung
- **Aufenthalts-/Wartebereiche** mit Komfort und gutem Witterungsschutz
- Nachhaltiges Bauen mit Konzepten der **Kreislaufwirtschaft**

Freiraum
und Klima

- Hochwertige und vielseitig nutzbare **öffentliche Freiräume** und **Aufenthaltsbereiche** mit Verweilqualität und Spielmöglichkeiten
- **Siedlungsentwicklung** mit Schwammstadt-Charakter, Entsiegelung und Begrünung, Beschattung durch grosskronige Bäume, gute Durchlüftung
- Nutzung **lokal erneuerbarer Energie** mit durch Fernwärme, Photovoltaik und Wasserkraft
- Schaffung von «**Trittsteinen**» entlang des ökologischen Vernetzungskorridors im Gleisfeld-Bereich

Für richtigen Protokollauszug:



Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin