

**2022/45 6.02.03.06 Altersliegenschaften  
Alterswohnheim Am Wildbach, Ersatz Hauptversorgung Elektro, Genehmigung Kreditabrechnung**

**Beschluss Stadtrat**

1. Die Kreditabrechnung vom 24. Januar 2022 für den Ersatz der Hauptversorgung Elektro mit Ausgaben von insgesamt 121'667.50 Franken wird genehmigt. Sie schliesst mit Minderkosten von 28'332.50 Franken bzw. 18,9 % ab.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Alterswohnheim Am Wildbach
  - Geschäftsbereich Alter, Soziales + Umwelt
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Immobilien
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

**Ausgangslage**

Das Alterswohnheim Am Wildbach an der Spitalstrasse 22 ist im Eigentum der Stadt Wetzikon. Die Anlage auf dem Grundstück Kat. Nr. 9625 besteht aus mehreren Gebäuden. Die Hauptverteilung Elektro befindet sich im Haus Ahorn.

Die Elektro-Hauptverteilung stammte aus den 70er Jahren und war sehr anfällig für Störungen geworden. Auch war sie durch die Sicherheitskontrolle schon mehrmals zur Komplettsanierung empfohlen worden. Ersatzteile waren nur noch schwierig zu erhalten. Die Elektro-Hauptverteilung ist praktisch das Herz der ganzen Elektro-Anlage des Altersheims Am Wildbach. Um einen sicheren Betrieb zu gewährleisten, musste die Hauptversorgung ersetzt werden.

Mit Beschluss vom 7. April 2021 stimmte der Stadtrat dem Ersatz der Hauptversorgung Elektro zu und bewilligte dafür einen Kredit von total 150'000 Franken inkl. MWST.

**Projekt- Arbeitsablauf**

Die Ausführungsplanung erfolgte ab April 2021, die Bauarbeiten starteten am 26. Mai 2021 und wurden in geplanten Etappen stufenweise bis am 3. September 2021 umgesetzt. Die geplanten kurzen Stromunterbrechungen konnten genau nach Programm erfolgen. Der Betrieb war jederzeit gewährleistet. Der Bauablauf war optimal, von den vorbeugend geplanten Notfallszenarien (und Kosten) musste kein einziges ausgeführt werden.

## Kreditabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 7,7 % MWST) sieht wie folgt aus:

Konto INV00399-5451.5040.00	KV / Kredit	Abrechnung vom	Differenz	%
<i>BKP Arbeitsgattung</i>		<b>24.01.2022</b>		
230 Elektroanlagen	117'000.00	98'777.65	- 18'222.35	- 15,6
27 Ausbau 1 (Türen etc.)	2'000.00	0.00	- 2'000.00	- 100,0
28 Ausbau 2 (Maler, Reinigung etc.)	3'000.00	1'222.15	- 1'777.85	- 59,3
289 Diverse Kleinarbeiten	5'000.00	297.20	- 4'702.80	- 94,1
291 Bauleitung (Abt. Immo)	3'000.00	3'360.00	360.00	12,0
293 Elektroingenieur	20'000.00	18'010.50	- 1'989.50	- 9,9
<b>Total (inkl. MWST)</b>	<b><u>150'000.00</u></b>	<b><u>121'667.50</u></b>	<b><u>- 28'332.50</u></b>	<b>- 18,9</b>

## Mehr- / Minderkostenbegründung

Die Arbeiten konnten 28'332.50 Franken, respektive 18,9 % unter dem Kostenvoranschlag abgeschlossen werden. Die recht deutliche Unterschreitung begründet sich wie folgt:

**BKP 230 Elektroanlagen:** Es konnte ein Vergabeerfolg erzielt werden. Weiter lief der Rückbau der alten Zuleitungen besser als erwartet werden konnte. Daraus resultierte, dass diverse Reparaturarbeiten (Ausbau 1 und 2) deutlich kleiner waren als gerechnet. Auch von den vorbeugend geplanten und gerechneten Notfallszenarien musste keines ausgeführt werden.

## Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagenbuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer zulasten des Globalbudgets Alterswohnheim Am Wildbach abgeschrieben (ANR01052):

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.00	5451.3300.40	121'667.50
<b>Anschaffungswert</b>				<b>121'667.50</b>

## Erwägungen

Der Ersatz der Hauptversorgung Elektro konnte gemäss den Vorgaben umgesetzt werden. Sie entspricht wieder den gültigen Sicherheitsvorschriften und garantiert den sicheren Betrieb des Alterswohnheims. Die vorliegende Kreditabrechnung schliesst mit Minderkosten von 28'332.50 Franken, respektive 18,9 % unter dem bewilligten Kredit ab.

## Akten

- SRB 2021/83 - Alterswohnheim Am Wildbach, Ersatz Hauptversorgung Elektro, Kreditbewilligung
- Kreditabrechnung vom 24. Januar 2022
- IR – Kontoblatt INV00399

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buri', written in a cursive style.

**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin