

**2022/133 6.02.03.10 Wohn- und Geschäftsliegenschaften  
Restaurant Krone, Mietermutation**

### Beschluss Stadtrat

1. Der bestehende Mietvertrag des Restaurants Krone mit angebautem Kronensaal, laufend ab 1. November 2021, wird per 31. März 2022 aufgehoben.
2. Das Restaurant Krone mit angebautem Kronensaal wird ab 1. April 2022 an Samet Rahmani im Sinne der Erwägungen vermietet.
3. Die Abteilung Immobilien wird beauftragt, den Mietvertrag zu erstellen und diesen zu unterschreiben.
4. Die Abteilung Immobilien wird beauftragt, zukünftige Mietvertragsanpassungen vorzunehmen und diese zu unterschreiben.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - GB Finanzen + Immobilien
  - Abteilung Immobilien
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Das Restaurant Krone mit dem angegliederten Kronensaal sowie zwei Mietwohnungen an der Bahnhofstrasse 163 in Wetzikon ist im Eigentum der Stadt Wetzikon.

Nach einem umfassenden Evaluationsverfahren konnte auf den 1. November 2021 für den Gastrobetrieb Krone Wetzikon ein Pachtvertrag mit Peter Keller und Samet Rahmani abgeschlossen werden. In der Zwischenzeit ist der Gastrobetrieb gut angelaufen und verzeichnet – trotz einschränkenden Pandemiemassnahmen – einen erfreulichen Geschäftsgang.

Aus privaten Gründen hat sich Peter Keller entschlossen, aus dem Geschäft auszusteigen. Eine entsprechende Aufhebungsvereinbarung wurde per 31. März 2022 vereinbart und unterschrieben. Samet Rahmani ist gewillt und fähig, den Gastrobetrieb als alleiniger verantwortlicher Mieter weiterzuführen.

### Erwägungen

Der bestehende Mietvertrag mit den zwei Mietern Peter Keller und Samet Rahmani soll aus privaten Gründen aufgehoben werden. Eine entsprechende Aufhebungsvereinbarung wurde per 31. März 2022 durch die zwei Geschäftspartner unterzeichnet. Neu ist Samet Rahmani alleiniger verantwortlicher Mieter und Geschäftsinhaber des Gastrobetriebes Krone Wetzikon.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buri', written in a cursive style.

**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin