

**2021/114 6.02.03.04 Schulliegenschaften
Schulanlagen Zentrum, Robenhausen und Guldisloo inkl. Kindergarten Tobelacker, Erweiterung Schliessanlagen, Kreditbewilligung**

Beschluss Stadtrat

1. Für die Erweiterung der Schliessanlagen (Aussenhaut) auf den Schulanlagen Zentrum, Robenhausen und Guldisloo inkl. Kindergarten Tobelacker wird ein Kredit von 193'000 Franken bewilligt. Der Auftrag wird an die drei Wetziker Firmen Schneider Eisenwaren Haushalt AG, Wetzikon, ETCOM Elektro AG, Wetzikon und Oberholzer AG, Wetzikon vergeben.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung 2021 wie folgt zu belasten:

Konto INV00424-9582.5040.00 82'000 Franken
(Schulanlage Zentrum, Ersatz Schliesssystem Aussenhülle)

Konto INV00422-9575.5040.00 53'000 Franken
(Schulanlage Robenhausen, Ersatz Schliesssystem Aussenhülle)

Konto INV00420-9574.5040.00 58'000 Franken
(Schulanlage Guldisloo und Kindergarten Tobelacker, Ersatz Schliesssystem)
3. Die Abteilung Immobilien wird ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon umzusetzen.
4. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
5. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Abteilung Immobilien
 - Abteilung Finanzen
 - Geschäftsbereich Bildung + Jugend
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die bestehenden Schliessanlagen der Schulanlagen erfüllen die operativen Anforderungen bezüglich Sicherheit, Funktionalität und Zuverlässigkeit nicht mehr. Folgende Gebäude sind davon betroffen:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| – Schulhaus Bachtel | Baujahr 1894 |
| – Alte Turnhalle | Baujahr 1906 |
| – Anex-Bau | Baujahr 2008 |
| – Schulhaus Lendenbach Ost | Baujahr 2008 |
| – Schulhaus Lendenbach West | Baujahr 1950 |
| – Schulhaus Egg Sek | Baujahr 1970 |
| – Mehrzweckturnhalle Zentrum | Baujahr 2015 |

– Schulhaus A Robenhausen	Baujahr 1972
– Schulhaus B Robenhausen	Baujahr 2014
– Kindergärten Robenhausen	Baujahr 1890
– Schulhaus Robank	Baujahr 1892
– Schulhaus Guldisloo	Baujahr 1934
– Hort Guldisloo	Baujahr 1904
– Kindergarten Tobelacker	Baujahr 1878

Die bestehenden KABA Star Schliessanlagen erfüllen die heutigen Anforderungen nicht mehr. Vor allem die "Aussenhaut" kann den heutigen Sicherheitsstandards nicht mehr erfüllen, auch wenn die KABA Schliessanlage über die Jahre immer wieder angepasst worden ist. Auf den bestehenden Schliessplänen sind keine weiteren Ergänzungen mehr möglich und die Bedürfnisse des Schulbetriebs können nicht mehr abgedeckt werden. Des Weiteren sind über die Jahre diverse Schlüssel nicht mehr auffindbar und so die Sicherheit nicht mehr gewährleistet.

Erarbeitung des Lösungsweges

2015/2016 wurde durch die Abteilung Immobilien zusammen mit den Nutzerinnen/Nutzern der Schulanlagen ein Konzept über die Schliessanlagen und Systeme erarbeitet. In diesem Konzept wurden die Anforderungen bezüglich Sicherheit und Organisation ausgearbeitet. Gleichzeitig wurden der zukünftige Unterhalt und das Schlüsselmanagement berücksichtigt. In der Evaluation der Systeme wurde ein gutes Kosten-/Nutzenverhältnis angestrebt. Die Schliesssysteme "Zentrum", "Robenhausen" und "Guldisloo" können von diesen Vorarbeiten profitieren.

Die Evaluation der Schliesssysteme ergab, dass die Hauptzugänge mit dem System KABA Elostar mit Badge erweitert werden sollen. Die Zugangstüren werden mit Motorenschlössern, welche Batterie unterstützt sind, ausgerüstet. Die Bedienung der Motorenschlösser erfolgt mit Lesern. Die Programmierung wird über WLAN gesteuert. Die restlichen Türen werden bei allfälligen Sanierungen/Umbauten umgerüstet.

Auf der Schulanlagen werden die bestehenden Gebäude in den Sommer- oder Herbstferien auf- und umgerüstet. Die Innentüren werden bei einer zukünftigen Sanierung auf das neue Schliesssystem umgebaut.

Kostenvoranschlag

Aufgrund der Offerten ergeben sich pro Schulanlage folgende Kosten:

BKP	Arbeitsgattung	Franken
275	Schliessanlagen Schulanlage Zentrum	81'685.55
443	Elektroanlagen Zentrum	5'234.20
275	Schliessanlagen Schulanlage Robenhausen	45'616.85
443	Elektroanlagen Robenhausen	4'959.60
275	Schliessanlagen Schulanlage Guldisloo	49'734.55
443	Elektroanlagen Guldisloo	2'975.75
289	Unvorhergesehenes	2'793.50
Total Kostenvoranschlag (inkl. MWST)		<u>193'000.00</u>

Auf eine erneute Submission wurde verzichtet, da bei der Erarbeitung des Konzepts über die neuen Schliessanlagen im Jahr 2017 bereits der preiswerteste Unternehmer ermittelt wurde. Aus diesem Grund erfolgt die Vergabe der Schliessanlagen an die Schneider Eisenwaren Haushalt AG, Wetzikon. Die Kleinaufträge Elektro-Arbeiten werden durch die ETCOM Elektro AG, Wetzikon und Oberholzer AG, Wetzikon durchgeführt, da sie die örtlichen Gegebenheiten in diesen Schulanlagen am besten kennen.

Im Budget 2021 sind für den Ersatz der Schliesssysteme insgesamt 211'000 Franken eingestellt.

Folgekosten

Es fallen folgende Kapitalfolgekosten an (§ 30 Gemeindeverordnung [VGG]):

Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten (ANR01074/ANR01076/ANR01078):

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	193'000.00	9'650.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			9'650.00

Erwägungen

Durch die Erweiterung der Schliesssysteme sind eine einfache Zutrittsgewährung und eine Kontrolle über die Anzahl Personen, die über einen Zutritt verfügen, möglich. Es wird nur noch ein einziges Medium benötigt, das überall einsetzbar ist. Ein grosser Vorteil ist, dass verlorene Schlüssel sofort gesperrt werden können. Somit sind die umgerüsteten Schulanlagen wieder auf dem neusten Sicherheitsstandard und haben ein zukunftsorientiertes Schliesssystem.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buri', written in a cursive style.

Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin