

**2021/113 6.02.03.04 Schulliegenschaften  
Schulhaus Guldisloo, Umnutzung Schulküche, Kreditbewilligung (teils in eigener Kompetenz)**

### Beschluss Stadtrat

1. Für die Umnutzung der Schulküche im Schulhaus Guldisloo wird ein Kredit von 120'000 Franken, davon 25'000 Franken in eigener Kompetenz des Stadtrats ausserhalb des Budgets, bewilligt.
2. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung 2021 wie folgt zu belasten:  

Konto INV00431-9574.5040.00	120'000 Franken
-----------------------------	-----------------

(SH Guldisloo, zusätzliches Klassenzimmer)
3. Die Abteilung Immobilien wird ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Nach Abschluss des Vorhabens wird dem Stadtrat eine Kreditabrechnung zur Genehmigung unterbreitet.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien
  - Schulpflege
  - Abteilung Immobilien
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Die Schule Guldisloo umfasst verschiedene Schulhaustrakte, wobei die Klassenzimmer sich hauptsächlich in den Trakten A, B und E befinden.



Bild 1: Situation Schule Guldisloo

Zurzeit werden zehn Primarschulklassen unterrichtet. Auf das neue Schuljahr 2021/2022 kommt eine weitere Klasse hinzu, so dass neu elf Klassenzimmer benötigt werden. Gemäss der Schulraumplanung und den aktuellen Schülerzahlen wird in einem Jahr, auf das Schuljahr 2022/2023, nochmals eine Klasse hinzu kommen. Damit wird die Schule Guldisloo ihre maximale Auslastung von 12 Primarschulklassen erreicht haben. Das Ziel ist es, die Schulraumerweiterung innerhalb der bestehenden Räumlichkeiten zu realisieren.

### Lösungsansatz

Es wurden verschiedene Lösungsansätze geprüft, die sowohl ein neues Klassenzimmer ermöglichen, aber auch die betrieblichen Abläufe möglichst gut unterstützen. Dabei hat sich eine Raumrochade als die kostengünstigste Variante herausgestellt.

Für die gesamte Schule Wetzikon existiert ein Psychomotorikraum, welcher im Schulhaus Guldisloo im Trakt B in einem ehemaligen Klassenzimmer eingerichtet wurde. Dieser Raum ist durch seine Beschaffenheit und den betrieblichen Ablauf prädestiniert, um erneut als Klassenzimmer genutzt zu werden. Der Psychomotorikraum soll anstelle der heute bestehenden dezentralen Schulküche im Untergeschoss des Trakts E eingerichtet werden. Im Lehrplan der Primarschule wird das Fach Kochen nicht unterrichtet. Die Schulküche wird aktuell nur für wenige Wochenlektionen durch die BWSZO genutzt. Die





*Bild 3: Foto heutiger Psychomotorikraum*



*Bild 4: Foto heutige Schulküche*

## Baukosten

Auf der Grundlage des Projekts mit einer Kostenschätzung (+/-20%) vom 11.03.2021 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben (inkl. MWST) zu rechnen:

<b>Baukosten</b>	<b>Kosten</b>
<i>Kostenschätzung +/- 20%, inkl. MWST</i>	<i>Fr. (inkl. MWST)</i>
BKP 211 Abbruch- und Baumeisterarbeiten	25'000.00
BKP 230 Elektroanlagen	14'000.00
BKP 250 Sanitäranlagen	6'000.00
BKP 271 Gipsarbeiten	13'000.00
BKP 273 Schreinerarbeiten und Türen	10'000.00
BKP 275 Schliessanlage	500.00
BKP 281 Bodenbeläge	7'000.00
BKP 282 Plattenarbeiten	500.00
BKP 285 Malerarbeiten	5'000.00
BKP 287 Baureinigung	1'000.00
BKP 289 Diverse Kleinarbeiten	6'000.00
BKP 511 Bewilligungen und Gebühren	1'000.00
BKP 590 Sonstige Nebenkosten	500.00
BKP 599 Honorare	500.00
BKP 900 Möblierung und Zügelarbeiten	24'000.00
BKP 600 Reserven und Rundung	6'000.00
<b>Total (inkl. MWST)</b>	<b>120'000.00</b>

Im Budget der Investitionsrechnung 2021 wurde ein Betrag von 95'000 Franken für die Bauarbeiten eingestellt. Die Kosten für die Möblierung konnten im Vorfeld der Budgetierung nicht abgeschätzt werden, weil die abschliessenden Raumrochaden nicht abschliessend geklärt waren. Der neue Psychomotorikraum weist eine deutlich grössere Fläche aus und bedarf deshalb zusätzlichem Mobiliar, damit der Raum genutzt werden kann. Deshalb erfolgt ein Teil der Kreditbewilligung durch den Stadtrat in eigener Kompetenz. Vom Gesamtbetrag seiner Kompetenz für Ausgaben ausserhalb des Budgets über 750'000 Franken hat der Stadtrat bis Ende April 2021 32'000 Franken beansprucht.

## Folgekosten

Es fallen folgende Kapitalfolgekosten an (§ 30 Gemeindeverordnung [VGG]):

Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten (ANR01101):			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	120'000.00	6'000.00
<b>Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)</b>			<b>6'000.00</b>

## **Erwägungen**

Die Schule Guldisloo muss auf das Schuljahr 2022/2023 Räumlichkeiten für total 12 Schulklassen zur Verfügung stellen. Mit betrieblich gut durchdachten Raumrochaden können mit verhältnismässig geringen Baukosten die Bedürfnisse für den Schulbetrieb optimal innerhalb der bestehenden Gebäude ermöglicht werden. Durch die Umsetzung im Bestand kann auf Provisorien verzichtet werden.

Für richtigen Protokollauszug:



**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin