

**2021/48 6.04.03.01 Strassen, Wege, Plätze  
Sanierung Bachtelstrasse, Kreditbewilligung und Vergabe Ingenieurarbeiten  
für Bauprojekt und Submission**

### Beschluss Stadtrat

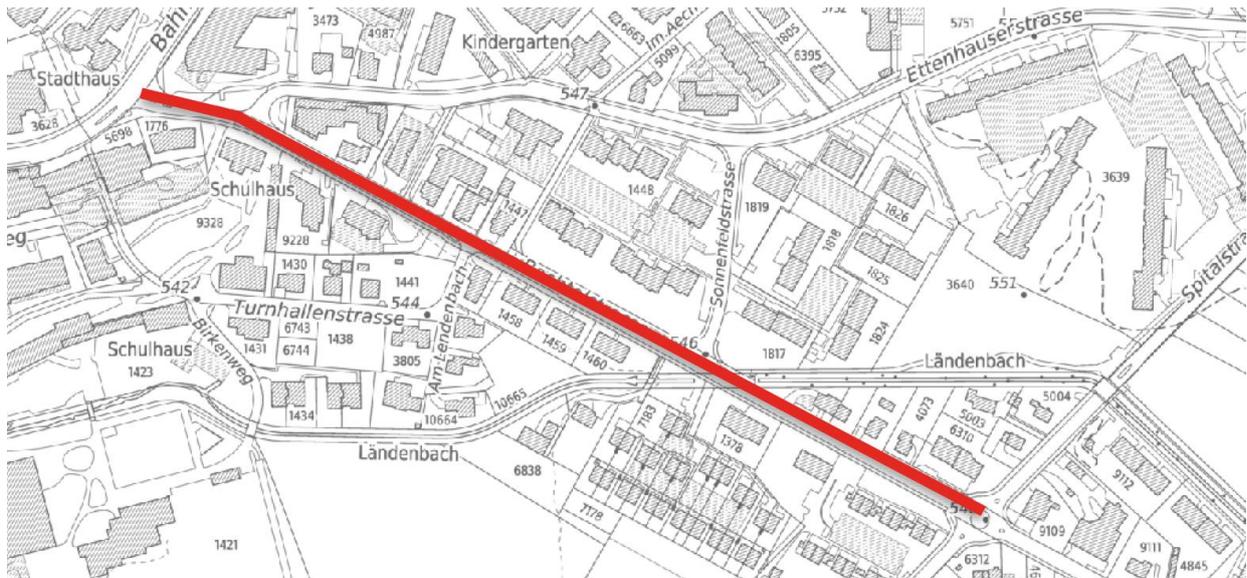
1. Für die Ingenieurarbeiten (Strasse, Beleuchtung und Entwässerung) zur Sanierung der Bachtelstrasse wird ein Kredit über 78'200 Franken inkl. MWST bewilligt.
2. Für die Ingenieurarbeiten (Kanalisation) zur Sanierung der Bachtelstrasse wird ein Kredit über 48'900 Franken inkl. MWST bewilligt.
3. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
  
Konto INV00254-6511.5010.00                      78'200 Franken  
(Bachtelstrasse (Bahnhofstrasse bis Spitalstrasse))  
  
Konto INV00164-6571.5030.00                      48'900 Franken  
(Kanalisation Bachtelstrasse (Bahnhofstrasse bis Spitalstrasse))
4. Die Buchmann Partner AG, Uster wird gemäss Offerte vom 22. Januar 2021 mit den Ingenieurarbeiten der Phasen Vorarbeiten, Projektierung und Submission (inkl. Nebenkosten) im Umfang von pauschal 34'000 Franken inkl. MWST für die Strasse und 20'400 Franken inkl. MWST für die Kanalisation, beauftragt. Die übrigen Ingenieurarbeiten werden nach erfolgter Submission der Tiefbauarbeiten zusammen mit dem Gesamtkredit bzw. der Vergabe der Bauarbeiten durch den Stadtrat vergeben.
5. Die Abteilung Tiefbau wird beauftragt, das Submissionsergebnis bezüglich den Ingenieurarbeiten allen Anbietenden schriftlich mitzuteilen. Sie wird zudem ermächtigt, das Submissionsergebnis und die Arbeitsvergaben im Namen der Stadt Wetzikon rechtsgültig zu unterzeichnen.
6. Das beauftragte Ingenieurbüro hat die betroffenen Anwohner rechtzeitig über das Bauvorhaben zu orientieren. Zusätzlich sind bei in Strassennähe liegenden und gefährdeten Gebäuden und Mauern amtlich beglaubigte Zustandsprotokolle zu veranlassen.
7. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist teilöffentlich (nicht öffentlich sind die Angaben der unterliegenden Parteien).
8. Mitteilung durch Abteilung Tiefbau an:
  - Buchmann Partner AG, Uster

9. Mitteilung durch Sekretariat an:
- Ressortvorstand Tiefbau + Energie
  - Stadtwerke
  - Stadtplanung
  - Geschäftsbereich Bau + Infrastruktur
  - Abteilung Bevölkerung + Sicherheit
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Tiefbau
  - Bereich Tiefbau/Strassenwesen
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Aus finanziellen Gründen wurde die Sanierung der Ettenhauser-, Sonnenfeld-, und Bachtelstrasse zeitlich verschoben. Aufgrund des akuten Bedarfs der Werke wurde das Erneuerungs- und Sanierungsprojekt der Dringlichkeit entsprechend in drei Teilprojekte unterteilt. Die Etappierung des koordinierten Tiefbauprojekts wurde gemeinsam mit den Stadtwerken definiert, wobei der Abschnitt Bachtelstrasse, Bahnhofstrasse bis Spitalstrasse die nun dritte und letzte umzusetzende Etappe bildet. Die erste Etappe Ettenhauserstrasse West, Bachtelstrasse bis Sonnenfeldstrasse konnte im Frühjahr 2019 und die zweite Etappe Ettenhauserstrasse Ost, Sonnenfeldstrasse bis Spitalstrasse wird voraussichtlich nach dem Sommer 2021 fertiggestellt werden.

Für die Sanierung der Bachtelstrasse soll nun im Bauprojekt das 2020 erarbeitete Kanalisationsvorprojekt konkretisiert, mit dem Bedarf der Werke ergänzt und auf das zwischenzeitlich vorliegende Lärmsanierungsprojekt (LSP) der Stadt Wetzikon bzw. der daraus resultierenden Temporeduktionsmassnahmen abgestimmt werden.



## **Projektierungsgrundsätze**

### *Lärmsanierung*

Im Rahmen des seit 2017 laufenden LSP entlang der Gemeindestrassen in Wetzikon wurden Untersuchungen zu Massnahmen an der Quelle und auf dem Ausbreitungsweg durchgeführt. Für die Bachtel-, Sonnenfeld- und Ettenhauserstrasse wurde hierzu ein verkehrstechnisches Gutachten zur Temporeduktion einschliesslich eines Massnahmenplans erstellt. Das LSP mit Massnahmen im Hinblick auf eine Tempo-30-Zone wurde am 10. Juli 2019 vom Stadtrat genehmigt und vom 15. Januar bis 14. Februar 2021 öffentlich aufgelegt. Die Projektfestsetzung soll im Frühjahr 2021 erfolgen. Die geplanten Massnahmen an der Quelle (Temporeduktion und lärmärmer Belag), teilweise auch in Form von baulichen Anpassungen, werden im definitive Bauprojekt berücksichtigt. Entsprechend soll der Massnahmenplan aus dem verkehrstechnischen Gutachten zur Einführung einer Tempo-30-Zone als Grundlage für das Bauprojekt dienen.

### *Aussenraumgestaltung*

Im Weiteren soll die Bachtelstrasse im Zusammenhang mit den anstehenden Werkleitungsarbeiten wo möglich gestalterisch und betrieblich aufgewertet werden. Dabei sollen auch die Eigentümer der angrenzenden Privatgrundstücke zur gleichzeitigen Sanierung ihres Vorzonenbereiches und somit zur Aufwertung des erlebbaren Strassenraums bzw. städtebaulichen Gesamtbildes motiviert werden.

### *Busbevorzugung*

Die Einmündung der Bachtel- in die Bahnhofstrasse ist seit dem Jahr 2000 baulich mit einer provisorischen Insel so gestaltet, dass nur Velofahrende nach links abbiegen können. Im Rahmen einer Studie mit der Volkswirtschaftsdirektion Kanton Zürich und den Verkehrsbetrieben Zürichsee und Oberland sind verschiedene Lösungsansätze erarbeitet worden, damit die Busse von der Bachtelstrasse bei der Einmündung in die Bahnhofstrasse nach links einbiegen können. Ziel ist es, dass mit Sofortmassnahmen das Einbiegen der Busse ermöglicht werden kann, bis die Bahnhofstrasse saniert wird und eine entsprechende bauliche Massnahme definitiv umgesetzt werden kann. Die Sofortmassnahme soll wenn möglich zeitnah als Pilotbetrieb umgesetzt und mit einem Monitoring begleitet werden. Die Ergebnisse der Untersuchung dienen als Entscheidungsgrundlagen für die definitive Massnahme der Busbevorzugung Knoten Bachtel- / Bahnhofstrasse.

## **Terminplan**

Die gesamte Bauzeit für die Sanierung und Erstellung der Bachtelstrasse und der Werkleitungen beträgt voraussichtlich ein Jahr. Vorgesehene Meilensteine für das Bauvorhaben sind:

- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag    Juli 2021
- Submission der Bauarbeiten        November 2021
- Vergabe der Bauarbeiten            Dezember 2021
- Bauarbeiten                            Januar – November 2022
- Einbau Deckbelag                    Sommerferien 2023

## Submission Ingenieurarbeiten

Für die erforderlichen Ingenieurleistungen zur geplanten Strassen-, Kanalisations- und Werkleitungssanierung führte die Stadt Wetzikon zusammen mit den Stadtwerken eine gemeinsame Submission im Einladungsverfahren durch. Bis zum Eingabetermin am 25. Januar 2021 wurden die Unterlagen von allen drei eingeladenen Ingenieurunternehmen fristgerecht und vollständig eingereicht. Diese reichten Pauschalangebote von Fr. 166'719.60 bis Fr. 367'607.03 ein. Die Firma Buchmann Partner AG reichte noch eine beschleunigte Variante als Pauschalangebot von Fr. 177'381.90 ein.

Der Offertvergleich zeigt folgendes Resultat:

| <i>Rang</i> | <i>Unternehmer</i>   | <i>Domizil</i> | <i>Bereinigte Offerte<br/>(inkl. MWST 7,7 %)</i> |                     |
|-------------|----------------------|----------------|--|---------------------|
|             |                      |                |  | <i>Preis in Fr.</i> |
| 1           | Buchmann Partner AG  | Uster          | 166'719.60                                       | Pauschal            |
| 2           | Buchmann Partner AG  | Uster          | 177'381.90                                       | Variante            |
| 3           | ████████████████████ | ████████       | 177'705.00                                       | Pauschal            |
| 4           | ████████████████████ | ████████       | 367'607.03                                       | Pauschal            |

Das günstigste Angebot hat die Buchmann Partner AG, Uster eingereicht. Die gesamten Ingenieurarbeiten (Strassenbau, Kanalisation und Werkleitungsarbeiten) werden gemäss Offerte vom 22. Januar 2021 für Fr. 166'719.60 pauschal, inkl. MWST angeboten.

## Kredit / Finanzkompetenzen

Die Ingenieurleistungen für Werkleitungen Wasser, Gas und EW (Werkleitungsarbeiten) liegen in der Zuständigkeit der Stadtwerke. Die Geschäftsleitung der Stadtwerke bewilligt dementsprechend am 4. oder 18. März 2021 die Phasen Vorarbeiten, Projektierung und Submission. Die übrigen Ingenieurarbeiten werden erst nach erfolgter Submission der Tiefbauarbeiten zusammen mit dem Ausführungskredit der Werke vergeben.

Das detaillierte Angebot der Buchmann Partner AG für Werkleitungen Wasser, Gas und EW sieht aufgeteilt auf die einzelnen Bereiche wie folgt aus:

### Ingenieurleistungen (Kompetenz Stadtwerke)

|     | <b>Bezeichnung</b>                         | <b>Betrag</b>    |
|-----|--|------------------|
| 2.1 | Vorarbeiten                                | 500.00           |
| 2.2 | Projektierung/Ausschreibung                | 12'000.00        |
| 2.3 | Realisierung                               | 14'500.00        |
| 3   | Zusatzleistungen allgemein                 | 13'000.00        |
| 4.1 | Dokumentationskosten (Nebenkosten)         | 1'000.00         |
|     | abzüglich Rabatt 10%                       | 4'100.00         |
|     | zuzüglich MWST                             | 2'841.30         |
|     | <b>Angebotspreis pauschal (inkl. MWST)</b> | <b>39'741.30</b> |

Die Ingenieurleistungen für Strasse, Strassenentwässerung und Beleuchtung sowie der Kanalisation liegen in der Zuständigkeit der Stadt Wetzikon. Aufgrund der Gesamtkosten (Strassenbau und Kanalisation) in der Höhe von gerundet 127'000 Franken liegt die Vergabe der Ingenieurleistungen in der Finanzkompetenz des Stadtrates der Stadt Wetzikon.

Die Kosten für das Kanalisationsvorprojekt Bachtelstrasse im Umfang von 15'100 Franken wurde in eigener Kompetenz vergeben und wird in der Kreditabrechnung zur Sanierung Bachtelstrasse berücksichtigt.

Das detaillierte Angebot der Buchmann Partner AG für Strasse, Strassenentwässerung und Beleuchtung sowie Kanalisation sieht aufgeteilt auf die einzelnen Bereiche wie folgt aus:

*Ingenieurleistungen Strasse, Beleuchtung und Entwässerung (Kompetenz Stadtrat, vorliegender Antrag)*

|     | <b>Bezeichnung</b>                         | <b>Betrag</b>    |
|-----|--|------------------|
| 2.1 | Vorarbeiten                                | 250.00           |
| 2.2 | Projektierung/Ausschreibung                | 33'750.00        |
| 2.3 | Realisierung                               | 42'500.00        |
| 3   | Zusatzleistungen allgemein                 | 2'100.00         |
| 4.1 | Dokumentationskosten (Nebenkosten)         | 2'000.00         |
|     | abzüglich Rabatt 10%                       | 8'060.00         |
|     | zuzüglich MWST                             | 5'585.60         |
|     | <b>Angebotspreis pauschal (inkl. MWST)</b> | <b>78'125.60</b> |

Im Budget 2021 sind für diese Arbeiten in der Investitionsrechnung 40'000 Franken berücksichtigt. Für die Phasen Vorarbeiten und Projektierung inkl. Submission wird für Strasse, Strassenentwässerung und Beleuchtung im 2021 mit einem Aufwand von rund 34'000 Franken inkl. MWST gerechnet.

*Ingenieurleistungen Kanalisation (Kompetenz Stadtrat, vorliegender Antrag)*

|     | <b>Bezeichnung</b>                         | <b>Betrag</b>    |
|-----|--|------------------|
| 2.1 | Vorarbeiten                                | 250.00           |
| 2.2 | Projektierung/Ausschreibung                | 19'750.00        |
| 2.3 | Realisierung                               | 21'500.00        |
| 3   | Zusatzleistungen allgemein                 | 6'900.00         |
| 4.1 | Dokumentationskosten (Nebenkosten)         | 2'000.00         |
|     | abzüglich Rabatt 10%                       | 5'040.00         |
|     | zuzüglich MWST                             | 3'492.70         |
|     | <b>Angebotspreis pauschal (inkl. MWST)</b> | <b>48'852.70</b> |

Im Budget 2021 sind für diese Arbeiten in der Investitionsrechnung 50'000 Franken berücksichtigt. Für die Phasen Vorarbeiten und Projektierung inkl. Submission wird für die Kanalisation im 2021 mit einem Aufwand von rund 20'400 Franken inkl. MWST gerechnet.

Mit dem vorliegenden Beschluss erfolgt die Kreditbewilligung für die gesamten Ingenieurleistungen des Strassenbaus und der Kanalisation. In einem ersten Schritt sollen jedoch erst die Arbeitsvergabe für die Phasen Vorarbeiten, Projektierung und Submission erfolgen. Der Auftrag für die übrigen Ingenieurarbeiten wird erst nach erfolgter Submission der Tiefbauarbeiten zusammen mit der Projektgenehmigung und der Erteilung des Gesamtkredits sowie der Vergabe der Bauarbeiten durch den Stadtrat erteilt.

Mit den Bauarbeiten soll im Anschluss an die Projektierung und Submission sowie unter Vorbehalt der Genehmigung des Budgets 2022 und der rechtskräftigen Arbeitsvergabe durch den Stadtrat begonnen werden. In der Kreditbewilligung Ende 2021 über das Bauvorhaben wird in gebundene Ausgaben für die Sanierungsarbeiten und in neue Ausgaben unterschieden.

### Folgekosten

Es fallen folgende Kapitalfolgekosten an (§ 30 Gemeindeverordnung, VGG):

| Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten: |               |           |                 |
|--|---------------|-----------|-----------------|
| Anlagekategorie  | Nutzungsdauer | Basis     | Betrag          |
| Strassen (ANR01083)  | 40 Jahre      | 78'200.00 | 1'955.00        |
| Kanal- und Leitungsnetze (ANR00924)  | 50 Jahre      | 48'900.00 | 978.00          |
| <b>Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)</b>   |               |           | <b>2'933.00</b> |

### Erwägungen

Aus finanziellen Gründen wurde das Gesamtvorhaben Sanierung Ettenhauser-, Sonnenfeld-, und Bachtelstrasse in Teilprojekte der Dringlichkeit nach unterteilt.

Die Etappierung des koordinierten Tiefbauprojekts, welches die Erneuerung der Strasse, der Strassenbeleuchtung, die Erstellung der Tempo-30-Massnahmen, die Kanalisation sowie diverser Werk- und Entwässerungsleitungen umfasst, wurde gemeinsam mit den Stadtwerken definiert, wobei der Abschnitt Bahnhofstrasse bis Spitalstrasse die dritte und letzte Etappe bildet.

Im nächsten Schritt soll das Bauprojekt erarbeitet sowie die Submission für die Strassen- und Tiefbauarbeiten durchgeführt werden. Zu diesem Zweck hat die Abteilung Tiefbau mittels einer Ingenieursubmission ein geeignetes Unternehmen evaluiert. Die Buchmann Partner AG, Uster, hat bereits diverse Projekte zur vollen Zufriedenheit der Stadt Wetzikon ausgeführt. Mit ihrem Fachwissen und dem erfahrenen Personal ist sie im Stande, komplexe Ingenieuraufträge wie die vorliegende Strassen-, Entwässerungs- und Werkleitungssanierungen der innerstädtischen Bachtelstrasse auszuführen.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buri', written in a cursive style.

**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin