

**2021/170 6.02.03.04 Schulliegenschaften
Schulanlage Zentrum, Absturzsicherungen auf Dächern, Kreditbewilligung
(teils in eigener Kompetenz)**

Beschluss Stadtrat

1. Für die Montage von Absturzsicherungen auf den Dächern der Schulanlage Zentrum wird ein Kredit von 80'000 Franken, davon 7'000 Franken in eigener Kompetenz des Stadtrats ausserhalb des Budgets, bewilligt.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:

Konto INV00425-9582.5040.00	80'000 Franken
(SA Zentrum, Absturzsicherungen Dächer)	
3. Die Abteilung Immobilien wird ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird dem Stadtrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung unterbreitet.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
 - Geschäftsbereich Bildung + Jugend
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die Schulanlage Zentrum besteht aus diversen Gebäuden, alle im Eigentum der Stadt Wetzikon. Die grosse Mehrzweckturnhalle als das neueste Gebäude ist mit einer konformen Absturzsicherung auf dem Dach ausgerüstet. Die älteren Gebäude sind teilweise mit einer Absturzsicherung ausgerüstet, die aber nicht mehr den heutigen Vorgaben und Richtlinien entsprechen. Die restlichen Gebäude haben keine Absturzsicherungen.

Projektentwicklung und Ergebnis

Die Abteilung Immobilien hat sich zum Ziel gesetzt, sukzessive alle Liegenschaften der Stadt Wetzikon mit konformen Absturzsicherungen auf- und nachzurüsten. In diesem Sinne wurden die Gebäude der Schulanlage Zentrum von der Hofer Dachsicherheit GmbH geprüft und die verschiedenen Absturzsicherungen projektiert. Es betrifft drei Gebäude mit Steildächern und drei Gebäude mit Flachdächern (siehe auch beiliegende Situation). Die Submission ist erfolgt. Die Umsetzung der hauptsächlichen Arbeiten ist über die Sommerferien 2021 vorgesehen, die Restarbeiten in den Herbstferien 2021.

Baukosten

Gemäss dem untenstehenden Kostenvoranschlag (+/- 10 %) ist mit folgenden Baukosten zu rechnen (inkl. 7,7 % MWST):

BKP Arbeitsgattung	Total-Betrag
222 Spenglerarbeiten	76'000.00
230 Elektroanlagen	1'000.00
289 Diverse Kleinarbeiten	3'000.00
Baukosten	80'000.00

Die Kosten sind im Budget 2021 mit 73'000 Franken eingestellt. Die leichte Budgetüberschreitung erklärt sich dadurch, dass ein zusätzliches Gebäude ausgerüstet werden muss. Wie in der Projektierung festgestellt wurde, hatte dieses Gebäude wohl eine Absturzsicherung, die aber den heutigen Vorgaben nicht mehr genügt. Das zusätzliche Gebäude führt zur Überschreitung des budgetierten Betrags, weshalb ein Teil der Kreditbewilligung in eigener Kompetenz des Stadtrats notwendig ist. Vom Gesamtbeitrag seiner Kompetenz für Ausgaben ausserhalb des Budgets über 750'000 Franken hat der Stadtrat bis Ende Juni 2021 169'000 Franken beansprucht.

Folgekosten

In den Erläuterungen zur Kreditbewilligung sind die mit den Investitionen verbundenen Folgekosten zu nennen.

Planmässige Abschreibung im Verwaltungsvermögen gemäss Anhang 2, Ziffer 4.1 der Gemeindeverordnung (VGG)/ANR01079:			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	80'000.00	4'000.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			4'000.00

Erwägungen

Der Arbeitssicherheit auf den Liegenschaften der Stadt Wetzikon wird grosses Gewicht beigemessen. Die Absturzsicherungen auf den sechs Dächern soll nach den heutigen Normen und Vorschriften umgesetzt werden.

wetZIKON 

Stadt Wetzikon

Situation 1:2000



Dieser Plan ist aus dem Datensatz der Gemeinde. Für aktuelle und rechtsgültige Pläne wenden Sie sich an den Geometer.
Ingsa AG, Guyer-Zeller-Strasse 27, 8620 Wetzikon, 044 934 33 88
Darf nicht für Bauangaben oder als Katasterkopie verwendet werden
Stand der Nachführung: 5. Juli 2020, (**PDF) Druckdatum: 25.3.2021 Ausgabestelle: Abt. Immobilien / Peter Bossart

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buri', written in a cursive style.

Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin