



Bild 1: Foto Ansicht Doppelkindergarten und Situation

Seit längerer Zeit dringt immer wieder Wasser durch das Flachdach in den Kindergarten ein. Die letzte von mehreren punktuellen Reparaturarbeiten wurde im Frühjahr 2019 durchgeführt. Sie führte allerdings nicht zum erhofften Resultat.

Projektentwicklung und Ergebnis

Da die bisher punktuell vorgenommenen Reparaturarbeiten an der bestehenden Dachhaut des Flachdaches nicht zum gewünschten Resultat führten, soll nun die bestehende Dachhaut als minimale Sofortmassnahme komplett und umgehend erneuert werden. Auf eine zusätzliche energetische Nachdämmung wird verzichtet, da in absehbarer Zeit (5-10 Jahre) das Gebäude entweder einer Gesamtsanierung unterzogen wird oder einem Ersatzneubau weichen soll.

Die geplanten Sanierungsarbeiten müssen zwingend und umgehend umgesetzt werden, damit die bestehende Bausubstanz nicht übermässig leidet und ein normaler Schulbetrieb weiterhin gewährleistet werden kann.

Kredit

Die Kosten für diese nicht vorhersehbare Flachdachsanieierung sind nicht budgetiert.

Baukosten

Gemäss dem Kostenvoranschlag (+/- 10 %) vom 24.10.2019 ist mit folgenden Baukosten zu rechnen (inkl. 7,7 % MWST):

BKP Arbeitsgattung	Betrag
224 Bedachungen (auf Basis einer Submission)	27'000.00
289 Diverse Kleinarbeiten und Nebenkosten	3'000.00
Baukosten	30'000.00

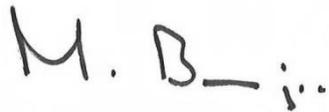
Die für die Stadt anfallenden Baukosten von rund 30'000 Franken sind als gebundene Ausgaben zu betrachten, da es sich um eine zwingend notwendige und unaufschiebbare Sofortmassnahme handelt. Die Ausgaben fallen gemäss Art. 34 Abs. 1 lit. e der Gemeindeordnung somit in die Kompetenz des Stadtrates und werden der Erfolgsrechnung Konto 9572.3144.00 (Unterhalt Gebäude) belastet.

Würdigung

Das Flachdach des Doppelkindergartens Egg wurde mehrmals punktuell geflickt. Leider ohne Erfolg. Um den Schulbetrieb weiterhin gewährleisten zu können und die bestehende Bausubstanz nicht zusätzlich zu belasten, muss das Flachdach als Sofortmassnahme mit einer neuen Dachhaut versehen werden.

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen des Stadtrats

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Bunjes'.

Martin Bunjes, Stadtschreiber