

**Auszug aus dem Protokoll des  
Stadtrats Wetzikon**

Sitzung vom 5. Dezember 2018

---

**228 29.01.2 Einzelne Objekte  
Schulanlage Feld, Sanierung des Lernschwimmbeckens,  
Bauprojektorganisation**

**Ausgangslage**

Der Stadtrat hat am 30. Mai 2018 dem Planungskredit von 170'000 Franken für die Sanierung des Lernschwimmbeckens der Schulanlage Feld zugestimmt.

Der Stadtrat hat an seiner Sitzung vom 22. März 2017 die Wegleitung zur Organisation von Bauprojekten genehmigt. Diese sieht vor, dass ab einer Bausumme von > 1 Mio. Franken eine Bauprojektorganisation über alle sia-Phasen (1 bis 5) durch den Stadtrat genehmigt wird.

**Bauprojektorganisation**

Mit der Genehmigung des Planungskredits durch den Stadtrat sind die Phasen 1 und 2 nach sia abgeschlossen worden (Strategische Planung und Vorstudien). Die Primarschulpflege hatte zu Beginn der entsprechenden Planung gemäss Beschluss den Auftrag zur Durchführung der Abteilung Immobilien übertragen.

Der Prozessablauf gemäss Wegleitung sieht nun vor, dass ab sia-Phase 3 bis 5 (Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) der Lead für den Steuerungsausschuss beim Ressortvorsteher Immobilien liegt. Die operative Projektleitung der Projektgruppe obliegt der Abteilung Immobilien. Die Nutzer stellen gemäss Wegleitung entsprechende Mitglieder für die zwei Gremien.

Nachfolgend sind die Besetzungen des Steuerungsausschusses sowie der Projektgruppe für die sia-Phasen 3 bis 5 aufgeführt:

	<b>Phasen 1 und 2: Abgeschlossen</b> – Strategische Planung – Vorstudien	<b>Phasen 3 bis 5:</b> – Projektierung – Ausschreibung – Realisierung
	<i>Politische Vertretung</i> <b>Jürg Schuler, Ressortvorsteher Bildung</b>	
<b>Steuerungsausschuss (politisch-strategisch)</b>	<i>Leitung</i> <b>Ressortvorsteher/in Nutzer</b>	<i>Leitung</i> <b>Heinrich Vettiger, Ressortvorsteher Immobilien</b>
	<i>Mitglieder</i> – Ressortvorsteher/in Immobilien – evt. Mitglied Kommission Nutzer <sup>1)</sup> – Vertreter Geschäftsbereich Nutzer (beratend) – weitere nach Bedarf	<i>Mitglieder</i> – Jürg Schuler, Ressortvorsteher Bildung – Robert Tüscher, Mitglied Schulpflege – Bruno Odermatt, Abteilung Immobilien (beratend)
<b>Projektgruppe (operativ)</b>	<i>Leitung</i> <b>Führungsperson Geschäftsbereich Nutzer <u>oder</u> Abteilung Immobilien (nach Absprache)</b>	<i>Leitung</i> <b>Bruno Odermatt, Abteilung Immobilien</b>
	<i>Mitglieder</i> – 1 bis 2 Vertreter der Nutzer – Planer – Vertreter Abteilung Immobilien – weitere nach Bedarf	<i>Mitglieder</i> – Cornelia Battaglia, Schulleitung SH Feld PS – Karin Mäder, Schulleitung SH Egg PS – Manfred Heid, Abteilung Immobilien, Bereichsleiter FM – Vertretung aus Planerteam (entsprechend Anforderungen im jeweiligen Projektstand)
<b>Projektentwicklung</b>	Planer <u>oder</u> Abteilung Immobilien <sup>2)</sup>	Planerteam

## Erwägungen

Die Bauprojektorganisation für die Sanierung des Lernschwimmbekens der Primarschulanlage Feld für die sia-Phasen 3 bis 5 hat sich konstituiert. Sie ist entsprechend der geltenden Wegleitung ausgewogen besetzt durch Vertretungen der Nutzenden. Damit ist politisch und organisatorisch sichergestellt, dass eine effiziente und effektive Planung und Realisierung des Bauvorhabens gewährleistet werden kann.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauprojektorganisation für die sia-Phasen 3 bis 5 für die Sanierung des Lernschwimmbeckens der Primarschulanlage Feld wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich.
3. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
  - Ressortvorsteher Bildung
  - Ressortvorsteher Finanzen + Immobilien
  - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien
  - Abteilung Immobilien
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Für richtigen Protokollauszug:

**Im Namen des Stadtrats**



Marcel Peter, Stadtschreiber