

**Auszug aus dem Protokoll des
Stadtrats Wetzikon**

Sitzung vom 21. November 2018

**215 29.01.2 Einzelne Objekte
Schulanlage Zentrum, Überdachung Veloständer, Bauabrechnung**

Ausgangslage

In der Schulanlage Zentrum sind ausser dem Nebenbau beim Schulhaus Bachtel sämtliche Veloständer ungedeckt. Aufgrund einer Umfrage der Schulkonferenz Zentrum beschloss die Sekundarschulpflege an der Sitzung vom 8. März 2017, dass die Veloständer überdacht werden sollen. Die Ressortvorständin Immobilien Sek wurde beauftragt, einen entsprechenden Vorschlag ausarbeiten zu lassen. Die Abteilung Immobilien erarbeitete dazu ein Projekt mit einer Kostenschätzung über 150'000 Franken. An der Schulpflegesitzung vom 6. September 2017 wurde beschlossen, die Überdachung der Veloständer weiterzuverfolgen. Der Betrag von 150'000 Franken wurde im Jahr 2018 budgetiert.

Am 18. April 2018 bewilligte die Sekundarschulpflege einen Kredit von 150'000 Franken für die Überdachung der Veloständer Schulanlage Zentrum.

Projekt- und Arbeitsablauf

Die Ausführung erfolgte vom 28. Mai 2018 bis zum 20. Juli 2018. Die Arbeiten konnten wie geplant umgesetzt werden.

Bauabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 7.7 % MWST) sieht wie folgt aus:

<i>Konto 1.833.5030.00</i> Arbeitsgattung	Kredit	Abrechnung vom 05.11.18	Diff. Kredit / Abrechnung
Ausstattung	54'000.00	0.00	- 54'000.00
Tiefbau und Belagsarbeiten	75'800.00	120'163.95	44'363.95
Honorare	9'100.00	5'740.40	- 3'359.60
Baunebenkosten (Bewilligungen)	11'100.00	720.00	- 10'380.00
Total	150'000.00	126'624.35	- 23'375.65

Minderkosten 23'375.65 Franken oder 15,58 %

Minder-/Mehrkostenbegründung:

- **Allgemein:** Die Position "Ausstattung" und "Tiefbau- und Belagsarbeiten" konnten demselben Unternehmer vergeben werden und wurden darum in einem Vertrag zusammengefasst. Die Verbuchung erfolgte in der Position "Tiefbau- und Belagsarbeiten".
- **Position Tiefbau- und Belagsarbeiten:** Grosse Minderkosten entstanden durch die Vergabe (Vergabeerfolg von 26'000 Franken). Die erstplatzierte Firma war gegenüber der Zweitplatzierten um rund 20 % günstiger. Trotzdem konnten die Arbeiten entsprechend dem Vertrag umgesetzt werden. Durch die Bauherrschaft wurde der Rastersprung der Bedachung leicht geändert, damit die Anpassung an die bestehenden Ständer verbessert werden konnte. Das hatte zur Folge, dass gegenüber dem Vertrag etwas mehr Fundamente verbaut werden mussten.

- **Position Honorare:** Das Honorar des Gartenarchitekten hat sich um den Teil Bauleitung reduziert. Die Bauleitung wurde durch die Abt. Immobilien erbracht.
- **Position Baunebenkosten:** Baunebenkosten sind nebst der Baubewilligung keine entstanden. Die Kopierkosten sind bereits in der Position "Honorare" enthalten.

In der Abrechnung wird keine Teuerung ausgewiesen, da die Ausschreibung und Realisierung im selben Jahr erfolgte.

Erwägungen

Die Überdachung der Veloständer der Schulanlage Zentrum wurde wie geplant umgesetzt. Der Kosten-
voranschlag wurde eingehalten respektive unterschritten.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung vom 5. November 2018 über die Überdachung der Veloständer mit einem Betrag von Fr. 126'624.35 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich.
3. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
 - Abteilung Bildung
 - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen des Stadtrats



Marcel Peter, Stadtschreiber