

## Auszug aus dem Protokoll des Stadtrats Wetzikon

Sitzung vom 13. Juni 2018

119 29.01.2 Einzelne Objekte  
Bahnhofstrasse 284 Kat. Nr. 5398, Verkauf von Baumasse an   
, Wetzikon

### Ausgangslage

Die Stadt Wetzikon ist Eigentümerin des Grundstückes Kat. Nr. 5398 mit Wohnhaus an der Bahnhofstrasse 284 in Wetzikon. Das Wohnhaus wird seit 1. Januar 2004 von der Stiftung Netzwerk gemietet.



Bild 1: Situation Kat. Nr. 5398, Zone WG 3.3, Fläche 210 m<sup>2</sup>, Bahnhofstrasse 284

Die Liegenschaft befindet sich eingeklemmt und verschachtelt in der zweiten Häuserreihe zur Bahnhofstrasse. Auf dem Grundstück steht ein dreigeschossiger Barackenbau Baujahr 1873 (Holzbau). Die letzte Sanierung/Umbau fand im Jahr 2003 statt, wo der Innenausbau den Bedürfnissen des jetzigen Mieters (Notschlafstellen) angepasst wurde. In den letzten Jahren wurden einige werterhaltende Sanierungen vorgenommen (Gaskesslersatz, Neuanstrich Holzfassade, WC-Einbau).

Auf dem Grundstück existiert eine Baumassenreserve von rund 250 m<sup>3</sup>. Aufgrund der Lage und der Grösse der Parzelle mit rund 210 m<sup>2</sup> ist kein Spielraum für eine mögliche bauliche Projektentwicklung, weder bezüglich Aufstockung noch Erweiterung. Die Baulinien lassen dies nicht zu.

In unmittelbarer Nachbarschaft besitzt die Familie  mehrere Gebäude. Ihre Liegenschaft an der Bahnhofstrasse 278 muss vollständig saniert werden. Eine Aufstockung wäre von der zulässigen Gebäudehöhe her gesehen möglich, jedoch besteht keine Ausnutzungsreserve mehr. Im Prozess der Projektentwicklung dieser Gesamtsanierung fragen die Eigentümer die Stadt als Eigentümerin des Grundstückes Kat. Nr. 5398 an, nicht benötigte Baumasse käuflich erwerben zu können.



Für richtigen Protokollauszug:

**Im Namen des Stadtrats**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Peter', written in a cursive style.

Marcel Peter, Stadtschreiber