

Auszug aus dem Protokoll des Stadtrats Wetzikon

Sitzung vom 4. Oktober 2017

**193 29.01.1 Allgemeine und komplexe Akten, Verzeichnisse
Pflegekonzert Aussenanlagen über alle Schulanlagen inkl. Stadthaus,
Arbeitsvergabe Gärtnerarbeiten**

Ausgangslage

Die Hauswartung auf den Schulanlagen und im Stadthaus umfasst den Innenbereich der Gebäude sowie auch die Umgebung mit den Gartenanlagen. Diverse spezifische Hege- und Pflegearbeiten bedingen ein Fachwissen, das die Hauswarte nicht haben (fachmännisches Schneiden der Hecken und Bäume usw.). 2003 hat die Primarschulpflege beschlossen, diese Arbeiten mittels einer öffentlichen Ausschreibung gesamthaft an eine Unternehmung zu vergeben. Dazu wurden klare Grundlagen erarbeitet. Als Basis wurde durch das Büro Hager Landschaftsarchitektur AG ein übergeordnetes Pflegekonzept mit einem detaillierten Pflegeplan pro Objekt/Anlage mit festgelegten Kompetenzbereichen für Gärtner und Hauswart erstellt. Das Pflegekonzept gewährleistet grösste Transparenz, klare Zuständigkeiten und eine effiziente Kontrolle und Sicherheit auf den Aussenanlagen. Die erforderlichen Gartenunterhaltsarbeiten wurden seit 2005 regelmässig ausgeschrieben.

Mit der im Jahr 2013 erfolgten Zusammenführung sämtlicher Liegenschaften der Stadt Wetzikon in der Abteilung Immobilien (Politische-, Primarschul-, Sekundarschulgemeinde), wurde der Pflegeplan um die Schulanlagen der Sekundarschule und dem Stadthaus erweitert. 2014 wurde die erste gemeinsame Submission durchgeführt und öffentlich ausgeschrieben. Das Gartenbauunternehmen Rund ums Grün AG, Wetzikon, erhielt den Zuschlag für eine Zeitperiode von vier Jahren. Ende 2017 läuft der Werkvertrag aus und muss nun erneuert werden.

Submission und Ergebnis

Um eine lückenlose Fortsetzung der externen Gartenarbeiten zu gewährleisten, hat die Abteilung Immobilien mit Unterstützung der Hager Landschaftsarchitektur AG eine aktuelle Submission erstellt und eine Ausschreibung im offenen Verfahren durchgeführt. Die Gartenarbeiten werden wiederum für eine Zeitperiode von vier Jahren vergeben.

Die Offertöffnung erfolgte am 4. September 2017. Anschliessend wurden die Offerten im Detail geprüft.

Nach erfolgter Prüfung der eingegangenen Offerten hat die **Gartenbauunternehmung Rund ums Grün AG, Wetzikon, mit 369'221.05 Franken (inkl. 8 % MWST)** das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht. Die Zusammenstellung sämtlicher Offerteingaben ist in der Beilage ersichtlich. Das neue Vertragsverhältnis beginnt am 1. Januar 2018 und endet am 31. Dezember 2021.

Die jährlich wiederkehrenden Kosten von rund 92'500 Franken sind im Voranschlag 2018 basierend auf den Zahlen der letzten vier Jahre berücksichtigt.

Kostenvergleich und -teiler (Kosten für vier Jahre inkl. MWST):

Jahre	Kostenteiler 2014 – 2017	Kostenteiler 2018 – 2021
Politische Gemeinde	Fr. 18'766.60	Fr. 14'768.85
Primarschule	Fr. 285'612.80	Fr. 265'839.15
Sekundarschule	Fr. 100'569.00	Fr. 88'613.05
Total	Fr. 404'948.40	Fr. 369'221.05

Die Schulpflege der Sekundarschule Wetzikon-Seegräben wird für ihren Kostenanteil noch einen separaten Beschluss fassen.

Kreditrechtliche Betrachtung

Das Pflegekonzept Aussenanlagen über alle Schulanlagen inkl. Stadthaus regelt den Unterhalt der städtischen Gartenanlagen. Blosser Unterhalt staatlicher Gebäude und deren Umschwung gilt als gebundene Ausgabe. Der Kredit in Höhe von 369'221.05 Franken wird daher als gebundene Ausgabe bewilligt.

Erwägungen

Spezifische Gartenpflegearbeiten auf den städtischen Liegenschaften mit namhafter Gartenbepflanzung müssen durch ein qualifiziertes Gartenbauunternehmen ausgeführt werden. Damit ein qualitativ guter und nachhaltiger Pflegestandard über alle Liegenschaften gehalten werden kann, wurde durch die Abteilung Immobilien mit Unterstützung eines externen Beratungsbüros ein integrales Pflegekonzept erarbeitet. Gemäss den Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon werden diese Arbeiten periodisch alle vier Jahre neu ausgeschrieben. Der bestehende Werkvertrag läuft Ende Jahr aus und muss nun erneuert werden. Der Vergabe an die Firma mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot stimmt der Stadtrat zu.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Vergabeantrag für die Gartenarbeiten über die Zeitperiode von vier Jahren (2018 – 2021) an die Gartenbaufirma Rund ums Grün AG Wetzikon mit einer Auftragssumme von total 369'221.05 Franken inkl. 8 % MWST wird zugestimmt.
2. Die jährlichen Betreffnisse sind in die jeweiligen Voranschläge aufzunehmen.
3. Die Abteilung Immobilien der Stadt Wetzikon wird mit der Umsetzung beauftragt.
4. Dieser Beschluss ist öffentlich.
5. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
 - Parlamentsdienste (zuhanden Grosser Gemeinderat)
 - Abteilung Immobilien
 - Geschäftsbereich Finanzen und Immobilien
 - Primarschulpflege
 - Sekundarschulpflege Wetzikon-Seegräben

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen des Stadtrats

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Peter', written in a cursive style.

Marcel Peter, Stadtschreiber