

**Auszug aus dem Protokoll des
Stadtrats Wetzikon**

Sitzung vom 12. Juli 2017

**143 29.02.5 Schäden
Schulhaus Robenhausen, Altbau, Ersatz Flachdach, Bauabrechnung****Ausgangslage**

Ende Oktober 2016 wurden Wassereinbrüche vom Flachdach über den Geräteräumen und dem Schulleitungsbüro festgestellt. Mit Beschluss vom 23. November 2016 hat der Stadtrat einen Kredit über 85'000 Franken für den Ersatz der undichten Flachdachkonstruktion als gebundene Ausgabe genehmigt.

Projekt- und Arbeitsablauf

Obwohl der Schaden in einer denkbar ungünstigen Jahreszeit auftauchte, konnte der Ersatz des Flachdaches dank des trockenen Wetters im Wesentlichen wie geplant ausgeführt werden. Spezielle Wintermassnahmen mussten kaum ergriffen werden. Der Start der Bauarbeiten erfolgte am 25. November 2016. Die Flachdacharbeiten wurden am 21. Dezember 2016 abgenommen und der Bauherrschaft übergeben. Die neue Flachdachkonstruktion erfüllt die geforderten Minergie-Werte gemäss dem Energieleitbild der Stadt Wetzikon. Der Dachrand wurde so ausgeführt, dass er für die geplante "energetische Gesamtanierung" tauglich ist.

Für den Ersatz des Flachdaches wurde im Rahmen des Gebäudeprogramms eine Förderbeitragszusage über rund 6'900 Franken gesprochen. Die Auslösung des Förderbeitrags ist noch pendent. Der Förderbeitrag wird dem Konto 1.825.6610.00 gutgeschrieben.

Bauabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 8% MWST) sieht wie folgt aus:

Arbeitsgattung	Kredit	Abrechnung vom 4.1.2017	Diff. Kredit / Abrechnung
BKP 211 Baumeisterarbeiten	1'000.00	0.00	- 1'000.00
BKP 215 Fassadenbau (Dachrand)	2'000.00	0.00	- 2'000.00
BKP 224 Flachdach	75'000.00	64'278.95	- 10'721.05
BKP 230 Elektroanlagen	2'000.00	0.00	- 2'000.00
BKP 4 Umgebung (Wiederinstandstellungen)	3'000.00	0.00	- 3'000.00
BKP 5 Baunebenkosten	2'000.00	0.00	- 2'000.00
Total Konto 1.825.5033.00	85'000.00	64'278.95	- 20'721.05

Minderkosten 20'721.05 Franken oder 24 %

Die Minderkosten sind hauptsächlich durch folgende Punkte zu erklären:

- In der Ausführungsplanung konnten diverse Details optimiert werden. Das hatte zur Folge, dass einige Schnittstellen eliminiert werden konnten (betrifft Baumeisterarbeiten und den Fassadenbau) und somit entfallen sind. Die Arbeiten konnten so aus einer Hand durch den Flachdachunternehmer ausgeführt werden.
- Das Winterwetter war äusserst mild und so mussten diverse vorgesehene Wintermassnahmen (Notdach etc.) nicht ausgeführt werden.
- Die Bauinstallationen konnten auf den Hartplätzen erstellt werden. Dadurch sind die Wiederinstandstellungsarbeiten der Umgebung entfallen.

In der Abrechnung wird keine Teuerung ausgewiesen, da die Ausschreibung und Realisierung im selben Jahr erfolgte.

Erwägungen

Der dringend nötige Teilersatz des Flachdaches (Notmassnahme) konnte wie geplant umgesetzt werden. Das neue Flachdach erfüllt die geforderten Minergie-Werte gemäss dem Energieleitbild der Stadt Wetzikon. Der Kostenvoranschlag wurde eingehalten.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung über den Ersatz des Flachdaches vom Turnhallentrakt des Schulhauses Robenhäusern mit Gesamtkosten von Fr. 64'278.95 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich.
3. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
 - Abteilung Immobilien
 - Geschäftsbereich Finanzen und Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden GRPK)

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen des Stadtrats



Marcel Peter, Stadtschreiber

versandt am: 14.07.2017