

Auszug aus dem Protokoll des Stadtrats Wetzikon

Sitzung vom 28. Juni 2017

**112 29.01.2 Einzelne Objekte
Schulanlage Feld, Ersatz Schliessanlage und Eingangstüren,
Kreditbewilligung**

Ausgangslage

Die Schulanlage Feld umfasst folgende Gebäude:

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------|
| – Schulhaus Trakt A | Erstellungsjahr 1958 | |
| – Schulhaus Trakt B | Erstellungsjahr 2016 | (Neubau) |
| – Turnhalle Trakt C | Erstellungsjahr 1958 | |
| – Lernschwimmbecken Trakt D | Erstellungsjahr 1958 | |
| – Kindergarten Neufeld | Erstellungsjahr 1986 | |
| – Kindergarten Feld | Erstellungsjahr 1951 | |

Die bestehende Schliessanlage rührt noch aus dem Erstellungsjahr, wurde aber über die Jahre immer wieder den neuen Bedürfnissen angepasst. Heute sind die Möglichkeiten aber ausgereizt. Auf dem alten Schliessplan sind keine weiteren Ergänzungen mehr möglich und die heutigen Anforderungen des Schulbetriebes können nicht mehr abgedeckt werden. Des Weiteren sind über die Jahre diverse Passpartout abhanden gekommen. Die ganze Anlage ist (in den Altbauten) nicht mehr betriebstauglich und die Sicherheit ist nicht mehr gegeben.

Erarbeitung des Lösungsweges

2015/2016 wurde durch die Abteilung Immobilien zusammen mit den Nutzern ein Konzept über neue Schliessanlagen und -systeme erarbeitet. In diesem Konzept wurden die heutigen Anforderungen bezüglich Sicherheit, Schulbetrieb und Organisation bis hin zur Nutzung der Anlagen durch Vereine (Turnhallen etc.) eingearbeitet. Weiter wurde der zukünftige Unterhalt und das Schlüsselmanagement berücksichtigt. In der Evaluation der Systeme wurde ein gutes Kosten-/Nutzenverhältnis angestrebt. Das ausgearbeitete Konzept soll über die Zeit bei allen Schulanlagen der Stadt Wetzikon sukzessive umgesetzt werden können. Im Erweiterung-Neubau der Schulanlage Feld ist dieses Schliesssystem bereits umgesetzt.

Die Haupteingänge werden mit dem System KABA Elostar mit LEGIC-Schlüsseln ausgerüstet. Die Haupteingangstüren werden mit Motorenschlössern ausgerüstet. Die Bedienung der Motorenschlösser erfolgt mit Lesern. Die Programmierung wird über die Schlüssel gesteuert. Die restlichen Aussentüren und die inneren Türen sind ebenfalls in die neue Schliessanlage integriert, werden aber mit mechanischen Zylindern ausgerüstet.

In der Schulanlage Feld werden die bestehenden Gebäude in den Sommerferien 2017 auf- und umgerüstet und so dem Neubau angepasst. Der Neubau wurde bereits nach diesem Konzept gebaut.

Von den diversen Haupteingangstüren müssen drei ersetzt werden. Die neuen Türen werden nach den energetischen Vorgaben der Stadt Wetzikon ausgeführt. Die restlichen Türen können nachgerüstet werden.

Kosten

Kostenvoranschlag (+/- 10 %), inkl. 8 % MWST (auf Basis einer Submission)

BKP	Arbeitsgattung	Franken
221	Eingangstüren	31'000
225	Abdichtungen	3'000
230	Elektroanlagen	8'000
275	Schliessanlagen	95'000
287	Baureinigung	<u>1'000</u>
Total Kostenvoranschlag (inkl. MWST)		<u>138'000</u>

(Verschiebungen in den einzelnen BKP-Positionen sind möglich)

Im Voranschlag 2017 ist für den Ersatz der Schliessanlage Feld in der Investitionsrechnung, Konto 1.823.5035.00, ein Betrag von 155'000 Franken eingestellt.

Terminplanung

Die Erneuerung der Schliessanlage soll in den Sommerferien 2017 erfolgen.

Erwägung

Die bestehende Schliessung der Schulanlage Feld ist schon sehr alt und nicht mehr betriebstauglich. Eine Erweiterung ist nicht mehr möglich, wichtige Schlüssel sind unauffindbar.

Das neue Schliessmanagementsystem kann die heutigen Anforderungen bezüglich Sicherheit, Schulbetrieb und Organisation bis hin zu der Nutzung der Anlagen durch Vereine (Turnhallen etc.) erfüllen. Mit der Evaluation des Systems wurde ein gutes Kosten-/Nutzenverhältnis erreicht. Der zukünftige Unterhalt und das Schlüsselmanagement entsprechen den heutigen Anforderungen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der vorliegenden Erneuerung der Schliessanlage und dem Ersatz von drei Hauseingangstüren in der Schulanlage Feld wird zugestimmt.
2. Der Kredit von 138'000 Franken (KV +/- 10 %) inkl. MWST wird zu Lasten des Investitionskontos 1.823.5035.00 bewilligt.
3. Die Abteilung Immobilien der Stadt Wetzikon wird mit der Umsetzung der Sanierungsmassnahmen beauftragt.
4. Nach Abschluss der Bauarbeiten ist dem Stadtrat eine Bauabrechnung zur Genehmigung zu unterbreiten.
5. Dieser Beschluss ist öffentlich.

6. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
- Abteilung Immobilien
 - GB Finanzen + Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden GRPK)

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen des Stadtrats

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Peter', written in a cursive style.

Marcel Peter, Stadtschreiber

versandt am: 30.06.2017