

**Auszug aus dem Protokoll des  
Stadtrats Wetzikon**

Sitzung vom 31. Mai 2017

---

**97      29.01.2      Einzelne Objekte  
Primarschulanlage Walenbach, Gesamtsanierung,  
Bauprojektorganisation**

**Ausgangslage**

Der Grosse Gemeinderat hat am 24. April 2017 dem Projektierungskredit von 590'000 Franken für die Gesamtsanierung der Primarschulanlage Walenbach zugestimmt.

Der Stadtrat hat an seiner Sitzung vom 22. März 2017 die Wegleitung zur Organisation von Bauprojekten genehmigt. Diese sieht vor, dass die Bauprojektorganisation über alle SIA-Phasen (1–5) durch den Stadtrat genehmigt wird.

**Bauprojektorganisation**

Mit der Genehmigung des Projektierungskredites durch den GGR sind die Phasen 1 und 2 nach SIA abgeschlossen (Strategische Planung und Vorstudien). Die Primarschulpflege hatte zu Beginn der Planung gemäss damaliger Bauprojektorganisation den Auftrag zur Durchführung der Abteilung Immobilien übertragen.

Der Prozessablauf gemäss Wegleitung sieht nun vor, dass ab SIA-Phase 3 bis 5 (Projektierung, Baukredit, Ausschreibung und Realisierung) der Lead für den Steuerungsausschuss beim Ressortvorsteher Finanzen + Immobilien liegt. Die operative Projektleitung obliegt dem Abteilungsleiter Immobilien. Die Nutzer stellen gemäss Wegleitung geeignete Mitglieder für die zwei Gremien.

Nachfolgend sind die Besetzungen des Steuerungsausschusses sowie der Projektgruppe für die SIA-Phasen 3–5 aufgeführt:

	<b>Phasen 1 und 2: Abgeschlossen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strategische Planung</li> <li>– Vorstudien</li> <li>– Projektierungskredit</li> </ul>	<b>Phasen 3 bis 5:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektierung</li> <li>– Baukredit</li> <li>– Ausschreibung</li> <li>– Realisierung</li> </ul>
	<i>Politische Vertretung</i> <b>Franz Behrens, Ressortvorsteher Bildung + Jugend</b>	
<b>Steuerungsausschuss (politisch-strategisch)</b>	<i>Leitung</i> <b>Ressortvorsteher/in Nutzer</b>	<i>Leitung</i> <b>Heinrich Vettiger, Ressortvorsteher Finanzen + Immobilien</b>
	<i>Mitglieder</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ressortvorsteher/in Immobilien</li> <li>– evt. Mitglied Kommission Nutzer <sup>1)</sup></li> <li>– Vertreter Geschäftsbereich Nutzer (beratend)</li> <li>– weitere nach Bedarf</li> </ul>	<i>Mitglieder</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Franz Behrens, Ressortvorsteher Bildung + Jugend</li> <li>– Robert Tüscher, Mitglied Primarschulpflege</li> <li>– Annemarie Scuteri, Mitglied Sekundarschulpflege</li> <li>– Bruno Odermatt, Abteilung Immobilien (beratend)</li> </ul>
<b>Projektgruppe (operativ)</b>	<i>Leitung</i> <b>Führungsperson Geschäftsbereich Nutzer <u>oder</u> Abteilung Immobilien (nach Absprache)</b>	<i>Leitung</i> <b>Bruno Odermatt, Abteilung Immobilien</b>
	<i>Mitglieder</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 bis 2 Vertreter der Nutzer</li> <li>– Planer</li> <li>– Vertreter Abteilung Immobilien</li> <li>– weitere nach Bedarf</li> </ul>	<i>Mitglieder</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Frank Bierlein, Schulleiter Primarschule Walenbach</li> <li>– Larissa Allamy, Lehrperson</li> <li>– Fredy Rau, Schulleiter Sekundarschule Walenbach (Themen Singsaal und Turnhalle)</li> <li>– Manfred Heid, Abteilung Immobilien, Bereichsleiter FM</li> <li>– Vertretung aus Planerteam (entsprechend Anforderungen im jeweiligen Projektstand)</li> </ul>
<b>Projektentwicklung</b>	Planer <u>oder</u> Abteilung Immobilien <sup>2)</sup>	Planerteam

### Erwägungen

Die Bauprojektorganisation für die Gesamtsanierung der Primarschulanlage Walenbach für die SIA-Phasen 3–5 ist entsprechend der geltenden Wegleitung ausgewogen besetzt durch Vertretungen der Nutzenden. Damit ist politisch und organisatorisch sichergestellt, dass eine effiziente und effektive Planung und Realisierung des Bauvorhabens gewährleistet werden kann.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauprojektorganisation für die SIA-Phasen 3–5 für die Gesamtsanierung der Primarschulanlage Walenbach wird genehmigt.
2. Der Projektierungskredit von 590'000 Franken wird freigegeben.
3. Dem Stadtrat sind zur Sicherstellung des Projektcontrollings die Protokolle der Sitzungen der Projektgruppe sowie des Steuerungsausschusses zur Kenntnis zu bringen.
4. Dieser Beschluss ist öffentlich.
5. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
  - Ressortvorsteher Bildung + Jugend
  - Ressortvorsteher Finanzen + Immobilien
  - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien
  - Abteilung Immobilien
  - Parlamentsdienst (zuhanden GRPK)

Für richtigen Protokollauszug:

**Im Namen des Stadtrats**



Marcel Peter, Stadtschreiber

versandt am: 01.06.2017