

Stadt Wetzikon kauft Grundstücke an der Weststrasse

Die Stadt Wetzikon hat die beiden Grundstücke Weststrasse 36 sowie Weststrasse 38/40 gekauft. Aus Sicherheitsgründen muss auf Letzterem die Baumkrone eines Walnusssbaums gefällt werden. Die Ersatzpflanzung an einem anderen Standort ist für 2026 geplant. Ebenfalls aus Sicherheitsgründen müssen auf weiteren städtischen Grundstücken Bäume gefällt werden. Betroffen sind eine Rosskastanie auf der Schulanlage Berufswahl- und Weiterbildungsschule Zürcher Oberland sowie zwei Birken auf dem Areal des Pflegezentrums Wildbach.

Mit dem Kauf der beiden Grundstücke an der Weststrasse 36 sowie an der Weststrasse 38/40 ergibt sich für die Stadt eine Möglichkeit, die Bedürfnisse aus drei von sechs Handlungsfeldern aus der Vision 2040 für die Stadt Wetzikon entwickeln zu können. Es sind dies die Handlungsfelder "Wohnraum und Arbeitsplatz", "Gesundes, qualitatives Wachstum" sowie "Gesellschaftliche Veränderung". Die Entwicklung benötigt Zeit und muss auf einer soliden Bedürfnisabklärung beruhen. Es besteht zudem die Aussicht, mittelfristig ein Nachbargrundstück zu erwerben und dadurch andere städtische Grundstücke oder Liegenschaften für andere wichtige Nutzungen freizuspielen. In der Zwischenzeit können die bereits heutigen städtischen Nutzungen weitergeführt werden.

Das Gebäude Weststrasse 36 hat die Stadt Wetzikon für den Sozialdienst gemietet. Nutzerinnen und Nutzer sind verschiedene Integrationsangebote wie der von der Gemeinnützigen Gesellschaft des Bezirks Hinwil betriebene Schreibdienst. Die Wohnung im Dachgeschoss wird als Sozialwohnung genutzt. Das Einfamilienhaus an der Weststrasse 38/40 wird seit 1. April 2022 ebenfalls von der Stadt gemietet und dient als Asylunterkunft.

Auf den städtischen Grundstücken stehen verschiedene Bäume. Dieser Baumbestand wird gemäss einem Pflegekonzept regelmässig überprüft. Jährliche Beurteilungen helfen dabei, frühzeitig Massnahmen zur Erhaltung der Bäume zu ergreifen. Aktuell müssen mehrere Bäume aus Sicherheitsgründen gefällt werden. An der Weststrasse 38/40 betrifft es die Baumkrone eines Walnusssbaums. Der Baumstamm bleibt für Insekten weiterhin stehen. Die Ersatzpflanzung an einem anderen Standort ist für 2026 geplant. Auf der Schulanlage der Berufswahl- und Weiterbildungsschule Zürcher Oberland sowie auf dem Areal des Pflegezentrums Wildbach sind eine Rosskastanie sowie zwei Birken von einem Pilz befallen bzw. weisen Schäden am Stammfuss auf, was ihre Vitalität erheblich beeinträchtigt. Da ihre Standfestigkeit nicht mehr gewährleistet ist, müssen auch sie entfernt werden. Im Rahmen des Grünraumkonzepts der Stadt Wetzikon werden alle auch diese drei Bäume ersetzt. Die Neupflanzungen sind noch im laufenden Jahr geplant.

Der Stadtratsbeschluss 2024/259 zum Kauf der Grundstücke ist [online](#) aufgeschaltet.

Ansprechpersonen für Medien:

- Für Fragen zum Kauf der Grundstücke sowie den Baumfällungen: Sandra Elliscasis, Stadträtin Finanzen + Immobilien, Tel. 079 463 93 62 oder sandra.elliscasis@wetzikon.ch
- Für weitere Fragen: Luzia Zollinger, Fachfrau Kommunikation, Tel. 044 931 24 12 oder luzia.zollinger@wetzikon.ch

Wetzikon, 27.02.2025

Präsidiales + Entwicklung