

## Werkkommission

**Auszug aus dem Protokoll**

Sitzung vom 27. Januar 2026

**2026/2 8.02.09.02 Infrastruktur**

**Netzausbau (Strom, Gas) Gebiet Robank-Flos (Ara Wärmeverbund) (Ausführung); Kreditbewilligung**

### **Beschluss Werkkommission**

1. Für die Ausführung «Neubau Mittelspannungsverteilnetz (TS 034 Schönenwerdstrasse 19 (Robank)-TS 056 Usterstrasse 191)» in der Institution Strom Netz wird ein Kredit von brutto 424'000 Franken als budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
2. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto-Nr. 7111.5030.00 INV00598 Neubau Mittelspannungsverteilnetz (TS 034 Schönenwerdstrasse 19 (Robank)-TS 056 Usterstrasse 191)
3. Für die Ausführung «Neubau Transformatorenstation TS 075 Energiezentrale (ARA Wärmeverbund)» in der Institution Strom Netz wird ein Kredit von brutto 642'000 Franken als nicht budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
4. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto-Nr. 7111.5040.00 INV01082 Neubau Transformatorenstation TS 075 (Energiezentrale ARA) Wärmeverbund
5. Für die Ausführung «Ersatz Transformatorenstation 056 Floos (ARA Wärmeverbund)» in der Institution Strom Netz wird ein Kredit von brutto 135'000 Franken als budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
6. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto-Nr. 7111.5040.00 INV00599 Ersatz Transformatorenstation 056 Floos (ARA Wärmeverbund)
7. Für die Ausführung «Neubau Hochdruckverteilnetz (ARA Wärmeverbund)» in der Institution Gasversorgung wird ein Kredit von brutto 183'000 Franken als nicht budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
8. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto-Nr. 7221.5030.00 INV00602 Neubau Hochdruckverteilnetz (ARA Wärmeverbund)
9. Für die Ausführung «Neubau DRM-Station Usterstrasse 191 (ARA Wärmeverbund)» in der Institution Gasversorgung wird ein Kredit von brutto 145'000 Franken als budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
10. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto-Nr. 7221.5040.00 INV00603 Neubau DRM-Station Usterstrasse 191 (ARA Wärmeverbund)
11. Die Stadtwerke Wetzikon werden mit der Vergabe der Arbeiten gemäss den geltenden Submissionsbestimmungen und der Ausführung des Projekts mit Gesamtkosten von brutto 1'529'000 Franken beauftragt.

12. Der Beschluss über die gebundenen Ausgaben ist amtlich zu publizieren.
13. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
14. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Leiter Stadtwerke
  - Abteilung Finanzen

### **Ausgangslage**

Die Energiezentrale ARA der Fernwärme Wetzikon AG befindet sich aktuell im Bau. Für die Wärmeproduktion kommen sowohl Wärmepumpen als auch Gasheizkessel zum Einsatz. Die Wärmepumpen benötigen aufgrund ihrer Leistung einen hohen Strombedarf. Zur Sicherstellung der Spitzenlastabdeckung und Redundanz ist ein Anschluss der Gasheizkessel an das 5-Bar-Hochdruckgasnetz der Erdgas Zürich Transportnetz AG erforderlich.

### **Ziele/Ergebnisse**

- Erneuerung und Verstärkung des Mittelspannungsverteilnetzes (Strom)
- Erneuerung und Verstärkung der Transformatorenstation (Strom)
- Neubau einer Transformatorenstation (Strom)
- Neubau einer Druckreduzier- und Messstation (Gas)
- Erneuerung des Mitteldruckverteilnetzes (Gas)
- Nutzung von Synergien durch eine koordinierte Sanierung mit der Fernwärme Wetzikon AG
- Verbesserung der Qualitäts- und Prozessüberwachung
- Erschliessung der Aussenbauwerke via Lichtwellenleiter (LWL) inkl. einheitlichem Ausbau
- Schaffung von Redundanzen (Ringkonzept, n-1-Kriterium)
- Sicherstellung der Versorgungssicherheit und Ausbau der Kapazitäten

### **Projektbeschreibung**

Das Gesamtprojekt ist für die Übersichtlichkeit und infolge der unterschiedlichen Medien in mehrere Unterprojekte unterteilt.

#### *Institution Strom Netz*

#### *Neubau Mittelspannungsverteilnetz (TS 034 Schönenwerdstrasse 19 (Robank)-TS 056 Usterstrasse 191)*

Im Rahmen des Wärmeverbundprojekts wird ein neues Mittelspannungsverteilnetz zwischen der bestehenden Transformatorenstation TS 034 Robank an der Schönenwerdstrasse 19 und der neu zu errichtenden Transformatorenstation TS 075 innerhalb der Energiezentrale ARA erstellt. Diese Leitung dient der elektrischen Erschliessung der Energiezentrale im Rahmen der Ringstruktur und versorgt insbesondere die dort installierten Wärmepumpen, die einen hohen Strombedarf aufweisen. Für die Verlegung der Mittelspannungsleitung sind zwei Spülbohrungen notwendig: Die erste verläuft von der Energiezentrale zur Liegenschaft des FBW Museums, die zweite von dort zur Parzelle Nr. 9648. Ab dieser Parzelle wird ein offener Graben bis zur öffentlichen Strasse erstellt, der gemeinsam mit der Gasleitung und der Fernwärmeleitung genutzt wird. Von der öffentlichen Strasse erfolgt die Anbindung über eine bestehende Rohranlage zur Transformatorenstation TS 034 Robank. Die neue Leitung stellt die elektrische Verbindung im Ring sicher und erhöht die Versorgungssicherheit der Energiezentrale und des gesamten Wärmeverbunds ARA.

### *Neubau Transformatorenstation TS 075 Energiezentrale (ARA Wärmeverbund)*

Innerhalb der Energiezentrale ARA wird im Rahmen des Wärmeverbundprojekts die neue Transformatorenstation errichtet. Sie übernimmt die elektrische Versorgung der Energiezentrale und stellt insbesondere die Energieversorgung der Wärmepumpen sicher, die einen hohen Strombedarf aufweisen. Die Trafostation wird direkt an das neu erstellte Mittelspannungsverteilnetz angeschlossen, das über Spülbohrungen und eine kombinierte Leitungsführung mit Gas- und Fernwärmeleitungen zur bestehenden Transformatorenstation TS 034 Robank führt. Zusätzlich wird die TS 075 über eine weitere Leitung mit der Transformatorenstation TS 056 Floos verbunden und somit in den elektrischen Versorgungsring eingebunden. Diese Ringstruktur erhöht die Versorgungssicherheit und schafft Redundanz für den Betrieb der Energiezentrale und des gesamten Wärmeverbunds.

### *Ersatz Transformatorenstation 056 Floos (ARA Wärmeverbund)*

Im Rahmen der elektrischen Erschliessung der Energiezentrale ARA wird die bestehende Transformatorenstation TS 056 Floos an die neue Netzstruktur angepasst. Ein Ersatz der Station ist nicht vorgesehen, da sich im Verlauf der Planung gezeigt hat, dass eine Anpassung ausreichend ist. Aufgrund verschiedener Einflüsse verzögert sich die Realisierung des Leitungsabschnitts zwischen der Transformatorenstation TS 034 Robank und der Fernwärmezentrale. Es hat sich abgezeichnet, dass dieser Anschluss bis zur nächsten Heizperiode nicht realistisch umgesetzt werden kann. Aus diesem Grund wird der Ringschluss über die Transformatorenstation TS 056 Floos priorisiert behandelt, sodass die elektrische Versorgung der Energiezentrale über diese Station zur nächsten Heizperiode sichergestellt werden kann. Die Anpassung der TS 056 ermöglicht die Einbindung in die Ringstruktur und trägt zur Versorgungssicherheit und Redundanz im Wärmeverbund bei.

### *Institution Gasversorgung*

### *Neubau DRM-Station Usterstrasse 191 (ARA Wärmeverbund)*

Für die Versorgung der Gasheizkessel in der Energiezentrale ARA wird ein Anschluss an das 5-Bar-Hochdruckgasnetz der Erdgas Zürich Transportnetz AG benötigt. Im Zuge dieses Anschlusses wird eine neue DRM-Station errichtet. Die Station wird in der Energiezentrale platziert und in die neue Hochdruckleitung eingebunden, die koordiniert mit den Mittelspannungsleitung Strom erstellt wird. Die DRM-Station bildet die Schnittstelle zwischen dem öffentlichen Hochdrucknetz und der internen Gasversorgung der Fernwärmeanlage.

### *Neubau Hochdruckverteilnetz (ARA Wärmeverbund)*

Es wird von der Baugrube der Energiezentrale unter den Wildbach bis hin ins FBW-Areal mittels einer Spülbohrung die Gasleitung aus PE 100-RC S5/SDR 11 ca. 142m verlegt. Die Gasleitung wird später für die Verbindung zwischen der DRM-Station Usterstrasse 191 und des 5-Bar Hochdruckgasnetzes der Erdgas Zürich Transportnetz AG genutzt. Der Grund für die Etappierung ist, dass die Spülbohrung nur vor dem Bau der Energiezentrale erstellt werden kann.

### **Koordination & Schnittstellen**

Die Bedarfsanalyse der Medien Strom, Gas und Wasser hat ergeben, dass eine Abhängigkeit zwischen den Medien Strom und Gas besteht.

Die Vorarbeiten zu diesem Projekt wurden mit folgenden Behörden und Dritten koordiniert und abgestimmt:

- Bundesamt für Strassen (ASTRA) (Strassenbau)
- Tiefbauamt des Kantons Zürich (Strassenbau)
- Abteilung Tiefbau der Stadt Wetzikon (Strassenbau)
- Bauamt der Stadt Wetzikon (Hochbau)
- Feuerwehr Wetzikon-Seegräben (Löschschutz)
- Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL)
- Eidgenössischen Starkstrominspektorates (ESTI)
- Abteilung Umwelt der Stadt Wetzikon (Natur- und Landschaftsinventar)
- Fernwärme Wetzikon AG
- Betroffene Liegenschaftsbesitzer
- Schweizerische Bundesbahnen (SBB)

Weitere Abhängigkeiten zu anderen Medien, Behörden und zu Dritten bestehen keine.

### **Einflussgrössen**

Es wurden folgende Bewilligungen eingeholt:

- Bewilligung zur Leitungsverlegung auf privatem Grund (Dienstbarkeiten)
- Grabenaufbruchsbewilligung der Abteilung Tiefbau der Stadt Wetzikon
- Bewilligungen des Eidgenössischen Starkstrominspektorates (ESTI) (in Bearbeitung)
- Bewilligungen des Amtes für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL)
- Bewilligungen der Schweizerischen Bundesbahn (SBB)

Weitere Bewilligungen sind nach aktueller Sachlage nicht notwendig.

### **Submission**

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB) können Bauleistungen im Bauhauptgewerbe unter 300'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Einladungsverfahren.

Aufgrund des durchgeführten Einladungsverfahrens sind die Leistungen (Tiefbau) Tiefbauarbeiten brutto zu 161'316.00 Franken an das Unternehmen Stucki Bauunternehmung AG (Strandbadstrasse 90, 8620 Wetzikon ZH) zu vergeben.

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB) können Bauleistungen im Bauhauptgewerbe unter 300'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Einladungsverfahren.

Aufgrund des durchgeführten Einladungsverfahrens sind die Leistungen (Tiefbau) Spülbohrung brutto zu 291'770.60 Franken an das Unternehmen Schenk AG (Neubuch 5, 9216 Heldswil) zu vergeben.

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB) können Dienstleistungen unter 150'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Freihändigen Verfahren mit Konkurrenzofferten.

Aufgrund des durchgeföhrten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen (Dienstleistung) Ingenieurleistungen brutto zu 23'890.10 Franken an das Unternehmen bk bauingenieure gmbh (Neue Jonastrasse 85b, 8640 Rapperswil SG) zu vergeben.

Die übrigen Leistungen werden gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen (IVÖB) und der Submissionsverordnung des Kantons Zürich im jeweils erforderlichen Verfahren ausgeschrieben und vergeben.

### **Kredit**

#### *Institution Strom Netz*

##### *Neubau Mittelspannungsverteilnetz (TS 034 Schönenwerdstrasse 19 (Robank)-TS 056 Usterstrasse 191)*

Am 22. Februar 2022 wurde folgender Planungskredit durch die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon bewilligt (GLB 2022-010):

7111.5030.00 INV00598		Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I	Material	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-
II	Eigenleistung	Fr.	8'000.00			Fr.	8'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	4'000.00	Fr.	1'000.00	Fr.	5'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	1'000.00			Fr.	1'000.00
<b>Total (Planungskosten)</b>		<u>Fr.</u>	<u>13'000.00</u>	<u>Fr.</u>	<u>1'000.00</u>	<u>Fr.</u>	<u>14'000.00</u>

Am 5. März 2024 wurde folgender Ausführungskredit durch die Werkkommission bewilligt (WKB 2024-010):

7111.5030.00 INV00598		Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I	Material	Fr.	10'000.00	Fr.	1'000.00	Fr.	11'000.00
II	Eigenleistung	Fr.	9'000.00			Fr.	9'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	154'000.00	Fr.	12'000.00	Fr.	166'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	14'000.00			Fr.	14'000.00
<b>Total (Ausführungskosten)</b>		<u>Fr.</u>	<u>187'000.00</u>	<u>Fr.</u>	<u>13'000.00</u>	<u>Fr.</u>	<u>200'000.00</u>

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 4. November 2025 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

7111.5030.00 INV00598		Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I	Material	Fr.	200'000.00	Fr.	17'000.00	Fr.	217'000.00
II	Eigenleistung	Fr.	25'000.00			Fr.	25'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	140'000.00	Fr.	12'000.00	Fr.	152'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	30'000.00			Fr.	30'000.00
<b>Total (Ausführungskosten)</b>		<u>Fr.</u>	<u>395'000.00</u>	<u>Fr.</u>	<u>29'000.00</u>	<u>Fr.</u>	<u>424'000.00</u>

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Strom Netz wurde im Budget 2026 unter Neubau Mittelspannungsverteilnetz (TS 034 Schönenwerdstrasse 19 (Robank)-TS 056 Usterstrasse 191) Konto-Nr.

7111.5030.00 INV00598 mit netto 150'000 Franken eingestellt (Beschlussprotokoll Parlament 107. Sitzung vom 8. Dezember 2025)

Die Kosten für die Planung und den Bau verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Netzebenen und Anlagen:

#### Netzbau (110)

- Netzebene 5 (MS) 100 %

*Neubau Transformatorenstation TS 075 Energiezentrale (ARA Wärmeverbund)*

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 4. November 2025 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

7111.5040.00 INV01082	Kredit netto	MWST	Kredit brutto
I Material	Fr. 350'000.00	Fr. 29'000.00	Fr. 379'000.00
II Eigenleistung	Fr. 45'000.00		Fr. 45'000.00
III Fremdleistung	Fr. 160'000.00	Fr. 13'000.00	Fr. 173'000.00
IV Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr. 45'000.00		Fr. 45'000.00
<b>Total (Ausführungskosten)</b>	<b>Fr. 600'000.00</b>	<b>Fr. 42'000.00</b>	<b>Fr. 642'000.00</b>

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Strom Netz wurde im Budget 2026 nicht eingestellt. Für den Investitionsbetrag wurde eine separate Konto-Nr. beantragt.

Die Kosten für die Planung und den Bau verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Netzebenen und Anlagen:

#### Transformatorenstationen (130)

- Netzebene 5 (MS) 30 %  
- Netzebene 6 (Trafo) 40 %  
- Netzebene 7 (NS) 20 %  
- Steuer-, Schutz- & Leittechnik 10 %

*Ersatz Transformatorenstation 056 Floos (ARA Wärmeverbund)*

Am 22. Februar 2022 wurde folgender Planungskredit durch die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon bewilligt (GLB 2022-010):

7111.5040.00 INV00599	Kredit netto	MWST	Kredit brutto
I Material	Fr. -	Fr. -	Fr. -
II Eigenleistung	Fr. 8'000.00		Fr. 8'000.00
III Fremdleistung	Fr. 4'000.00	Fr. 1'000.00	Fr. 5'000.00
IV Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr. 1'000.00		Fr. 1'000.00
<b>Total (Planungskosten)</b>	<b>Fr. 13'000.00</b>	<b>Fr. 1'000.00</b>	<b>Fr. 14'000.00</b>

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 4. November 2025 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

7111.5040.00 INV00599		Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I	Material	Fr.	25'000.00	Fr.	3'000.00	Fr.	28'000.00
II	Eigenleistung	Fr.	10'000.00			Fr.	10'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	80'000.00	Fr.	7'000.00	Fr.	87'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	10'000.00			Fr.	10'000.00
<b>Total (Ausführungskosten)</b>		<b>Fr.</b>	<b>125'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>10'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>135'000.00</b>

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Strom Netz wurde im Budget 2026 unter Ersatz Transformatorenstation 056 Floos (ARA Wärmeverbund) Konto-Nr. 7111.5040.00 INV00599 mit netto 500'000 Franken eingestellt (Beschlussprotokoll Parlament 107. Sitzung vom 8. Dezember 2025).

Die Kosten für die Planung und den Bau verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Netzebenen und Anlagen:

#### Transformatorenstationen (130)

- Netzebene 5 (MS) 40 %
- Netzebene 6 (Trafo) 30 %
- Netzebene 7 (NS) 10 %
- Steuer-, Schutz- & Leittechnik 10 %

#### *Institution Gasversorgung*

#### *Neubau Hochdruckverteilnetz (ARA Wärmeverbund)*

Am 22. Februar 2022 wurde folgender Planungskredit durch die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon bewilligt (GLB 2022-010):

7221.5030.00 INV00602		Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I	Material	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-
II	Eigenleistung	Fr.	5'000.00			Fr.	5'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	25'000.00	Fr.	2'000.00	Fr.	27'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	3'000.00			Fr.	3'000.00
<b>Total (Planungskosten)</b>		<b>Fr.</b>	<b>33'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>35'000.00</b>

Am 5. März 2024 wurde folgender Ausführungskredit durch die Werkkommission bewilligt (WKB 2024-010):

7111.5030.00 INV00602		Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I	Material	Fr.	10'000.00	Fr.	1'000.00	Fr.	11'000.00
II	Eigenleistung	Fr.	6'000.00			Fr.	6'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	122'000.00	Fr.	10'000.00	Fr.	132'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	12'000.00			Fr.	12'000.00
<b>Total (Ausführungskosten)</b>		Fr.	<b>150'000.00</b>	Fr.	<b>11'000.00</b>	Fr.	<b>161'000.00</b>

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 4. November 2025 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

7221.5030.00 INV00602		Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I	Material	Fr.	20'000.00	Fr.	2'000.00	Fr.	22'000.00
II	Eigenleistung	Fr.	7'000.00			Fr.	7'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	130'000.00	Fr.	11'000.00	Fr.	141'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	13'000.00			Fr.	13'000.00
<b>Total (Ausführungskosten)</b>		Fr.	<b>170'000.00</b>	Fr.	<b>13'000.00</b>	Fr.	<b>183'000.00</b>

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Gasversorgung wurde im Budget 2026 nicht eingestellt.

Die Kosten für die Planung und den Bau verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Druckebenen und Anlagen:

Netzbau (210)

- Hochdruck (5 bar)

*Neubau DRM-Station Usterstrasse 191 (ARA Wärmeverbund)*

Am 22. Februar 2022 wurde folgender Planungskredit durch die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon bewilligt (GLB 2022-010):

7221.5040.00 INV00603		Kredit netto		MWST		Kredit brutto	
I	Material	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-
II	Eigenleistung	Fr.	4'000.00			Fr.	4'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	10'000.00	Fr.	1'000.00	Fr.	11'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	2'000.00			Fr.	2'000.00
<b>Total (Planungskosten)</b>		Fr.	<b>16'000.00</b>	Fr.	<b>1'000.00</b>	Fr.	<b>17'000.00</b>

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 4. November 2025 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

7221.5040.00 INV00603	Kredit netto	MWST	Kredit brutto
I Material	Fr.	-	Fr. -
II Eigenleistung	Fr. 5'000.00		Fr. 5'000.00
III Fremdleistung	Fr. 120'000.00	Fr. 10'000.00	Fr. 130'000.00
IV Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr. 10'000.00		Fr. 10'000.00
<b>Total (Ausführungskosten)</b>	<b>Fr. 135'000.00</b>	<b>Fr. 10'000.00</b>	<b>Fr. 145'000.00</b>

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Gasversorgung wurde im Budget 2026 unter Neubau DRM-Station Usterstrasse 191 (ARA Wärmeverbund) Konto-Nr. 7221.5040.00 INV00603 mit netto 150'000 Franken eingestellt (Beschlussprotokoll Parlament 107. Sitzung vom 8. Dezember 2025).

Die Kosten für die Planung und den Bau verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Druckebenen und Anlagen:

Druckregel- und Messstation (230) / Produktionsanlage (240)

- Gebäude (Massivbau) 40 %
- Anlage / Komponenten 40 %
- Steuer-, Schutz- & Leittechnik 20 %

#### **Gebundenheit der Ausgaben**

##### *Institution Strom*

Die Kosten der Institution Strom Netz von netto 1'120'000 Franken handelt es sich um eine teils budgetierte, gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 Gemeindegesetz (GG, 131.1). Es handelt sich um eine zwingende Anpassung und Neuerstellung der Infrastruktur für die Versorgungssicherheit und zur Erfüllung der Anschlusspflicht gemäss Stromversorgungsgesetz (StromVG, 734.7) Art. 5 Abs. 2 und Art. 6 Abs. 1.

Gemäss § 5 Gemeindeverordnung (VGG, 131.11) sind die Stadtwerke Wetzikon verpflichtet, ihre Sachwerte laufend so zu unterhalten, dass ihre Substanz erhalten bleibt, die Gebrauchsfähigkeit und Funktionstüchtigkeit gewährleistet ist und keine Personen-, Sach-, oder Bauschäden auftreten. Zur Unterhaltspflicht nach § 5 VGG zählen auch Anpassungen an den zeitgemässen Komfort und an den Stand der Technik sowie die Erfüllung von gesetzlichen Auflagen und Vorschriften. Daher besteht kein sachlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der Versorgungskonzepte besteht für Werkleitungen, Messapparate und Aussenbauwerke kein örtlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der unmittelbaren Fertigstellung des privaten Neubauprojektes (Gebäude) besteht kein zeitlicher Ermessensspielraum für den Ersatz der Werkleitungen. Mit der Fertigstellung des Neubauprojektes (Gebäude) muss die Versorgung der Liegenschaft mit Energie gewährleistet sein.

##### *Institution Gasversorgung*

Bei den Kosten der Institution Gasversorgung von netto 305'000 Franken handelt es sich um eine teils budgetierte, gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 Gemeindegesetz (GG, 131.1). Es handelt sich um

eine zwingende Anpassung und Neuerstellung der Infrastruktur aufgrund der Transportpflicht gemäss Bundesgesetz über Rohrleitungsanlagen zur Beförderung flüssiger oder gasförmiger Brenn- oder Treibstoffe (Rohrleitungsgesetz RLG, 746.1) § 13 Aufgaben der Gemeinde in Sicherstellung der Gasversorgung.

Gemäss § 5 Gemeindeverordnung (VGG, 131.11) sind die Stadtwerke Wetzikon verpflichtet, ihre Sachwerte laufend so zu unterhalten, dass ihre Substanz erhalten bleibt, die Gebrauchsfähigkeit und Funktionstüchtigkeit gewährleistet ist und keine Personen-, Sach-, oder Bauschäden auftreten. Zur Unterhaltpflicht nach § 5 VGG zählen auch Anpassungen an den zeitgemässen Komfort und an den Stand der Technik sowie die Erfüllung von gesetzlichen Auflagen und Vorschriften. Daher besteht kein sachlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der unmittelbaren Fertigstellung des privaten Neubauprojektes (Gebäude) besteht kein zeitlicher Ermessensspielraum für den Ersatz der Werkleitungen. Mit der Fertigstellung des Neubauprojektes (Gebäude) muss die Versorgung der Liegenschaft mit Energie gewährleistet sein.

#### **Finanzkompetenz**

Für gebundene Ausgaben der Stadtwerke Wetzikon, liegt laut Art. 35 Abs. 4 des Geschäftsreglement Stadtrat die Finanzkompetenz bei der Werkkommission.

#### **Finanzierung**

Die Gesamtkosten für die Planung, Ausführung und für den Abschluss der aufgeführten Institutionen belaufen sich auf netto 1'837'000 Franken.

#### **Folgekosten**

In den Erläuterungen zur Kreditbewilligung sind die mit den Investitionen verbundenen Folgekosten und Folgeerträge zu nennen.

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen) dieses Projektes legte der Stadtrat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen der Elektrizitäts-, Gas- und Wasserversorgung gemäss § 30 Abs. 3 Gemeindeverordnung (VGG, 131.11) die Anwendung der Branchenregelung fest (SRB 2018-152).

Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten (netto):

<b>Anlagekategorie Strom Netz</b>	<b>Nutzungsdauer [a]</b>	<b>Basis</b>	<b>Betrag</b>
NE5-Trasse/Rohranlagen	55	Fr. 245'000	Fr. 4'455
NE5-Kabel (16kV)	40	Fr. 150'000	Fr. 3'750
NE5-Trafostat.MS-Anlage	35	Fr. 180'000	Fr. 5'143
NE5/6-Trafostation Steuer-, Schutzeinricht	15	Fr. 60'000	Fr. 4'000
NE7-Trafostat. NS-Anlage	35	Fr. 120'000	Fr. 3'429
NE6-Trafostat. Trafo	35	Fr. 240'000	Fr. 6'857
<b>Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)</b>			<b>Fr. 27'633</b>

Anlagekategorie Gasversorgung	Nutzungsdauer [a]	Basis		Betrag	
DRM-Station	35	Fr.	135'000	Fr.	3'857
Lgt Hochdruck (5bar)	50	Fr.	170'000	Fr.	3'400
<b>Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)</b>				<b>Fr.</b>	<b>7'257</b>

Bei Annahme des vorliegenden Kreditantrags sind keine Restbuchwerte ausserplanmässig abzuschreiben, da es sich um eine neue Anlage handelt.

#### Termine

I.	Bewilligung Planungskredit (GL)	02/2022
II.	Abschluss Planungsphase	07/2025
III.	Bewilligung Ausführungscredit (WK)	03/2024
IV.	Bewilligung Ausführungscredit (WK)	01/2026
V.	Abschluss Ausführungsphase	08/2027
VI.	Inbetriebnahme & Abnahme	08/2027
VII.	Bewilligung Kreditabrechnung (WK)	01/2028

#### Erwägung

Nach der Sanierung/Neubau der Werkleitungen Strom und Gas im Gebiet Robank/ARA Flos sind die Leitungen und Anlagen auf dem neusten Stand der Technik, die Leitungsführung optimiert und die Versorgungssicherheit wie auch die Qualität deutlich verbessert. Zudem sind entsprechende Kapazitäten geschaffen für die zukünftige Entwicklung des Gebietes.

Mit der koordinierten Sanierung können Synergieeffekte genutzt und eine kostengünstige sowie effiziente Erneuerung gewährleistet werden.

Die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon hat dem Antrag «Netzausbau (Strom, Gas) Gebiet Robank-Flos (ARA Wärmeverbund)» an der Sitzung vom 15. Januar 2026 zugestimmt.

Für richtigen Protokollauszug:



#### Werkkommission Wetzikon

Franco M. Thalmann, Sekretär