

Verfahrensablauf zum privaten Gestaltungsplan

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Schritte/ Phasen	Konzept Verfahrens- beratung	Entwurf Gestaltungsplan	Kommunale Vorprüfung	Bereinigung, Klärung Mehrwert, ev. Ausarbeitung städtebaulicher Vertrag	Kantonale Vorprüfung +anschlies- sende Stellungnahme	Bereinigung ev. erneute kommunale Vor- prüfung	Öffentliche Auflage ev. erneute Kant. VP +anschlies- sende Stellungnahme	Bereinigung	Aufstellung durch GE	Genehmigung Kanton
Projektaus- lösung durch Grundeigen- tümerschaft	Konzept- erarbeitung, entspricht Fokus-Prozess									Zustimmung durch Stadtrat oder Parlament
Beteiligte	Stadt Fachbeirat Architektur und Städtebau		Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt		Stadt
					Kanton		Kanton			Kanton
	Planungs- büro	Planungs- büro		Planungs- büro		Planungs- büro		Planungs- büro	Planungs- büro	Planungs- büro
	Grundeigen- tümerschaft	Grundeigen- tümerschaft		Grundeigen- tümerschaft		Grundeigen- tümerschaft		Grundeigen- tümerschaft	Grundeigen- tümerschaft	
Zeitbedarf			2–3 Monate	2–3 Monate	3–4 Monate		2 Monate			5–10 Monate inkl. Referen- dums- bzw. Rekursfrist