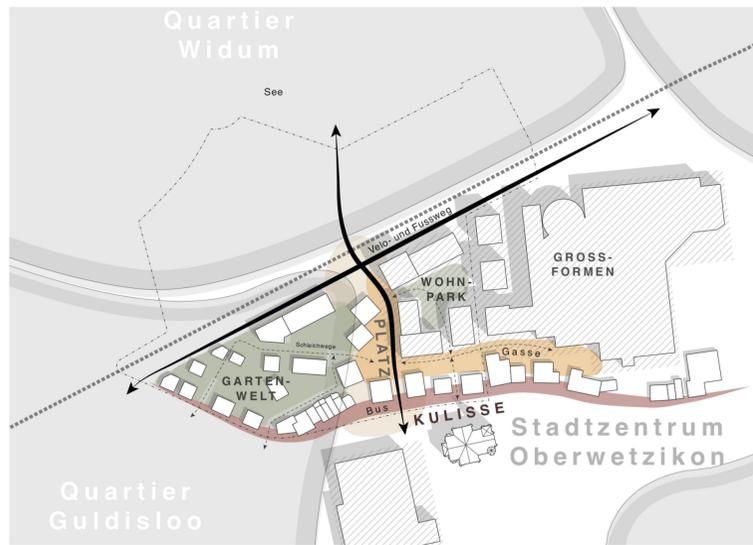


Koordinaten

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Bemerkungen
1	2'702'000.000	1'242'000.000	
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Die Koordinaten werden nach der öffentlichen Auflage ergänzt.

Grundkonzeption Teilräume



Option Grundstück Weber



Festsetzungsinhalte

- Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
- Koordinatenpunkt Baubereiche werden nach der öffentlichen Auflage ergänzt Ziff. 4 / Abs. 1
- Baubereich mit Mantellinie für Neubauten, mit Bezeichnung Ziff. 4 / Abs. 1 bis 3
- Gebäudeteile (Rückbau oder Ersatzneubau) Ziff. 4 / Abs. 3
- Baubereich mit Mantellinie für speziell bezeichnetes Gebäude Ziff. 4 / Abs. 4
- Baubereich mit Mantellinie für eingeschossiges Gebäudeteil Ziff. 4 / Abs. 5 und 6
- Zwingende Mantellinie Ziff. 4 / Abs. 9
- Firstrichtung Ziff. 4 / Abs. 12 und 13
- Freifläche Ziff. 6 / Abs. 3
- Gartenfläche Ziff. 6 / Abs. 4
- Hofbereich Ziff. 6 / Abs. 5
- Platzraum Ziff. 6 / Abs. 6
- Mögliche Bepflanzung (Lage schematisch) Ziff. 6 / Abs. 6, 9 und 10
- Begegnungsbereich Ziff. 6 / Abs. 7
- Zu- / Wegfahrt (Lage schematisch) Ziff. 7 / Abs. 1
- Rechtsabbiegen (Lage schematisch) Ziff. 7 / Abs. 1
- Hochwasserschutz Ziff. 8 / Abs. 8

Informationsinhalte

- Bestehende Bebauung innerhalb Geltungsbereich
- Bestehende Bebauung ausserhalb Geltungsbereich
- Projektierte Bebauung ausserhalb Geltungsbereich
- Neue Eigentumsgrenze gemäss Quartierplan Zentrum
- Erschliessungsfläche
- Dienstbarkeit Erschliessung
- Bestehende Wendemöglichkeit
- abzubrechende Bauten
- Bebauung gemäss Richtkonzept
- Schutzobjekt (kommunaler Schutz)
- Inventarisiertes Objekt
- Rechtskräftige Verkehrsbaulinie
- Projektierte Verkehrsbaulinie
- Zonengrenze
- Notzufahrten nach FKS
- Anschluss Busnetz
- Standort Container

Inhalte aus dem kommunalen Verkehrsplan II

- Radweg bestehend / geplant
- Fuss- und Wanderweg bestehend / geplant
- übergeordneter Fuss- und Wanderweg bestehend
- Ausgangspunkte für neue Fuss- und Wanderwegverbindungen



Bearbeitung: David Frey, Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Anliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 17. April 2020
OREB Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. Mai 2020
OREB Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. Mai 2020
Richtkonzept: Christian Salewski & Simon Kretz Architekten mit Beglinger + Bryan Landschaftsarchitektur vom 1.2.2022
Projekt: Bahnhofstrasse 95

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.