

## GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE - GEAK®



Gebäudekategorie: Einfamilienhaus  
Baujahr: 1980  
Adresse:



BE-0000

EGID: 12877

### Bewertung

sehr energieeffizient

A

B

C

D

E

F

G

wenig energieeffizient

Effizienz  
Gebäudehülle

Effizienz  
Gesamtenergie

D

D

Kenndaten (Rechenwerte, basierend auf  $Q_{h,ref}$ )

Effizienz Gebäudehülle: 98 kWh/(m² a)  
213 kWh/(m² a)

### Beglaubigung

Ausstellungsdatum:

30.06.2011

Aussteller (Experte):

# Präsentation

„Wie saniere ich richtig?“

Gut Informiert  
die Sanierung  
angehen



# Präsentation Sanierungsstrategien

## Gliederung

### 1. Grundlage der Gebäuderenovation

- 2. Beratungsinstrumente
- 3. Die Kosten und das kantonale Förderprogramm Zürich
- 4. Ablauf GEAK Plus Aktion
- 5. Fragen



# Eine Renovation, aber mit Strategie

## Steigerung der Energieeffizienz im Gebäudesektor

Eine Grosszahl der Liegenschaften in der Schweiz können energetisch verbessert werden.

### Energetische Möglichkeiten:

- Heizung und Warmwasserbereitung
- Aussenisolation
- Fenster
- Estrichdämmung
- Dachdämmung
- Kellerdeckendämmung
- Elektrische Effizienz (auch Umwälzpumpen)
- Einsatz regenerativer Energien



# Eine Renovation, aber mit Strategie

## Welche **selbstständige** Renovation ist möglich?

- Kellerdeckendämmung
- Ersatz von Fensterdichtungen
- Rohrisolationen in unbeheizten Räumen



## Gefahren einer Renovation ohne Fachperson:

- Fehlsanierungen  
Bsp. Ungedämmte Fensterlaibungen, Anschlüsse, Verstärkung von konstruktiven Wärmebrücken
- Schaffung oder Verstärkung von Wärmebrücken
- Schimmelbildung
- Doppelinvestitionen
- Falschlegung Heizung
- Verzicht auf Fördermittel

# Präsentation Sanierungsstrategien

## Gliederung

1. Grundlage der Gebäuderenovation
2. Beratungsinstrumente
3. Die Kosten und das kantonale Förderprogramm Zürich
4. Ablauf GEAK Plus Aktion
5. Fragen

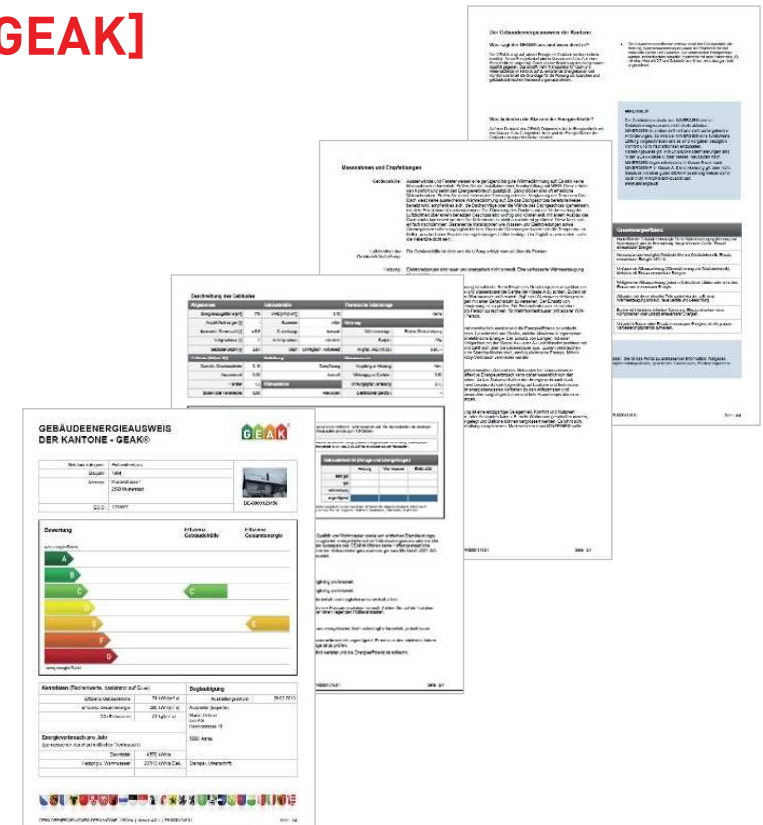
# In die Tiefe gehen: Der GEAK Plus

## Was ist ein „Gebäudeenergieausweis der Kantone inklusive Beratungsbericht“ [GEAK Plus]?

### Bestandteil 1: Gebäudeenergieausweis der Kantone [GEAK]

Energetisches Zertifikat nach gesetzlichen Vorgaben zum IST – Zustand der Liegenschaft mit Aussage über Gebäudehülle und Anlagentechnik

- Label-Zertifizierung IST – Zustand der Liegenschaft
- Dokumentation des IST – Zustands inklusive U-Wert Rechnung
- Energetische Wertschätzung der Liegenschaft ggf. unterstützendes Argument für Verkauf
- Kurze Renovationshinweise



# In die Tiefe gehen: Der GEAK Plus

## Bestandteil 2: Beratungsbericht [Plus]

Der Beratungsbericht ist die Ausarbeitung zu allen möglichen oder gewünschten energetischen Renovationen einer Liegenschaft seitens Gebäudehülle, Heizung, Warmwasserbereitung und elektrischen Verbrauchern. Er umfasst bis zu 5 Modernisierungsvarianten, die verständlich erläutert auf mindestens 50 Seiten dargestellt werden.

### Beispiel

#### Die Sanierung folgender Liegenschaft:

EFH teilsaniert 1980, Bj. 1928, Denkmalschutz



#### Aussenwände:

Bruchsteinmauerwerk > Dämmung sinnvoll

#### Fenster:

Holzrahmenfenster mit 3-fach Verglasung 1980

#### Keller:

Keine Kellerdeckendämmung > Dämmung sinnvoll

#### Dach:

Unzureichende Dach- bzw. Estrichdämmung  
> Dämmung sinnvoll

#### Heizung & Warmwasseraufbereitung:

Ölheizung > Modernisierung gewünscht



# Inhalt eines GEA Plus – das Plus Teil 2

## Übersicht der bis zu 5 Sanierungsvarianten

### 8.1. Klassierung und Kenndaten

Klassierung	Ist-Zustand	Variante A	Variante B	Variante C	Variante D
Effizienz Gebäudehülle	291 kWh/(m²a)	116 kWh/(m²a)	116 kWh/(m²a)	116 kWh/(m²a)	37 kWh/(m²a)
Effizienz Gesamtenergie	390 kWh/(m²a)	197 kWh/(m²a)	151 kWh/(m²a)	122 kWh/(m²a)	76 kWh/(m²a)
Direkte CO <sub>2</sub> -Emissionen	87 kg/(m²a)	39 kg/(m²a)	0 kg/(m²a)	0 kg/(m²a)	0 kg/(m²a)
<b>Gebäude</b>					
Beheizte Fläche <sup>9</sup>	446 m²	446 m²	446 m²	446 m²	446 m²
Nutzung(en)	Einfamilienhaus	Einfamilienhaus	Einfamilienhaus	Einfamilienhaus	Einfamilienhaus
<b>Kenndaten</b>					
Hauptwärmeerzeuger	Kondensierende Ölfeuerung	Kondensierende Ölfeuerung	Aussenluft Wärmepumpe	Erdsonden Wärmepumpe	Erdsonden Wärmepumpe
Solaranlage	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein
Endenergiebedarf <sup>10</sup>	167'316 kWh	79'542 kWh -52 %	34'314 kWh -79 %	27'802 kWh -83 %	17'148 kWh -90 %
davon fossil	87.5 %	82.2 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
davon solar	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
Heizleistung <sup>11</sup>	51 kW	25 kW	25 kW	25 kW	11 kW
Aktuelle Energiekosten <sup>12</sup>	17'311 CHF	9'057 CHF	8'246 CHF	6'699 CHF	4'251 CHF
Prognostizierte Energiekosten <sup>13</sup>	19'481 CHF	10'116 CHF	8'804 CHF	7'152 CHF	4'538 CHF
Minergie zertifizierbar	Nein	Nein	Nein	Nein	Ja, mit Lüftung



# Inhalt eines GEAK Plus – das Plus Teil 2

## Die Gesamtkosten

Alle Angaben in CHF	Werterhalt	Variante A: Dach- & Kellerdeckenisololation	Variante B: Heizungsersatz	Variante C: Heizungsersatz	Variante D: Totalsanierung
Gebäudehülle	187'000.-	145'000.-	145'000.-	145'000.-	332'000.-
Gerüst	13'000.-	13'000.-	13'000.-	13'000.-	13'000.-
Dächer und Decken	57'000.-	100'000.-	100'000.-	100'000.-	100'000.-
Wände	34'000.-	0.-	0.-	0.-	103'000.-
Fenster und Türen	83'000.-	0.-	0.-	0.-	84'000.-
Boden	0.-	32'000.-	32'000.-	32'000.-	32'000.-
Gebäudetechnik	58'000.-	0.-	55'000.-	110'000.-	110'000.-
Heizung/Warmwasser	58'000.-	0.-	55'000.-	110'000.-	110'000.-
Lüftung	0.-	0.-	0.-	0.-	0.-
Photovoltaik	0.-	0.-	0.-	0.-	0.-
Betriebseinrichtungen	10'000.-	0.-	0.-	0.-	0.-
Geräte und Beleuchtung	10'000.-	0.-	0.-	0.-	0.-
Weitere Verbraucher	0.-	0.-	0.-	0.-	0.-
<b>Bauwerkskosten</b>	<b>255'000.-</b>	<b>145'000.-</b>	<b>200'000.-</b>	<b>255'000.-</b>	<b>442'000.-</b>
<b>Baunebenkosten</b>	<b>66'000.-</b>	<b>57'000.-</b>	<b>78'000.-</b>	<b>100'000.-</b>	<b>173'000.-</b>
Planungskosten	25'000.-	22'000.-	30'000.-	38'000.-	66'000.-
Nebenkosten	3'000.-	3'000.-	4'000.-	5'000.-	9'000.-
Unvorhergesehenes	14'000.-	17'000.-	23'000.-	30'000.-	52'000.-
Mehrwertsteuer	24'000.-	15'000.-	21'000.-	27'000.-	46'000.-
<b>Anlagekosten</b>	<b>321'000.-</b>	<b>202'000.-</b>	<b>278'000.-</b>	<b>355'000.-</b>	<b>615'000.-</b>
<b>Abzüge</b>	<b>-64'000.-</b>	<b>-49'000.-</b>	<b>-70'000.-</b>	<b>-93'000.-</b>	<b>-185'000.-</b>
Förderbeiträge <sup>15</sup>	0.-	-11'000.-	-18'000.-	-27'000.-	-77'000.-
Steuerabzüge	-64'000.-	-38'000.-	-52'000.-	-66'000.-	-108'000.-
<b>Investition</b>	<b>257'000.-</b>	<b>153'000.-</b>	<b>208'000.-</b>	<b>262'000.-</b>	<b>430'000.-</b>

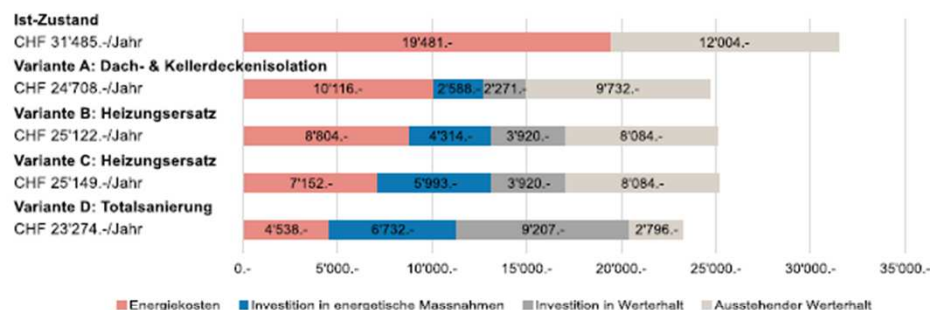
Die Kosten sind Erfahrungswerte und sind nicht abschliessend Die Genauigkeit der Initialkosten liegt bei +/- 25%. Berücksichtigt sind einzig die Massnahmen im Zusammenhang mit einer energetischen

# Inhalt eines GEAK Plus – das Plus Teil 2

## Die Wirtschaftlichkeit

1. Energiekosten: Kosten für Energie und die Instandhaltung (Service, Wartung), abzüglich der Erträge durch Eigenproduktion.
2. Investition in Werterhalt: In der Variante realisierte Massnahmen für Instandsetzung und Erneuerung, z. B. reines Ausbessern und Streichen eines Aussenputzes, 1:1-Ersatz der Heizung.
3. Investition in energetische Massnahmen: Mehrkosten im Vergleich zum Werterhalt, z. B. für zusätzliche Dämmungen, Umstieg auf erneuerbare Energie.
4. Ausstehender Werterhalt: In der Variante noch nicht realisierte Massnahmen für den Werterhalt. Dieser Aufwand fällt zu einem späteren Zeitpunkt an.

Die **Variante D** weist die beste Wirtschaftlichkeit auf. Die Jahreskosten sind am tiefsten.



	Werterhalt	Variante A: Dach- & Kellerdeckenisolation	Variante B: Heizungsersatz	Variante C: Heizungsersatz	Variante D: Totalsanierung
Energiekosten <sup>16</sup>	19'481.-	10'116.-	8'804.-	7'152.-	4'538.-
Ertrag Eigenstromproduktion	0.-	0.-	0.-	0.-	0.-
Energiekosten ohne Eigenstrom	19'481.-	10'116.-	8'804.-	7'152.-	4'538.-
Instandhaltungskosten	0.-	0.-	0.-	0.-	0.-
Investition in energetische Massnahmen	0.-	2'588.-	4'314.-	5'993.-	6'732.-
Investition in Werterhalt	0.-	2'271.-	3'920.-	3'920.-	9'207.-
Ausstehender Werterhalt	12'004.-	9'732.-	8'084.-	8'084.-	2'796.-
Total pro Jahr	31'485.-	24'708.-	25'122.-	25'149.-	23'274.-

Die hier angewendete Wirtschaftlichkeitsberechnung ist konzipiert für einfache Berechnungen und betrachtet einzig die energetisch relevanten Kosten. Damit können die Investitionskosten in Relation zu den Energieeinsparungen verglichen werden.

# Inhalt eines GEAK Plus – das Plus Teil 2

## Ihr Vorteil– Zusammenfassung

- Erarbeitung von drei variierenden Sanierungsvarianten für Gebäudehülle, Heizung, Warmwasserbereitung und elektrische Verbraucher, nach Wunsch auch Etappierung einer Gesamtrenovation
- Konkrete Benennung der Massnahme ohne Nennung von Produktempfehlungen
- Abschätzung der zu erwartenden Kosten bei Renovation
- Steuerersparnis durch Etappierung (24 Monate bei kantonaler Förderung sind möglich)
- Bekanntgabe von Fördergeldern und Förderstellen bei Bund, Kanton und Gemeinde
- Amortisationsrechnung über 25 Jahre
- Abgabe von Renovationsempfehlungen durch unsere Experten



**Mit dem Beratungsbericht kann der Liegenschaftsbesitzer direkt beim regionalen Handwerk ein oder mehrere Massnahmen beauftragen und umsetzen lassen.**

# Präsentation Sanierungsstrategien

## Gliederung

1. Grundlage der Gebäuderenovation
2. Beratungsinstrumente
- 3. Die Kosten und das kantonale Förderprogramm Zürich**
4. Ablauf GEAK Plus Aktion
5. Fragen



# Paketkosten „GEAK Plus Stadt Wetzikon“

alle Preise inkl. MwSt

## Einfamilienhäuser

CHF 1.600,-

## Mehrfamilienhäuser

bis drei Wohneinheiten CHF 2.000.-

pro zusätzliche Wohneinheit CHF 200.-



# Förderbeiträge zum GEAK Plus

vor der Sanierung

## Förderbeiträge im Kanton Zürich

Einfamilienhaus CHF 1.000,–

Zweifamilienhaus CHF 1.000,–

Mehrfamilienhaus CHF 1.500,–

- Es sind nur Gebäude mit Baubewilligungsjahr vor 2000 förderberechtigt.

- Pro eidgenössischem Gebäudeidentifikator (EGID) ist bei unveränderter Eigentümerschaft grundsätzlich nur ein Bericht förderberechtigt (Gültigkeit 10 Jahre).

Anreize  
des Kantons  
ZH bei  
Renovation

# Fördermassnahmen Gebäudehülle, Haustechnik, Gesamtsanierung und Neubau

- Das Gebäudeprogramm von Bund und Kanton ist für Private, Unternehmen und Gemeinden bestimmt.
- Förderung kommt zum Tragen, wenn Massnahmen ausgeführt werden, die über die Mindestanforderungen hinausgehen.
- Hauptkriterium sind die Einsparung von CO<sub>2</sub> (Teilzweckbindung CO<sub>2</sub>-Abgabe), die Energieeffizienz und die Nutzung erneuerbarer Energien.
- Fördergesuche müssen vor Baubeginn der jeweiligen Massnahme eingereicht werden.
- Die allgemeinen und die massnahmenspezifischen Förderbedingungen müssen eingehalten werden.
- <https://www.zh.ch/de/umwelt-tiere/energie/energiefoerderung.html>

# Förderbeiträge für Dämmmassnahmen

Kanton Zürich



## Fördermittel

**Wärmedämmung Dach, Wand, und Boden gegen Aussenklima oder Erdreich** CHF 40.-/m<sup>2</sup> wärmedämmtem Bauteil

**Zusatzbeitrag gleichzeitige Installation einer Photovoltaikanlage** CHF 20.-/m<sup>2</sup> Modulfläche

\*Förderberechtigt sind Modulflächen, die auf sanierten Dach- und Fassadenflächen angebracht werden.

**Bonus Gebäudehülleneffizienz bei Dämmung mind. 90% gegen Aussenklima**

## Fördermittel

**Zusatzbeitrag Wärmedämmung Dach und Wand gegen Aussenklima** CHF 60.-/m<sup>2</sup> wärmedämmtem Bauteil

## Stadt Wetzikon

Fördermassnahmen	Förderbeiträge
Wärmedämmung Wand, Dach und Boden (ohne Zusatzbeitrag PV-Anlage)	20 % des Beitrages aus dem kantonalen Förderprogramm maximal 10'000 Franken pro Grundstück und Rahmenkreditdauer

**Ab CHF 10.000,-  
Gesamtförderung ist die  
GEAK Plus Erstellung  
verpflichtend!  
Förderbeiträge immer  
vor Umsetzung der  
Massnahme prüfen und  
einreichen!**



# Förderbeiträge für Heizsysteme

## Luft-Wasser Wärmepumpe

### Fördermittel

$\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 2900.-
$> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 2900.- + 160.-/zusätzlichem $\text{kW}_{\text{th}}$



## Erdwärmepumpe

### Fördermittel

$\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 6800.-
$> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 6800.- + 420.-/zusätzlichem $\text{kW}_{\text{th}}$

Zusatzbeitrag vollständige, fossilfreie Erdsondenregeneration oder Auslegung und Betrieb ohne Frostschutzmittel: CHF 3'000.- + 100.-/zusätzlichem  $\text{kW}_{\text{th}}$

## Wasser-Wasser Wärmepumpe

### Fördermittel

$\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 6800.-
$> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 6800.- + 420.-/zusätzlichem $\text{kW}_{\text{th}}$

Ab CHF 10.000,-  
Gesamtförderung ist die  
GEAK Plus Erstellung  
verpflichtend!  
Förderbeiträge immer  
vor Umsetzung der  
Massnahme prüfen und  
einreichen!

# Förderbeiträge für Heizsysteme

## Anschluss an ein Wärmenetz

### Fördermittel

$\leq 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 5 200.–
$> 15 \text{ kW}_{\text{th}}$	CHF 5 200.– + 100.–/zusätzlichem $\text{kW}_{\text{th}}$

Anreize  
des Kantons  
ZH bei  
Renovation

## Erstinstallation Wärmeverteilsystem für alle geförderten Heizungstypen

### Fördermittel

$\leq 250 \text{ m}^2$ Energiebezugsfläche	CHF 15 000.–
$> 250 \text{ m}^2$ Energiebezugsfläche	CHF 60.– pro $\text{m}^2$ EBF

- Die Anlage, welche an das neue Wärmeverteilsystem angehängt wird, ersetzt eine dezentrale Öl-, Gas- oder Elektroheizung ohne hydraulisches Wärmeverteilsystem.
- Die ehemalige dezentrale Öl-, Gas- oder Elektroheizung wurde zur Deckung von über 50 % des jährlichen Heizwärmebedarfs des Gebäudes eingesetzt.
- Das Wärmeverteilsystem wird in einem bestehenden Gebäude installiert.
- Alle dezentralen Heizungen des Gebäudes werden ersetzt. Ausnahme: Handtuchradiatoren.

**Ab CHF 10.000,-  
Gesamtförderung ist die  
GEAK Plus Erstellung  
verpflichtend!  
Förderbeiträge immer  
vor Umsetzung der  
Massnahme prüfen und  
einreichen!**

# Förderbeiträge Minergie-ECO

## Förderung Kanton Zürich

Anreize  
des Kantons  
und der Stadt  
Wetzikon bei  
Renovation

### Fördermittel

<b>Minergie-ECO* Einfamilienhaus (EFH)</b>	<b>110 CHF/m<sup>2</sup> EBF</b>
<b>Minergie-ECO* Mehrfamilienhaus (MFH)</b>	<b>70 CHF/m<sup>2</sup> EBF</b>
<b>Minergie-ECO* übrige Gebäudekategorien</b>	<b>50 CHF/m<sup>2</sup> EBF</b>
<b>Minergie-P-ECO* EFH</b>	<b>165 CHF/m<sup>2</sup> EBF</b>
<b>Minergie-P-ECO* MFH</b>	<b>100 CHF/m<sup>2</sup> EBF</b>
<b>Minergie-P-ECO* übrige Gebäudekategorien</b>	<b>80 CHF/m<sup>2</sup> EBF</b>

\*mit oder ohne Minergie-A

## Förderung Stadt Wetzikon

<b>Gesamtmodernisierung</b>	30 % des Beitrages aus dem kantonalen Förderprogramm maximal 15'000 Franken pro Grundstück und Rahmenkredit- dauer
-----------------------------	--

**Ab CHF 10.000,-  
Gesamtförderung ist die  
GEAK Plus Erstellung  
verpflichtend!  
Förderbeiträge immer vor  
Umsetzung der  
Massnahme einreichen!**

# Förderbeiträge für thermische Solaranlagen

Anreize  
des Kantons  
ZH bei  
Renovation

## Fördermittel

Thermische Solaranlage

**CHF 2400.- + 1000.-/kW<sub>th</sub>**

th: thermische Kollektorleistung

**Ab CHF 10.000,-  
Gesamtförderung ist die  
GEAK Plus Erstellung  
verpflichtend!  
Förderbeiträge immer vor  
Umsetzung der  
Massnahme einreichen!**



# Förderbeiträge für PV Anlagen



Die Förderungen von PV Anlagen erfolgen über PRONOVO  
Sie sind abhängig von der Leistung der gebauten Photovoltaikanlage.

Den Rechner für die Förderbeiträge finden Sie hier:

<https://pronovo.ch/de/services/tarifrechner/>

Allgemeine Informationen:

<https://www.energieschweiz.ch/tools/solarrechner/>

*Neue Photovoltaik-Anlagen werden seit 2018 ausschliesslich mit Einmalvergütungen gefördert. Die Einmalvergütung setzt sich aus einem Grundbeitrag (ab 1.1.2023 nur noch für Anlagen zwischen 2 und 5 kW) und einem Leistungsbeitrag zusammen. Die Ansätze von Grund- und Leistungsbeitrag sind in der Energieförderungsverordnung (EnFV) festgelegt und betragen höchstens 30 Prozent der bei der Inbetriebnahme massgeblichen Investitionskosten von Referenzanlagen. Erweiterungen von bereits bestehenden Anlagen haben kein Anrecht mehr auf einen Grundbeitrag.*

*Quelle: <https://pronovo.ch/de/services/tarifrechner/>*

**Ab CHF 10.000,-  
Gesamtförderung ist die  
GEAK Plus Erstellung  
verpflichtend!  
Förderbeiträge immer  
vor Umsetzung der  
Massnahme einreichen!**

# Präsentation Sanierungsstrategien

## Gliederung

1. Grundlage der Gebäuderenovation
2. Beratungsinstrumente
3. Die Kosten und das kantonale Förderprogramm Zürich
- 4. Ablauf GEAK Plus Aktion**
5. Fragen

# Der Anmeldeflyer



GEAK® Plus Bestellung

Stadt Wetzikon  
Abteilung Umwelt  
Bahnhofstrasse 167  
8620 Wetzikon



GAS/CH/CR  
nicht mehr  
ne neu geförder  
nen effizienter  
110037925  
HINWEIS  
L&L

## Der GEAK® Plus Gebäudeenergieausweis inkl. Beratungsbericht

Renovationspotenziale aufdecken.

schon ab  
**Fr. 600.00**  
dank Zustupf  
des Kantons

www.wetzikon.ch

wetzikon

- Aufzeigung von Fördermitteln für die Renovation
- Wirtschaftlichkeitsberechnung für die jeweilige Renovationsmassnahmen
- Bewertung und Empfehlung der Konzepte zur Modernisierung

### Sie haben Fragen zum GEAK® Plus?

Dann kontaktieren Sie unsere Aktionspartnerin ibih AG per E-Mail unter:  
info@ibih.ch

Für gewerblich genutzte Liegenschaften gelten besondere Förderbedingungen. Den Preis und die aktuelle Förderhöhe erhalten Sie auf Nachfrage.

Die Förderfähigkeit des GEAK® Plus für Ihre Liegenschaft wird bei Auftragseingang abgeklärt.

zone und  
GEAK® Plus-  
potenziale für  
und Kosten

häuser [EFH]  
Fr. 1'600.00  
Fr. 1'800.00

MFH]  
Fr. 2'000.00  
+ Fr. 200.00

Preise inkl. MwSt.

AK® Plus  
Zürich  
beitrag  
in aufge-  
Abzug  
er sind  
n durch uns  
rerrechnet.

on ZH  
Fr 1'000.00  
MFH in CHF Fr 1'500.00  
Stand: September 2025

### Interessiert?

Dann einfach den nebenstehenden QR-Code scannen und das Online-Formular ausfüllen.

Oder nutzen Sie den folgenden Talon zur Bestellung. Füllen Sie diesen vollständig aus und schicken Sie ihn kostenfrei per Post an uns zurück.

Die ibih AG sendet Ihnen nach Erhalt innert 14 Tagen eine Auftragsbestätigung per E-Mail. Dabei wird das weitere Vorgehen und der zeitliche Ablauf mit Ihnen abgestimmt. Zur Ausarbeitung des GEAK® Plus ist eine Besichtigung der Liegenschaft erforderlich.

Das Angebot ist gültig bis  
**31. Dezember 2026.**



Zusätzliche Hinweise:  
Die Subvention ist abhängig vom Budget des Kantons. Um von der Förderung profitieren zu können muss die Liegenschaft vor dem Jahr 2000 gebaut worden sein. Die Förderbeiträge werden direkt durch die ibih AG mit dem Kanton Zürich verrechnet.

Hiermit bestelle ich den GEAK® Plus für die folgende Liegenschaft zum Preis von:

Ein- und Zweifamilienhäuser [EFH]

- ☐ Fr 1'600.00 für Einfamilienhäuser
- ☐ Fr. 1'800.00 für Zweifamilienhäuser

alle Preise inkl. MwSt. und abzgl. des Förderbetrages

Mehrfamilienhäuser [MFH]

- ☐ Fr 2'000.00 bis drei Wohneinheiten
- ☐ Fr 200.00 pro zusätzliche Wohneinheit

Anzahl der Wohneinheiten \_\_\_\_\_

Adresse der Liegenschaft:

Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Rechnungsadresse und Kontaktdaten:

Vor- und Nachname \_\_\_\_\_  
Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse für Termininfo und Versand der Auswertung \_\_\_\_\_ Telefonnummer für weitere Absprachen \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

# Der Ablauf „Aktion GEAK Plus“

1. Bei der Stadt Wetzikon eintreffende Anmeldungen werden aufgenommen
2. Weiterleitung der Anmeldungen an ibih
3. Bestätigung der Anmeldung durch ibih per E-Mail
4. Terminbekanntgabe durch ibih an Kunden
5. Begehung der Liegenschaft
6. Erstellung des GEAK Plus
7. Verrechnung GEAK Plus über ibih abzüglich des GEAK Plus Zustupf ZH
8. Mögliche Planung der Sanierungsmassnahmen durch die Eigentümer



# Präsentation Sanierungsstrategien

## Gliederung

1. Grundlage der Gebäuderenovation
2. Beratungsinstrumente
3. Die Kosten und das kantonale Förderprogramm Zürich
4. Ablauf GEAK Plus Aktion

## 5. Fragen

# **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

ibih AG  
Kasinostrasse 19  
CH-5000 Aarau

Fon: 0041 62 544 78 34  
[www.ibih.ch](http://www.ibih.ch)

