

Zonenplan

Vom Grossen Gemeinderat festgesetzt
am 15. und 18. Dezember 2014

Von der Baudirektion genehmigt am 21. Juli 2015
mit Beschluss Nr. 0336/15

Kantonale Nutzungszonen

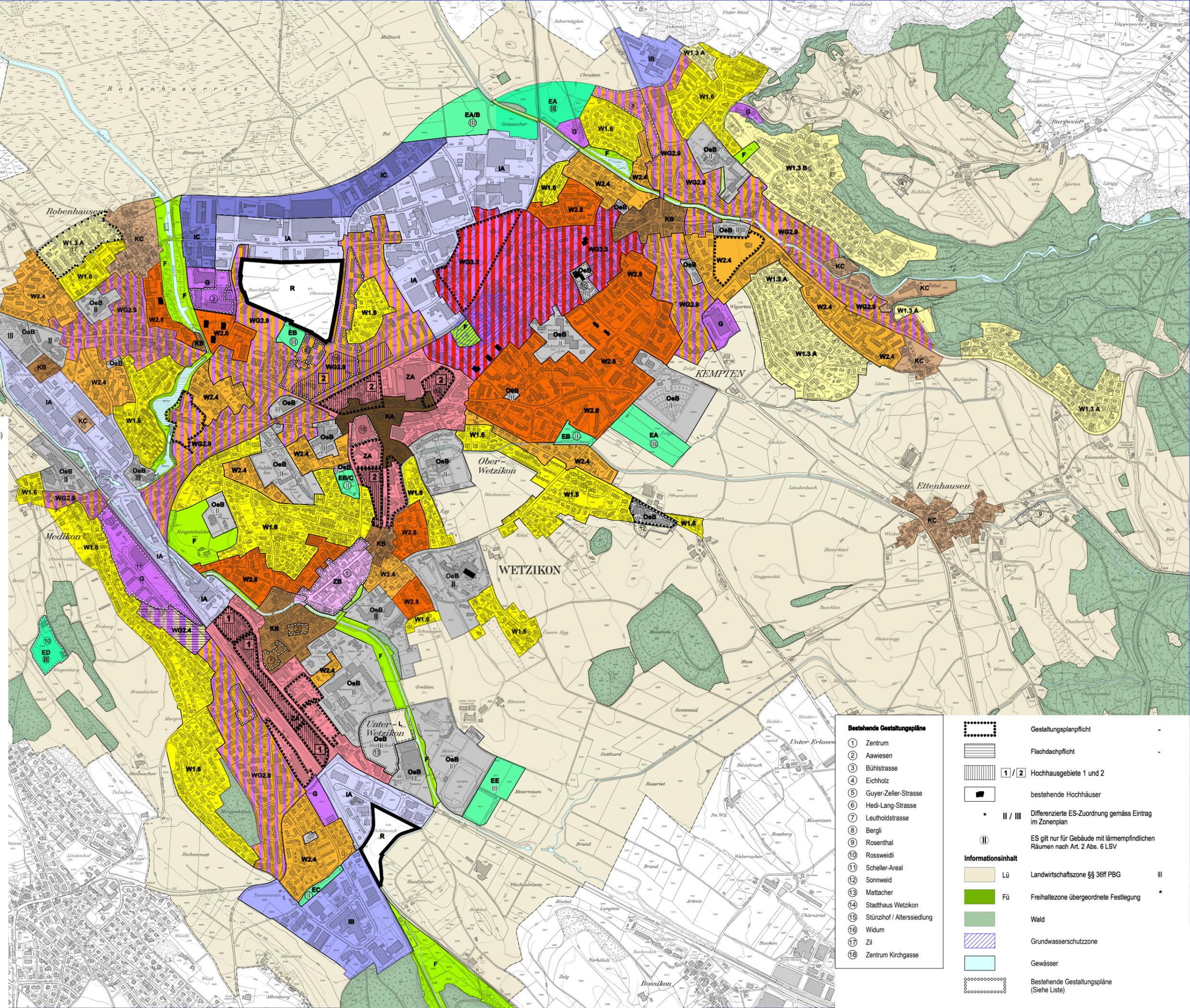
- | | | | |
|--|---|---------------------------------|-----|
|  | L | Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG | III |
|  | F | Freihaltezone §§ 36ff PBG | III |

Empfindlichkeitsstufe (ES)

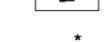
Kommunale Nutzungszonen

- | | | | |
|--|--------|--|-----|
|  | KA | Kernzone A | III |
|  | KB | Kernzone B | III |
|  | KC | Kernzone C | III |
|  | ZA | Zentrumszone A | III |
|  | ZB | Zentrumszone B | III |
|  | W1.3 A | Wohnzone 1.3 A | II |
|  | W1.3 B | Wohnzone 1.3 B | II |
|  | W1.6 | Wohnzone 1.6 | II |
|  | W2.4 | Wohnzone 2.4 | II |
|  | W2.8 | Wohnzone 2.8 | II |
|  | WG2.4 | Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 2.4 | III |
|  | WG2.9 | Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 2.9 | III |
|  | WG3.3 | Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 3.3 | III |
|  | G | Gewerbezone G | III |
|  | IA | Industriezone A | VI |
|  | IB | Industriezone B | VI |
|  | IC | Industriezone C | VI |
|  | OeB | Zone für öffentliche Bauten | III |
|  | EA | Erholungszone (Familiengärten) | * |
|  | EB | Erholungszone (Spielplatz) | * |
|  | EC | Erholungszone (Parkanlagen) | * |
|  | ED | Erholungszone (Reitsport) | * |
|  | EE | Erholungszone (Sportanlagen) | * |
|  | F | Freihaltezone kommunale Festlegung | - |
|  | R | Reservezone | - |

Empfindlichkeitsstufe(ES)



- ### Bestehende Gestaltungspläne
- 1 Zentrum
 - 2 Aawiesen
 - 3 Bühlstrasse
 - 4 Eichholz
 - 5 Guyer-Zeller-Strasse
 - 6 Hedi-Lang-Strasse
 - 7 Leutholdstrasse
 - 8 Bergli
 - 9 Rosenthal
 - 10 Rosswaldi
 - 11 Scheller-Areal
 - 12 Sonnweid
 - 13 Mattacher
 - 14 Stadthaus Wetzikon
 - 15 Stünzhof / Alterssiedlung
 - 16 Widum
 - 17 Zil
 - 18 Zentrum Kirchgasse

- | | | | |
|---|---|---|-----|
|  | Gestaltungsplanpflicht | - | |
|  | Flachdachpflicht | - | |
|  | 1 / 2 Hochhausgebiete 1 und 2 | - | |
|  | bestehende Hochhäuser | - | |
|  | Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan | II / III | |
|  | ES gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV | - | |
| Informationsinhalt | | | |
|  | Lü | Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG | III |
|  | Fü | Freihaltezone übergeordnete Festlegung | * |
|  | | Wald | - |
|  | | Grundwasserschutzzone | - |
|  | | Gewässer | - |
|  | | Bestehende Gestaltungspläne (Siehe Liste) | - |