

Legende

Kommunale Festlegungen

-  Perimeter
-  Bereiche für Bebauungskonzepte
-  Hochhäuser möglich  
grösste Höhe inkl. aller notwendigen technischen Aufbauten  
max. 35 m bzw. max. 45 m  
(Symbol, in der Lage nicht genau)
-  Gebiete mit angestrebter baulicher Verdichtung
-  Gebiete mit realisierter baulicher Verdichtung
-  Inventar- /Schutzobjekte
-  Bauliche Struktur respektieren
-  Gebäude- und Traufhöhen übernehmen /  
Bestehende Struktur weiterführen
-  Gebäudeflucht übernehmen /  
Neue Struktur ermöglichen
-  Städtische Aussenräume
-  Wichtige Fussgängerquerungen
-  Platzräume
-  Strassenbegleitende Baumreihen
-  Raumkante
-  -SICHT-> Sichtachse
-  Grünräume (Öffentlich, privat oder bereits gesichert)
-  Wichtige öffentliche Fusswegverbindungen
-  Gewässerraum
-  Raumsicherung für Haltestelle Oberwetzikon  
(Haltestelle geplant)

Information

-  Gebäude
-  Höhenangabe des bestehenden Hochhauses bzw.  
des Kirchturms
-  Bahnhof bestehend
-  Bushof geplant
-  Bushaltestelle bestehend / geplant / aufgehoben
-  Perimeter bestehender Gestaltungspläne
-  Umgebungsschutzgebiet
-  Grünflächen ausserhalb des Perimeters / Landwirtschaftsgebiet
-  Wald / Bestockung
-  übriges Siedlungsgebiet
-  Gewässer

