

Privater Gestaltungsplan  
Spinnerei Flios, Wetzikon  
Situation

1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am  
Kat. Nr. 9536:  
HIAG Immobilien Schweiz AG

Vom Stadtrat zugestimmt am

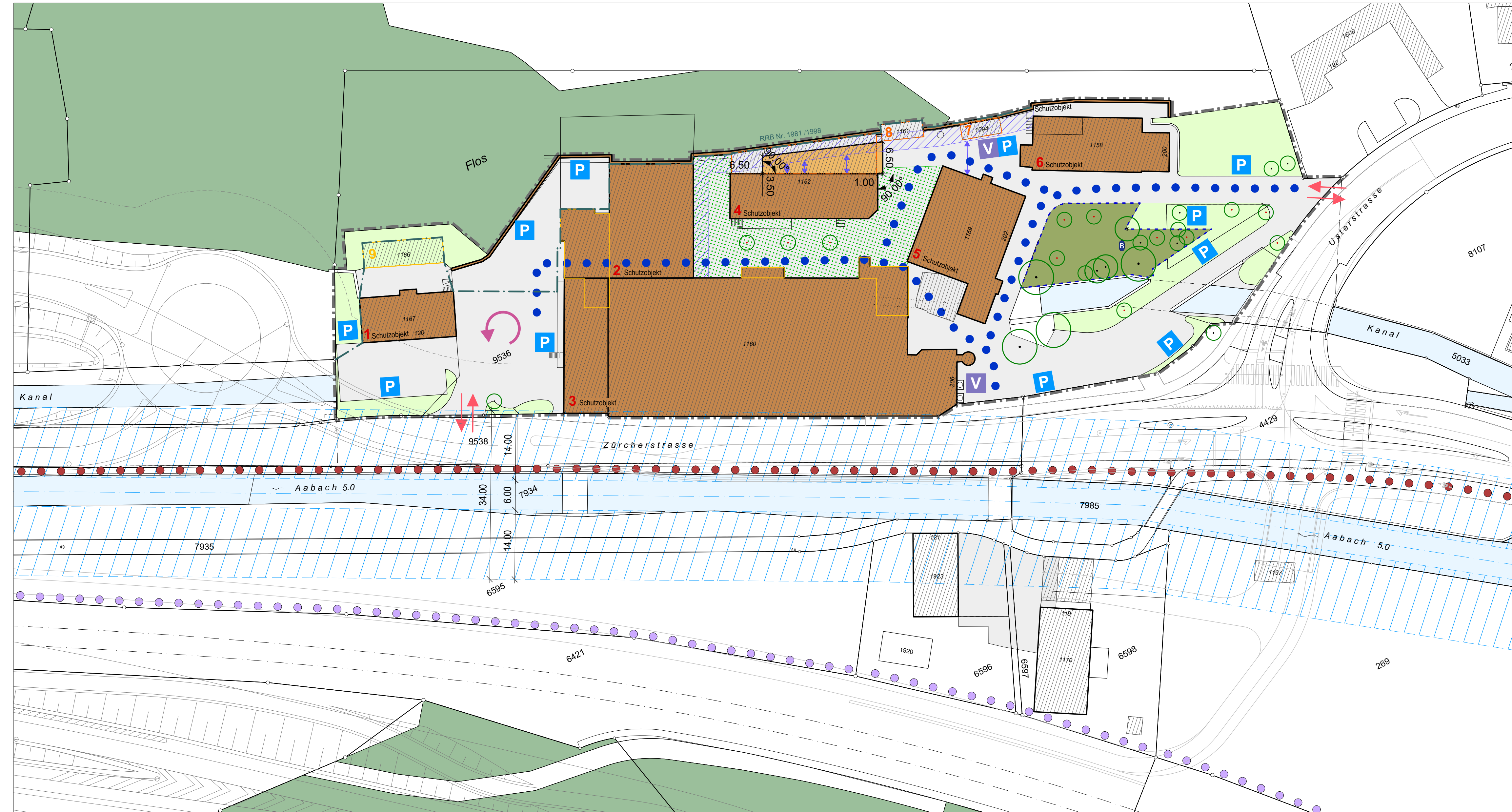
Namens des Stadtrats  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.



Verbindliche Inhalte		BZO
	Geltungsbereich	Ziff. 2
	Baubereiche für Schutzobjekte	Ziff. 4.1 / 5.3
	Abbruch zulässig und Abbruch zwingend	Ziff. 5.1 / 5.2
	Bereich für Anbauten	Ziff. 5.6
	Bereiche für private Aussenräume und Verbindungsstege	Ziff. 5.7
	Erschliessungs- und Aufenthaltsfläche (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8.3
	Begrünte Freiräume (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8.4
	Gestalteter Hofraum (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8.6
	Zusammenhängender Villengarten (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8.7
	Geschützte Brunnenanlage (Lage schematisch)	Ziff. 8.8
	Zu- und Wegfahrten	Ziff. 9.1
	Wendemöglichkeit	Ziff. 9.2
	Interne Hauptachse für fussläufige Verbindung	Ziff. 9.3
	Oberirdische Abstellplätze (MIV und Velo / Mofa)	Ziff. 10.2 / 10.4

Informative Inhalte	
	Wald
	Gewässer
	Waldabstandslinie
	Veloroute neu gemäss Leitbild Aabach Aathal
	Öffentlicher Fuss- und Wanderweg ausserhalb der Geltungsbereiche gemäss Leitbild Aabach Aathal
	Hochstamm bäume bestehend / neu
	Bestehende Gebäude
	Uferstreifen nach Übergangsbestimmung

