



Kanton Zürich
Gemeinde Wetzikon

Exemplar der Gemeinde

Privater Gestaltungsplan Zentrum Kirchgasse

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss PBG § 85

Situationsplan 1:500

Die Grundeigentümerin:

Coop Zürich Linth

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 29. November 2000
Namens des Gemeinderates,
Der Präsident:

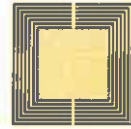
Der Gemeindeschreiber i. V.:

Von der Baudirektion
genehmigt am **12. April 2001**

Für die Baudirektion

BDV Nr. 475701

14. November 2000



Planpartner AG

Raumplanung • Städtebau • Entwicklung
Hofstrasse 1 Postfach 8030 Zürich
Tel. 01-250 58 80 Fax 01-250 58 81
E-Mail info@planpartner.ch

Partner:
Heinz Beiner
Walter Gottschall
Urs Meier

Dokument: 27150/05/10131/GPKirchg.
Ebener: 1 - 15/100%
Grundlage: dig. (dbf)

Festlegungen

 Perimeter Gestaltungsplan

 Baubereiche 1-3

 Baubereich 4

 Platzbereich

 Arkadenbereich

 Verkehrserschliessung (Ein- und Ausfahrt)

 Anschlusspunkt öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)

 Anlieferung (Lage schematisch)

Information

 aufzuhebende Baulinie (separates Verfahren)

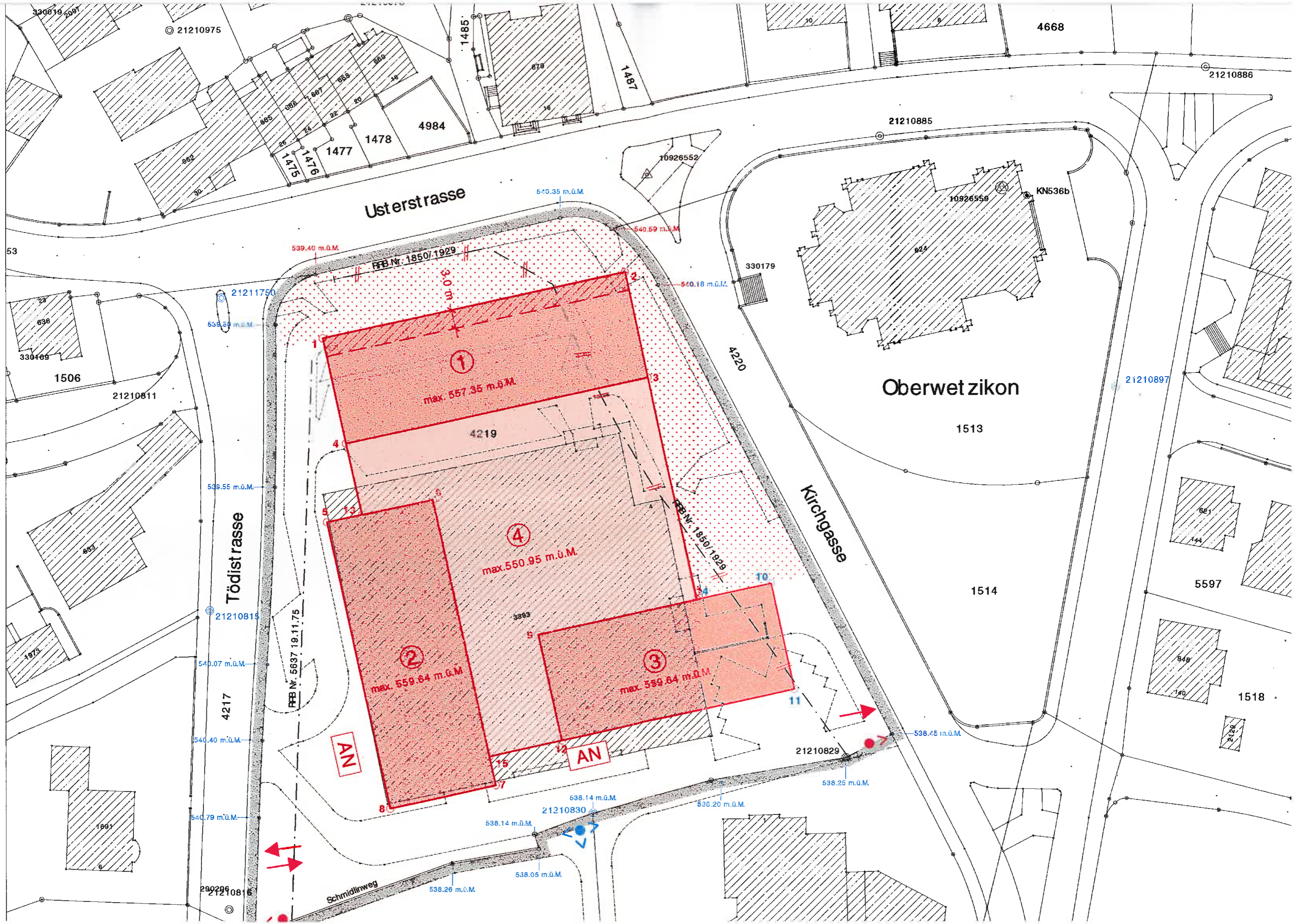
 bestehende Einbahnstrasse

 Anschlusspunkt öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)

 Höhenkoten gewachsenes Terrain

 Koordinatenpunkte der Baubereiche

Koordinaten der Baubereiche und Vermessungspunkte	
Punkt Nr.	y - Koordinate
1	242680.36
2	702728.81
3	702732.53
4	702684.09
5	702681.03
6	702697.98
7	702708.08
8	702691.13
9	702714.95
10	702752.41
11	702756.14
12	702718.68
13	702686.64
14	702740.46
15	702707.06
Verm.punkt Nr.	x - Koordinate
21210815	702662.197
21211750	702664.056
21210830	702723.708
21210897	702807.698
	y - Koordinate
	242578.381
	242628.984
	242545.826
	242614.575



© 21210975

4668

21210886

Usterstrasse

21210885

53

539.40 m.ü.M.

540.35 m.ü.M.

1487

10926552

KN536b

10926559

23

21211750

539.50 m.ü.M.

FFB Nr. 1850/1929

330179

4220

Oberwet zikon

21210897

1506

21210811

1
max. 557.35 m.ü.M.

1513

538.55 m.ü.M.

Tödistrasse

4
max. 550.95 m.ü.M.

Kirchgasse

1514

1973

21210815

540.07 m.ü.M.

FFB Nr. 5637 19.11.75

FFB Nr. 1850/1929

5597

2
max. 559.64 m.ü.M.

3
max. 559.64 m.ü.M.

540.40 m.ü.M.

4217

AN

AN

21210829

538.45 m.ü.M.

1518

540.79 m.ü.M.

21210816

Schmidlinweg

538.26 m.ü.M.

538.14 m.ü.M.

21210830

530.20 m.ü.M.

538.05 m.ü.M.

538.25 m.ü.M.