wetzikon

Revision Richtplanung

Siedlungs- und Landschaftsplan

1:5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13. November 2012 und 17. Dezember 2012

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich sva.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 50 info@sva.ch

31039 – 7.3.2013

Siedlung

übergeordnete Festlegungen: bestehend / beantragt
kommunale Festlegungen: bestehend / geplant

- Siedlungsgebiet (k)
- Siedlungsgebiet (r), Abweichung vom kantonalen Siedlungsgebiet
- Ortsbildschutzgebiet
- Zentrumsgebiet
- Arbeitsgebiet
- Wohngebiet mit niedriger baulicher Dichte (r) (nur nicht störende Betriebe zulässig)
- Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet (resp. mässig störende Betriebe zulässig)
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen (r)
- Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten und Anlagen
- Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten und Anlagen; Lage noch unbestimmt
- Verdichtungsgebiet
- Perimeter des Teilrichtplans Zentrum
- Hochhausgebiet

Landschaft

übergeordnete Festlegungen: bestehend / beantragt
kommunale Festlegungen: bestehend / geplant

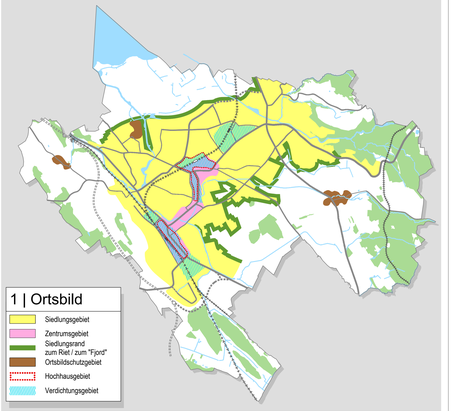
- Naturschutzgebiet (k + r) / Kommunal
- Erholungsgebiet
  - E Familiengärten
  - B/C Parkanlagen / Spielplätze
  - D Reitsportanlagen
  - ohne Index Allgemeine Erholungsgebiete
- Landschaftsschutzgebiet (k)
- Landschaftsförderungsgebiet (k)
- Landschaftsverbindung (k)
- Vernetzungskorridor
- Landschaftsorientierte Siedlung
- Umgebungsschutzgebiet

Information

- Gemeindegrenze
- bestehende kommunale Naturschutzgebiete (siehe Verordnung zum Schutz von Naturobjekten von kommunaler Bedeutung)
- Wald
- Gewässer
- Hochstammobstgarten-Fördergebiet (siehe kommunales Baumkonzept)
- Bahnlinie mit bestehender / geplanter Haltestelle vgl. Verkehrsplan I
- BLN-Gebiet
- wichtige öffentliche Bauten
- (k) kantonaler Richtplan
- (r) regionaler Richtplan

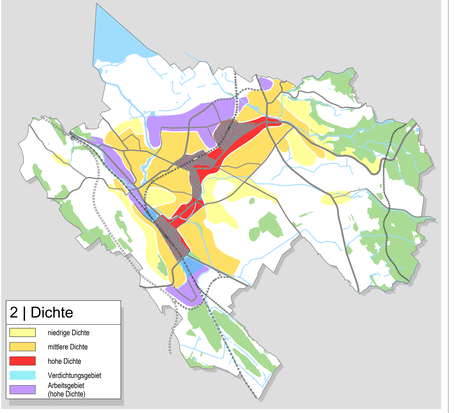
STADTKANZLEI WETZIKON ZH

2021.12.13
14:22:54
+01'00'



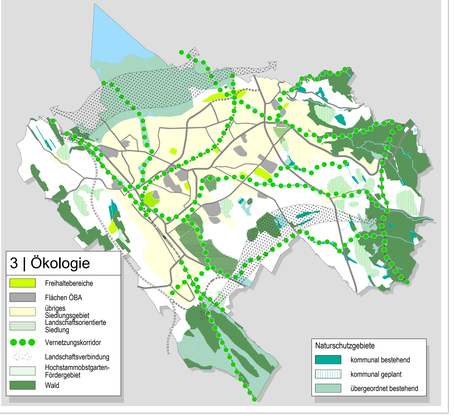
1 | Ortsbild

- Siedlungsgebiet
- Zentrumsgebiet
- Siedlungsrand zum Riet / zum "Fjord"
- Ortsbildschutzgebiet
- Hochhausgebiet
- Verdichtungsgebiet



2 | Dichte

- niedrige Dichte
- mittlere Dichte
- hohe Dichte
- Verdichtungsgebiet
- Arbeitsgebiet (hohe Dichte)



3 | Ökologie

- Freihaltebereiche
- Flächen ÖBA
- übriges Siedlungsgebiet
- Landschaftsorientierte Siedlung
- Vernetzungskorridor
- Landschaftsverbindung
- Hochstammobstgarten-Fördergebiet
- Wald

Naturschutzgebiete
- kommunal bestehend
- kommunal geplant
- übergeordnet bestehend