

Öffentlicher Gestaltungsplan Schönau

Situation 1:500

Vom Parlament festgesetzt am: 7. November 2022

Im Namen des Parlaments Wetzikon

Stefan Burch
Präsident Franziska Gross
Parlamentsschreiberin

Von der Baudirektion genehmigt am: ARE Nr. /







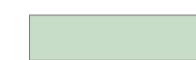
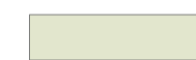
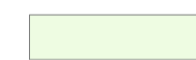
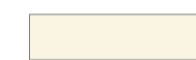
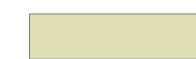

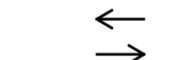










Für die Baudirektion:

Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG
Spinnereistrasse 29, 8640 Rapperswil-Jona, tel. 055 220 10 60, fax 055 220 10 61
www.asag.ch, info@asag.ch

Datum	revidiert am	kontr./gez.	Plangröße	Plannummer
25.01.2023		drir/ahs/anh	8460	1708-01a

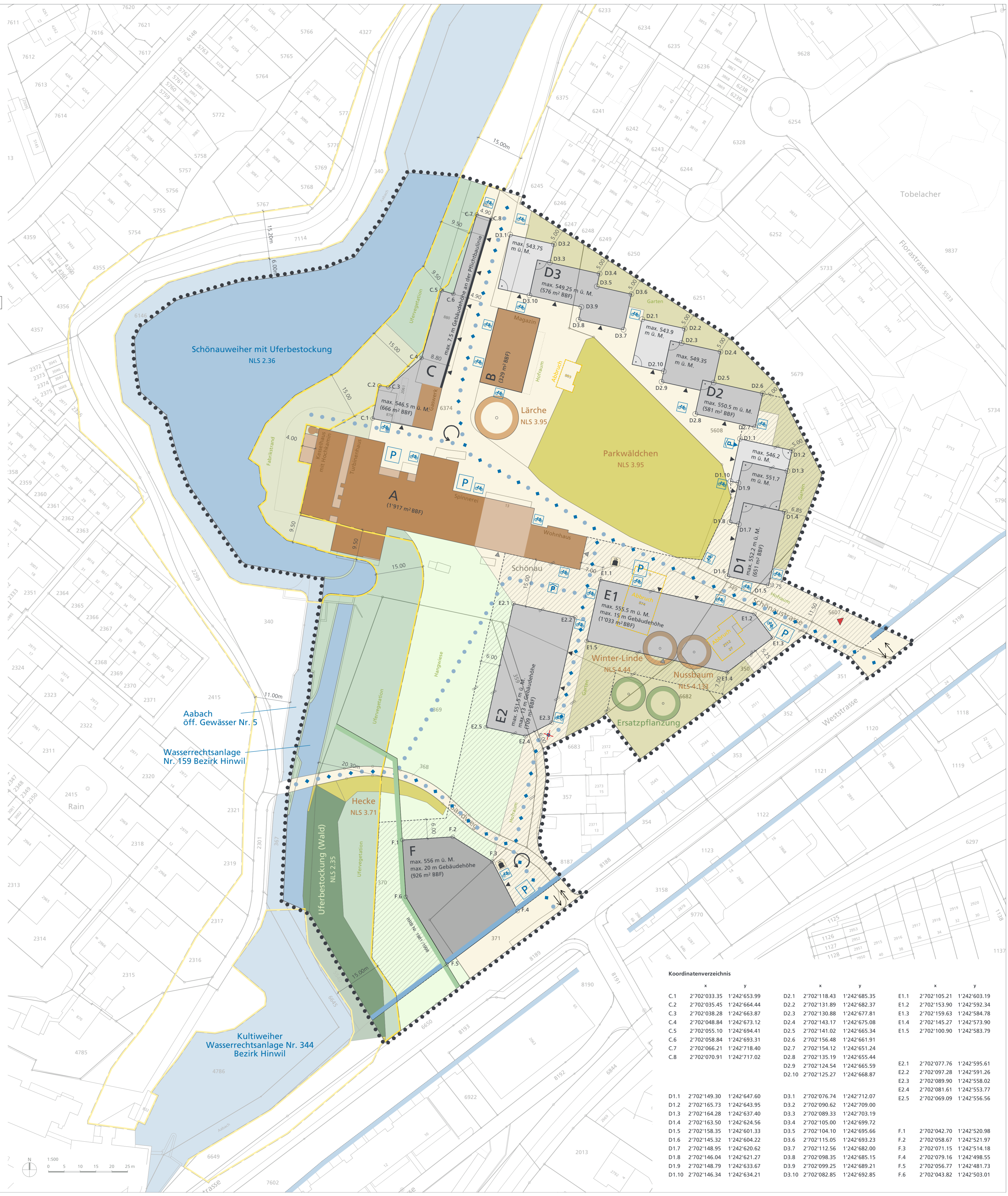
Legende

Festlegung

-  Perimeter Gestaltungsplan
-  Baubereich Schutzobjekt
-  Baubereich nach Höhe abgestuft
-  Baubereich Tiefgarage
-  Pflichtbaulinie
-  Grösste Höhe in m ü. M. (teilweise zusätzliche Gebäudehöhe)
-  Aussenraumbereich «Ufervegetation» (Lage schematisch)
-  Aussenraumbereich «Fabrikstrand» (Lage schematisch)
-  Aussenraumbereich «Hangwiese» (Lage schematisch)
-  Aussenraumbereich «Hofraum» (Lage schematisch)
-  Aussenraumbereich «Garten» (Lage schematisch)
-  Entsorgungsstellen (Lage schematisch)
-  Zu-/Wegfahrt Areal
-  Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
-  Parkierung oberirdisch (Lage schematisch)
-  Zugang Tiefgarage / Zugang Tiefgarage integriert in ein Gebäude (Lage schematisch)
-  Veloparkierung oberirdisch (Lage schematisch)
-  Wendepunkt (Lage schematisch)
-  Adressbildende Gebäudezugänge (Lage und Anzahl schematisch)
-  Weitere wichtige Gebäudezugänge (Lage und Anzahl schematisch)
-  Öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
-  Öffentliche Fussweg- und Radwegverbindung (Lage schematisch)
-  Durchfahrt MIV nicht gestattet (Lage schematisch)

Information

-  Baubereichsfläche (BBF xxx m²)
-  Schutzobjekt
-  Naturschutzobjekt
-  Objekt Natur- und Landschaftsinventar der Stadt Wetzikon (NLS)
-  Einzelbaum geschützt / Einzelbaum Ersatz (Lage schematisch)
-  Gebäude abbrechen
-  Verkehrsbaulinie
-  Waldabstandslinie
-  Gewässerraum, Gegenstand einer separaten Vorlage
-  Wald
-  Gewässer



Koordinatenverzeichnis

	x	y		x	y		x	y
C.1	2'702'033.35	1'242'653.99	D.2.1	2'702'118.43	1'242'685.35	E.1.1	2'702'105.21	1'242'603.19
C.2	2'702'035.45	1'242'664.44	D.2.2	2'702'131.89	1'242'682.37	E.1.2	2'702'153.90	1'242'592.34
C.3	2'702'038.28	1'242'663.87	D.3	2'702'130.88	1'242'677.81	E.1.3	2'702'159.63	1'242'584.78
C.4	2'702'048.84	1'242'673.12	D.4	2'702'143.17	1'242'675.08	E.1.4	2'702'145.27	1'242'573.90
C.5	2'702'055.10	1'242'694.41	D.5	2'702'141.02	1'242'665.34	E.1.5	2'702'100.90	1'242'583.79
C.6	2'702'058.84	1'242'693.31	D.6	2'702'156.48	1'242'661.91			
C.7	2'702'066.21	1'242'718.40	D.7	2'702'154.12	1'242'651.24			
C.8	2'702'070.91	1'242'717.02	D.8	2'702'135.19	1'242'655.44			
			D.9	2'702'124.54	1'242'665.59	E.2.1	2'702'077.76	1'242'595.61
			D.10	2'702'125.27	1'242'668.87	E.2.2	2'702'097.28	1'242'591.26
						E.2.3	2'702'089.90	1'242'558.02
						E.2.4	2'702'081.61	1'242'553.77
						E.2.5	2'702'069.09	1'242'556.56
D.1.1	2'702'149.30	1'242'647.60	D.3.1	2'702'076.74	1'242'712.07			
D.1.2	2'702'165.73	1'242'643.95	D.3.2	2'702'090.62	1'242'709.00			
D.1.3	2'702'164.28	1'242'637.40	D.3.3	2'702'089.33	1'242'703.19			
D.1.4	2'702'163.50	1'242'624.56	D.3.4	2'702'105.00	1'242'699.72			
D.1.5	2'702'158.35	1'242'601.33	D.3.5	2'702'104.10	1'242'695.66	F.1	2'702'042.70	1'242'520.98
D.1.6	2'702'145.32	1'242'604.22	D.3.6	2'702'115.05	1'242'693.23	F.2	2'702'058.67	1'242'521.97
D.1.7	2'702'148.95	1'242'620.62	D.3.7	2'702'112.56	1'242'682.00	F.3	2'702'071.15	1'242'514.18
D.1.8	2'702'146.04	1'242'621.27	D.3.8	2'702'098.35	1'242'685.15	F.4	2'702'079.16	1'242'498.55
D.1.9	2'702'148.79	1'242'633.67	D.3.9	2'702'099.25	1'242'689.21	F.5	2'702'056.77	1'242'481.73
D.1.10	2'702'146.34	1'242'634.21	D.3.10	2'702'082.85	1'242'692.85	F.6	2'702'043.82	1'242'503.01

