


## Merkblatt für Bauherrschaften und Planende zur Einreichung von baurechtlichen Anfragen

### 1. Allgemein


Sie haben Fragen zum Baurecht? Dann richten Sie bitte eine schriftliche Anfrage an die Abteilung Hochbau. Dieses Merkblatt hilft Ihnen dabei, Ihre Anfrage vollständig und korrekt zu stellen. Bitte beachten Sie: Die Baubehörde übernimmt keine Planungsaufgaben – die Verantwortung für die Planung liegt bei Ihnen.

### 2. Einzureichende Unterlagen


Damit wir Ihre baurechtliche Anfrage bearbeiten können, sind der Abteilung Hochbau folgende Unterlagen digital ( [bau@wetzikon.ch](mailto:bau@wetzikon.ch)) einzureichen:

- Kurzbeschreibung über das Bauvorhaben
- Konkrete Fragestellungen (Über die allgemeine Bewilligungsfähigkeit eines Projekts wird keine Auskunft gegeben. Eine solche Beurteilung erfolgt erst im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens)
- Situationsplan (GIS-Browser Kanton Zürich)
- Projektskizzen, Grundriss, Ansichten, Schnitte, Massangaben etc.
- Allfällige weitere Unterlagen
- Angabe Rechnungssteller für allfällige Gebührenverrechnung

### 3. Frist

Je nach Art und Umfang Ihrer baurechtlichen Anfrage kann die Bearbeitung bis  zu drei Wochen ab dem Zeitpunkt des Eingangs in Anspruch nehmen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

### 4. Kosten

Für die Beantwortung baurechtlicher Fragen ist der erste Aufwand bis zu 30 Minuten kostenlos. Ab einem Aufwand von mehr als 30 Minuten können Gebühren  anfallen. Die Berechnung erfolgt gemäss der Gebührenverordnung bzw. dem Gebührentarif der Stadt Wetzikon.

## 5. Gesetzliche Grundlagen

Bitte informieren Sie sich vorab über die öffentlich zugänglichen Vorschriften und Unterlagen – möglicherweise werden dabei bereits einige Ihrer Fragen beantwortet.

Wichtige Links:

- [Bau- und Zonenordnung Stadt Wetzikon](#)
- [Parkplatzverordnung Stadt Wetzikon](#)
- [Planungs- und Baugesetz \(PBG\) Kanton Zürich](#)
- [Allgemeine Bauverordnung \(ABV\) Kanton Zürich](#)
- [Bauverfahrensverordnung \(BVV\) Kanton Zürich](#)
- [Besondere Bauverordnung I \(BBV I\) Kanton Zürich](#)
- [Besondere Bauverordnung II \(BBV II\) Kanton Zürich](#)
- [Informationen Baueingabe und Bewilligungsverfahren Kanton Zürich](#)

## 6. Checkliste

- Kurzbeschreibung über das Bauvorhaben
- Konkrete Fragestellungen
- Situationsplan (GIS-Browser Kanton Zürich)
- Projektskizzen, Grundriss, Ansichten, Schnitte, Massangaben etc.
- Allfällige weitere Unterlagen
- Angabe Rechnungssteller/Rechnungsstellerin für allfällige Gebührenverrechnung