

Quartierplan Pestalozzistrasse

Alter Bestand

1:500

Entwurf

1. / 2. Vorprüfung

1. Grundeigentümer-
versammlung

3. Vorprüfung

2. Grundeigentümer-
versammlung

4. Vorprüfung

FESTSETZUNG

Genehmigung

Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Vom Stadtrat festgesetzt am:

.....

Namens des Stadtrates

Der Präsident / die Präsidentin

.....

Von der Baudirektion

genehmigt am:

.....

Für die Baudirektion

.....

Festlegungen			
	Ordnungsnr.	Eigentümer	Kat.-Nr. Alt
			Fläche (m²)
	1	Swiss Prime Site Solutions AG	5482
	2	Swiss Prime Site Solutions AG	5483
	3	Swiss Prime Site Solutions AG	807
	4	Swiss Prime Site Solutions AG	808
	5	Swiss Prime Site Solutions AG	809
	6	Heinrich Frei	811
	7	Swiss Prime Site Solutions AG	5484
	8	Piiri AG	5485
	9	Piiri AG	9886
	10	Piiri AG	9887
	11	Fritz Rusterholz	9888

Informationsinhalt

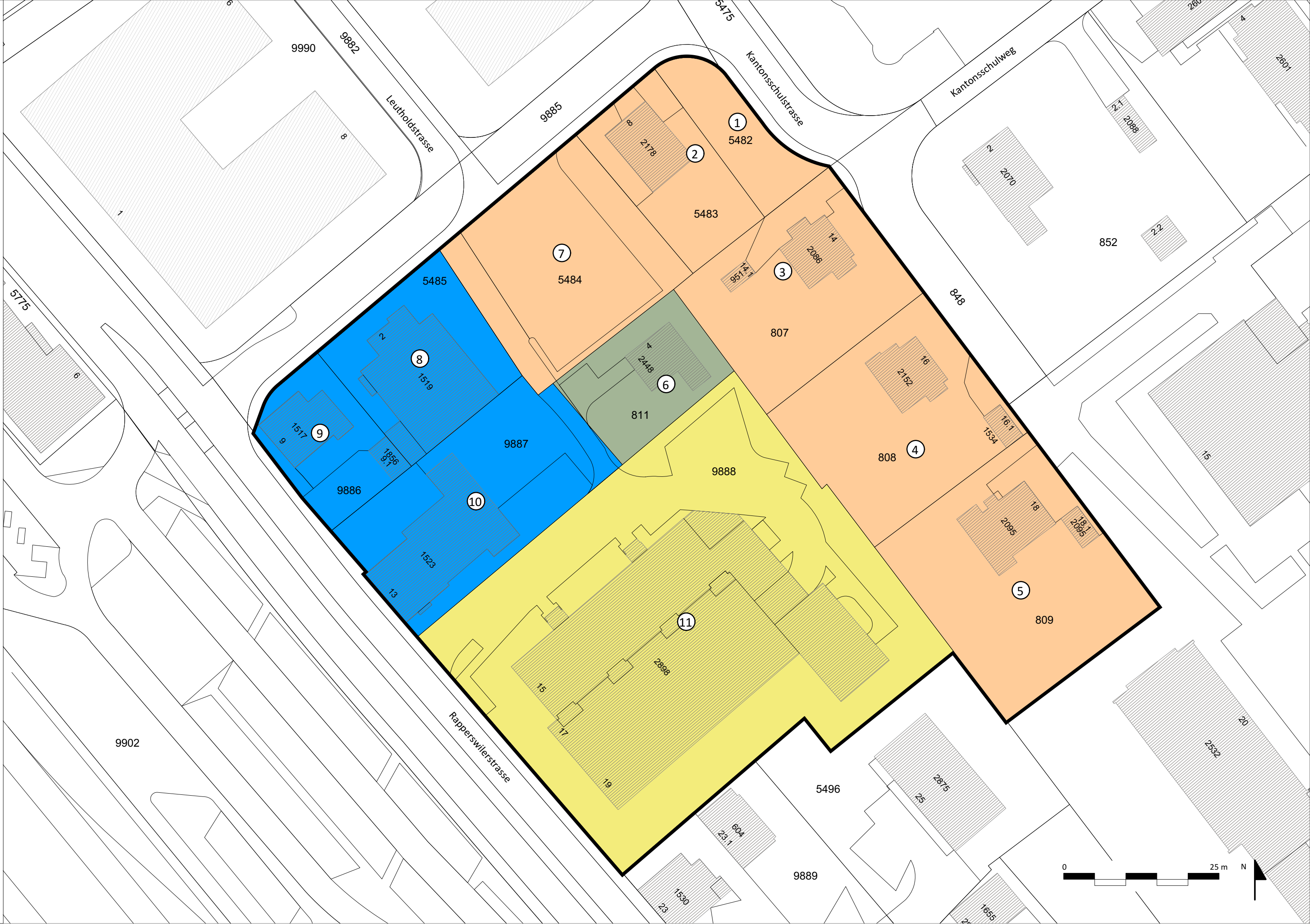
Beizugsgebiet

bestehende Gebäude

projektierte Gebäude

11

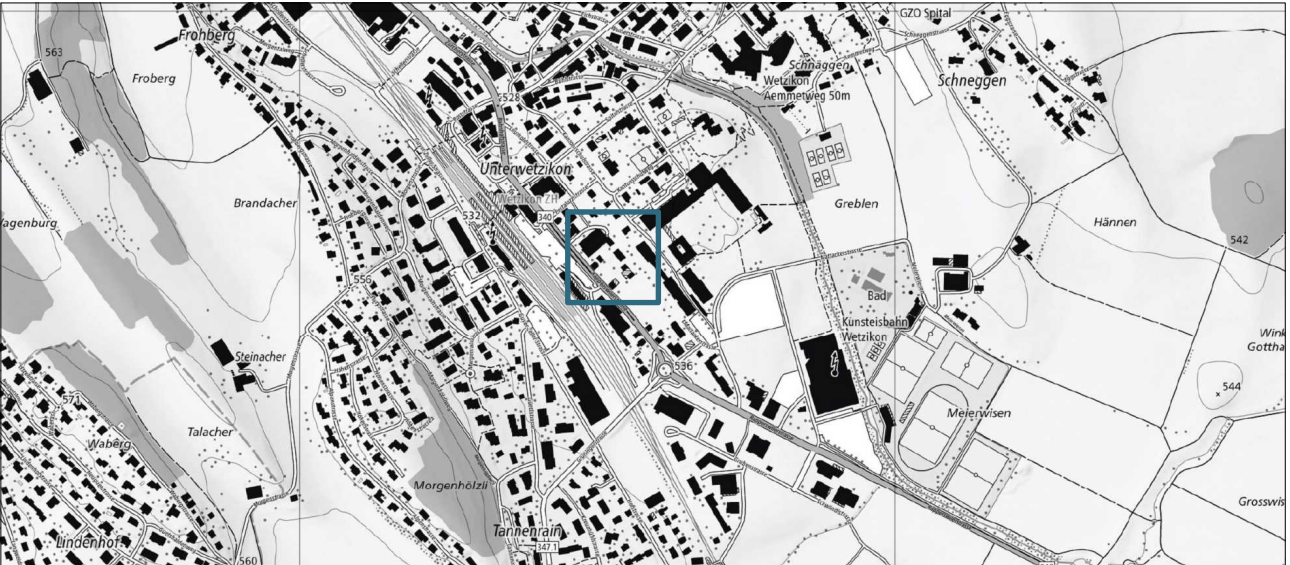
Ordnungsnummer



Quartierplan Pestalozzistrasse
Neuzuteilung

1:500

Entwurf | 1. / 2. Vorprüfung | 1. Grundeigentümer-
versammlung | 3. Vorprüfung | 2. Grundeigentümer-
versammlung | 4. Vorprüfung | **FESTSETZUNG** | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Vom Stadtrat festgesetzt am:

Namens des Stadtrates
Der Präsident / die Präsidentin

Der Schreiber / die Schreiberin

.....

.....

Von der Baudirektion
genehmigt am:

BDV-Nr.

Für die Baudirektion

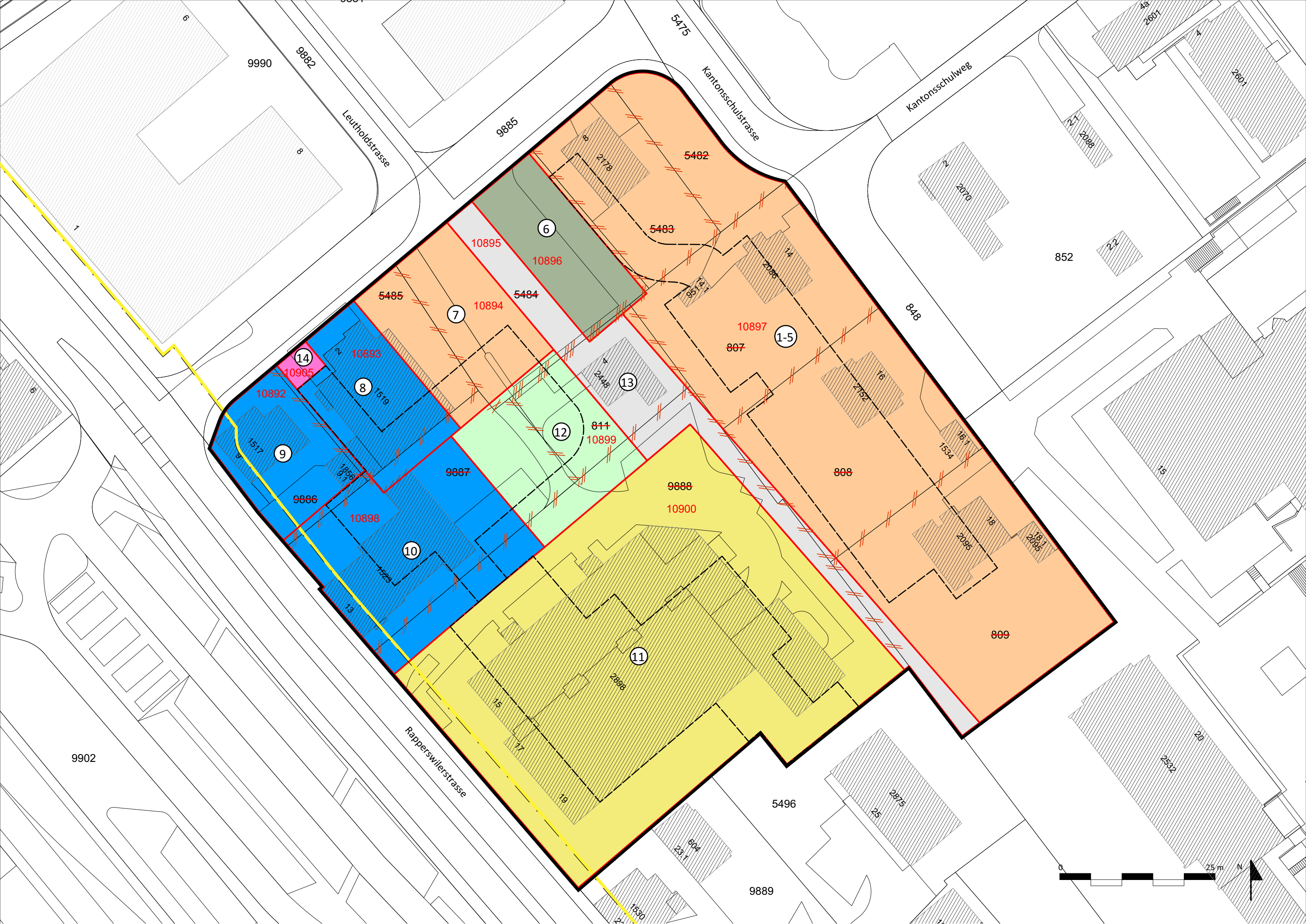
Festlegungen

Ordnungsnr.	Eigentümer	Kat.-Nr. Neu
1-5	Swiss Prime Site Solutions AG	10897
6	Heinrich Frei	10896
7	Swiss Prime Site Solutions AG	10894
8	Piiri AG	10893
9	Piiri AG	10892
10	Piiri AG	10898
11	Fritz Rusterholz	10900
12	Freiraum (Miteigentum Ord. Nrn. 1-5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)	10899
13	Fuss- und Radweg, Notzufahrt (Stadt Wetzikon)	10895
14	Tiefgarage Süd (Miteigentum Ord. Nrn. 7, 8, 9, 10)	10905

/// // Aufhebung Parzellengrenze

Informationsinhalt

- Neuparzellierung
- Beizugsgebiet
- bestehende Gebäude
- projektierte Gebäude
- Vorlage Nationalstrassenbaulinie (öffentliche Auflage bis am 22. Februar 2022)
- Katasternummer Alt / Neu
- Ordnungsnummer



Quartierplan Pestalozzistrasse

Landabzug

1:500

Entwurf

1. / 2. Vorprüfung

1. Grundeigentümer-
versammlung

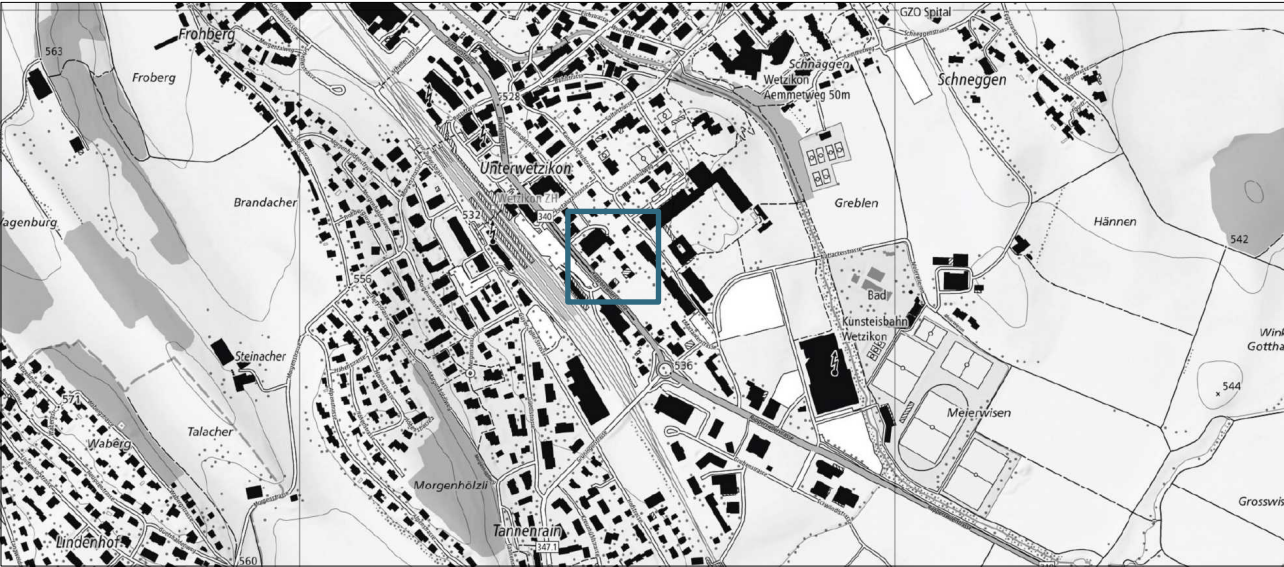
3. Vorprüfung

2. Grundeigentümer-
versammlung

4. Vorprüfung

FESTSETZUNG

Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Vom Stadtrat festgesetzt am:

Namens des Stadtrates
Der Präsident / die Präsidentin

Der Schreiber / die Schreiberin

.....

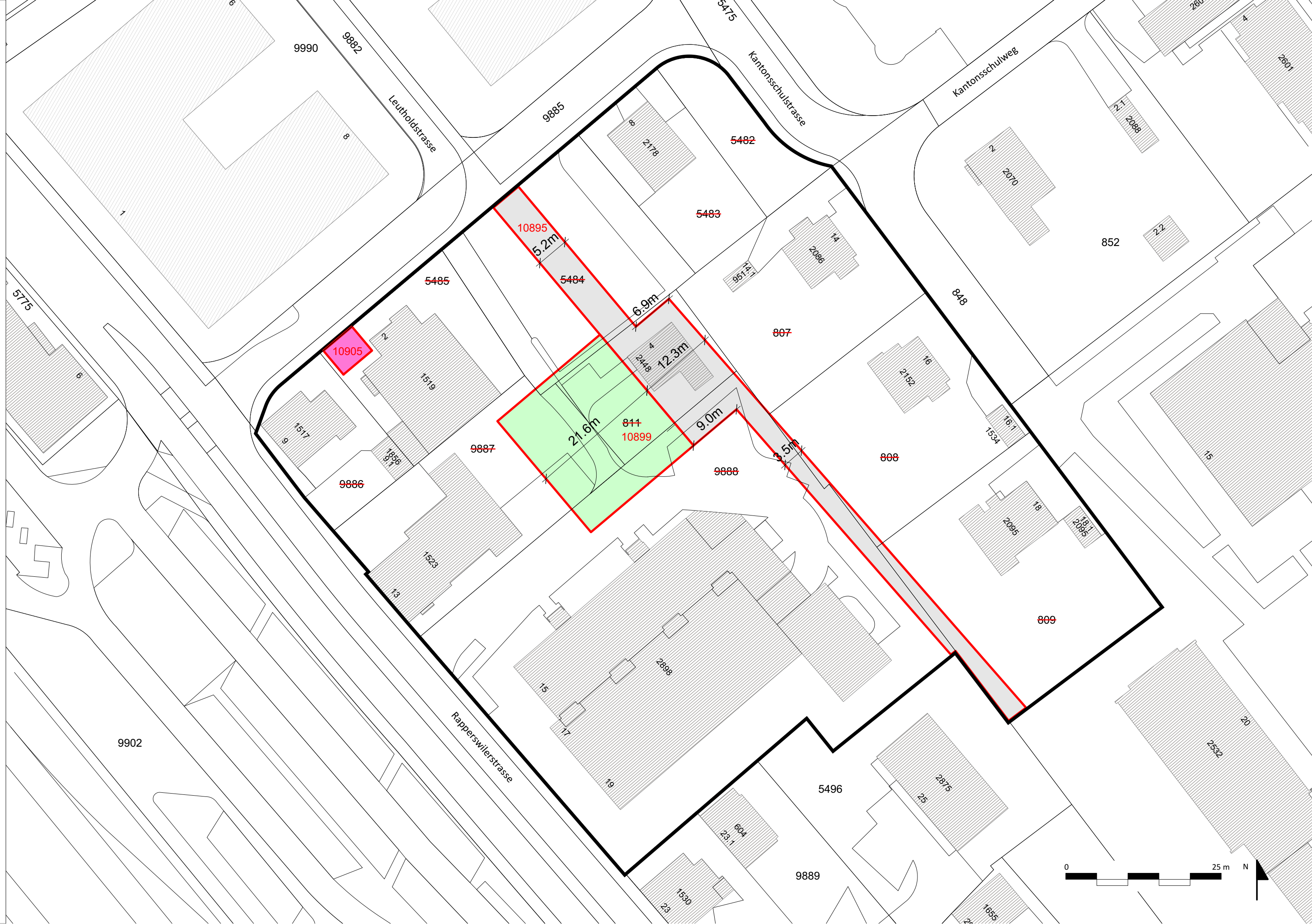
Von der Baudirektion
genehmigt am:

BDV-Nr.

Für die Baudirektion

Festlegungen		
	Landabzug Fuss- und Radweg, Notzufahrt	635 m ²
	Landabzug Miteigentumsparzelle Kat. Nr. 10899 (Freiraum)	503 m ²
	Landabzug Miteigentumsparzelle Kat. Nr. 10905 (Tiefgarage Süd)	30 m ²

Informationsinhalt	
	Neuparzellierung
	Beizugsgebiet
	bestehende Gebäude
	projektierte Gebäude
	Katasternummer Alt / Neu



Quartierplan Pestalozzistrasse

Werkleitungen

1:500

Entwurf

1. / 2. Vorprüfung

1. Grundeigentümer-
versammlung

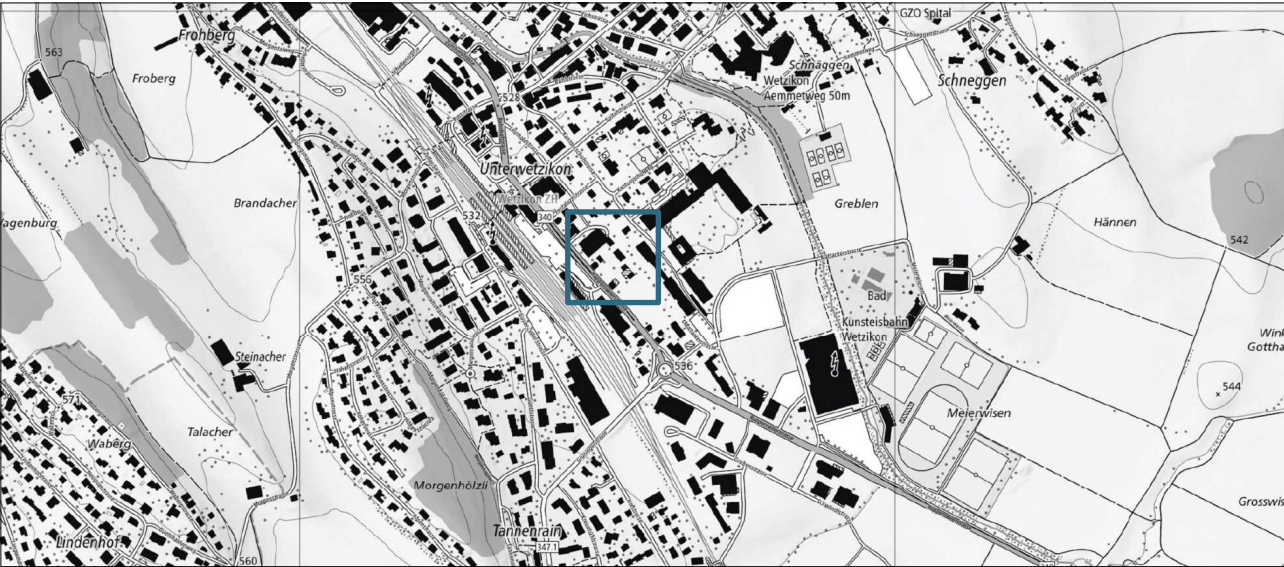
3. Vorprüfung

2. Grundeigentümer-
versammlung

4. Vorprüfung

FESTSETZUNG

Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Vom Stadtrat festgesetzt am:

Namens des Stadtrates
Der Präsident / die Präsidentin

Der Schreiber / die Schreiberin

.....

Von der Baudirektion
genehmigt am:

BDV-Nr.

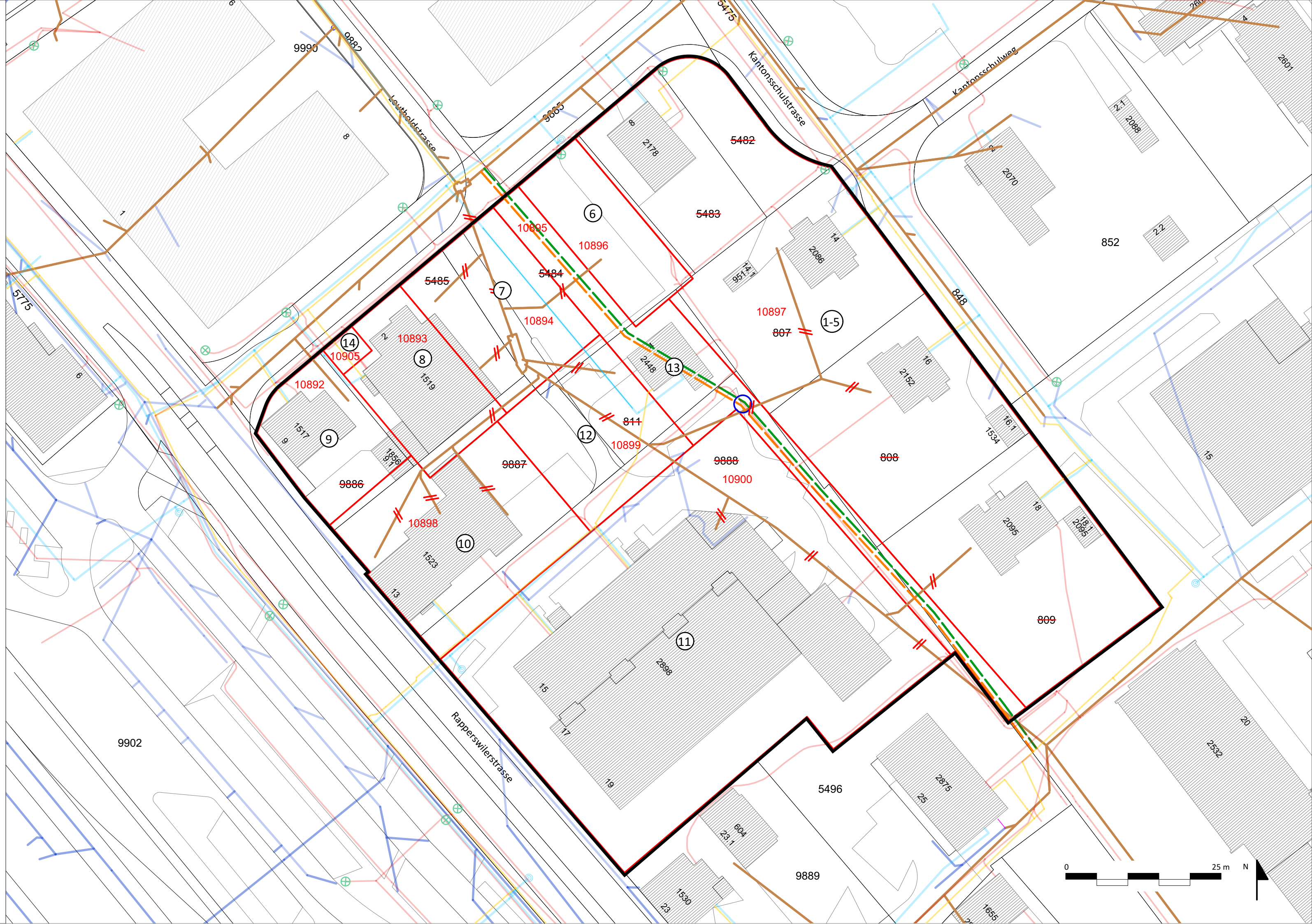
Für die Baudirektion

- Festlegungen
- Projektierte Mischwasserkanal (gemäss Entwässerungsstudie 20.12.2013)
- Projektierte Meteorwasserkanal (gemäss Entwässerungsstudie 20.12.2013)
- Aufzuhebende Misch- / Schmutzabwasserleitung
- Projektierte Schacht zum Mischwasser- und Meteorwasserkanal

- Informationsinhalt
- Bestehende Wasserleitung
- Bestehende Gasleitung
- Bestehende Stromleitung
- Bestehende Regen- / Reinabwasserleitung
- Bestehende Misch- / Schmutzabwasserleitung
- Beizugsgebiet
- bestehende Gebäude
- projektierte Gebäude
- Neuparzellierung
- 11

Ordnungsnummer
- 807 / 10897

Katasternummer Alt / Neu



Quartierplan Pestalozzistrasse

Aufzuhebende Anmerkungen

1:500

Entwurf

1. / 2. Vorprüfung

1. Grundeigentümer-
versammlung

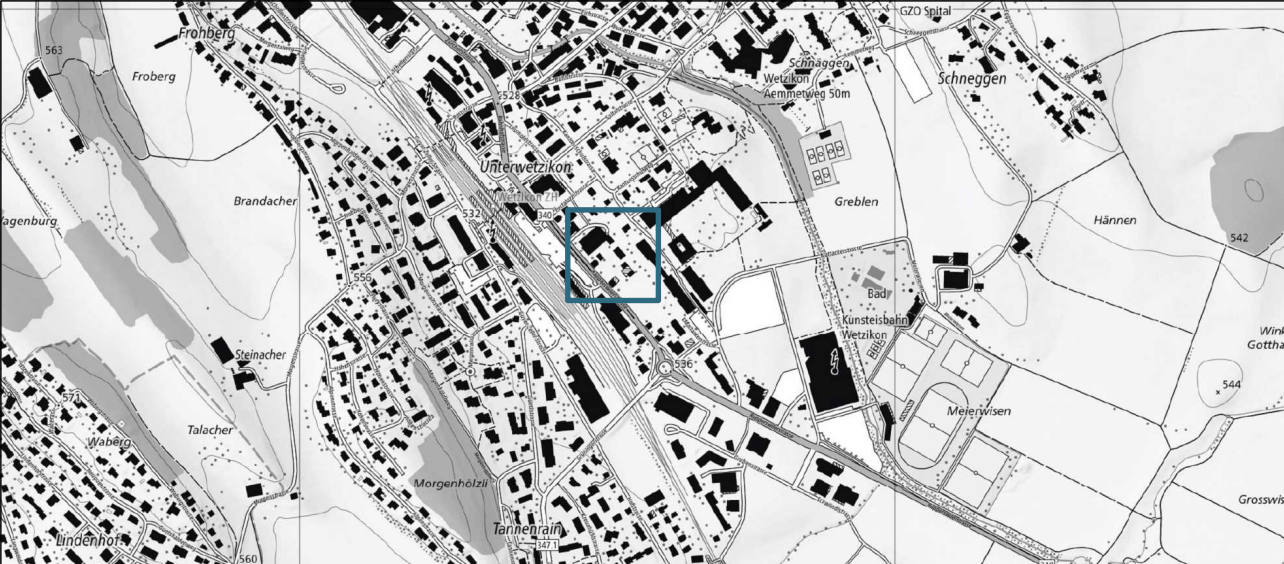
3. Vorprüfung

2. Grundeigentümer-
versammlung

4. Vorprüfung

FESTSETZUNG

Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Vom Stadtrat festgesetzt am:

Namens des Stadtrates
Der Präsident / die Präsidentin

Der Schreiber / die Schreiberin

.....

Von der Baudirektion
genehmigt am:

BDV-Nr.

Für die Baudirektion

Festlegungen	Anmerkung	Beleg Nr.	Dat.	bestehendes Grundstücke
	Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung: betr. Versetzung der Tankstelle	162	27.05.1949	5485
	Beseitigungs- und Versetzungsrevers betr. Benzintank	22	11.01.1977	5485
	Quartierplanbann	1045	13.08.2013	807, 808, 809, 811, 5482, 5483, 5484, 5485, 9886, 9887, 9888
	Zugehör	431	03.09.1957	9887
	Mehrwertsrevers	364	11.07.1960	9887
	Prekaristisches Verhältnis betr. Sitzplatzanbau	417	25.09.1961	811
	Mehrwertsrevers	94	19.02.1976	5484
	Ausnützungsrevers	258	02.06.1988	5484
	Mehrwertsrevers	GP Bd. 24 S.315 GP Bd. 36 S.317	29.12.1932 23.03.1954	9886
	Revers betr. Benzinabfüllvorrichtung	GP Bd. 21 S.424	23.08.1929	9888
	Mehrwertsrevers für 7'700.- etc. betr. Ladenumbau	GP Bd. 29 S.556	29.05.1946	9888
	Quartierplanrevers	547 lit. a	29.12.1964	9888
	Anpassungsrevers	547 lit. c	29.12.1964	9888
	Revers betr. Erstellung von Parkplätzen Ausnützungsbeschränkung	547	29.12.1964	9888
	Recht: Prekaristisches Verhältnis betr. Sitzplatzanbau	417	22.09.1961	9888

Informationsinhalt

- Beizugsgebiet
- bestehende Gebäude
- projektierte Gebäude
- Neuparzellierung
- 807 / 10897

Katasternummer Alt / Neu



Quartierplan Pestalozzistrasse

Neubegründete Dienstbarkeiten

1:500

Entwurf

1. / 2. Vorprüfung

1. Grundeigentümer-versammlung

3. Vorprüfung

2. Grundeigentümer-versammlung

4. Vorprüfung

FESTSETZUNG

Genehmigung

Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Vom Stadtrat festgesetzt am:

.....

Namens des Stadtrates

Der Präsident / die Präsidentin

Der Schreiber / die Schreiberin

.....

Von der Baudirektion

genehmigt am:

.....

BDV-Nr.

Für die Baudirektion

.....

Festlegungen			
	Nr.	Servitut	zugunsten und zulasten Kat.-Nrn. NEU
	DK1	Ausschliessliches Nutzungsrecht an Flächen für Parkplätze, Abstellplätze für Motorräder und Veloabstellplätze in Tiefgarage Nord mit zugehörigem Fuss- und Fahrwegrecht	zugunsten: Kat.-Nr. 10896 (Ord. Nr. 6) zulasten: Kat.-Nr. 10897 (Ord. Nrn. 1-5)
	DK1a	Recht auf Bau und ausschliessliche Nutzung von fünf oberirdischen Autoabstellplätzen, mit zugehörigem Fuss- und Fahrwegrecht, mit Resolutivbedingung laut Beleg	zugunsten: Kat.-Nr. 10896 (Ord. Nr. 6) zulasten: Kat.-Nr. 10897 (Ord. Nrn. 1-5)
	DK2	Überbaurecht für Tiefgarage Süd	zugunsten: Kat.-Nr. 10905 (Ord. Nr. 14) zulasten: Kat.-Nr. 10894, 10893, 10892, 10898 und 10899 (Ord. Nrn. 7, 8, 9, 10, 12)
	DK3	Anschlussrecht an Tiefgarage mit dazugehörendem Fahrwegrecht	zugunsten: Kat. Nr. 10900 (Ord. Nr. 11) zulasten: Kat. Nr. 10905 (Ord. Nr. 14)
	DK4a	Gegenseitiges Grenzbaurecht, mit Recht zur Unterfangung	zugunsten und zulasten Kat.-Nr. 10897, 10896 (Ord. Nrn. 1-5 und 6)
	DK4b	Gegenseitiges Grenzbaurecht, mit Recht zur Unterfangung	zugunsten und zulasten Kat.-Nr. 10894, 10893 (Ord. Nrn. 7 und 8)
	DK4c	Gegenseitiges Grenzbaurecht, mit Recht zur Unterfangung	zugunsten und zulasten Kat.-Nr. 10893, 10892, 10898 (Ord. Nrn. 8, 9 und 10)
	DK4d	Gegenseitiges Grenzbaurecht, mit Recht zur Unterfangung	zugunsten und zulasten Kat.-Nr. 10898, 10900 (Ord. Nrn. 10 und 11)
	DK6	Öffentliches Fusswegrecht	zugunsten: Politische Gemeinde Wetzikon zulasten: Kat.-Nr. 10898, 10899 (Ord. Nrn. 10, 12)
	DK7	Mitbenutzungsrecht an Entsorgungsstellen mit Nebenleistungspflicht	zugunsten: Kat.-Nr. 10897, 10896, 10894, 10893, 10892, 10898, 10900 (Ord. Nrn. 1-5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) zulasten: Kat.-Nr. 10897, 10894 (Ord. Nrn. 1-5, 7)
	DK8	Überbaurecht für einen unterirdischen Zugang zur Tiefgarage	zugunsten: Kat.-Nr. 10896 (Ord. Nr. 6) zulasten: Kat.-Nr. 10897 (Ord. Nrn. 1-5)
	DK9	Befristetes Fuss- und Fahrwegrecht	zugunsten: Kat.-Nr. 10900 (Ord. Nr. 11) zulasten: Kat.-Nrn. 10894, 10899 (Ord. Nrn. 7, 12)
	DK10	Öffentliches Fusswegrecht, mit Unterhaltsregelung und Nebenleistungspflicht	zugunsten: Politische Gemeinde Wetzikon zulasten: Kat.-Nr. 10892, 10898 (Ord. Nrn. 9, 10)
	DK11	Öffentliches Fusswegrecht, mit Unterhaltsregelung und Nebenleistungspflicht	zugunsten: Politische Gemeinde Wetzikon zulasten: Kat.-Nr. 10900 (Ord. Nrn. 11)

Informationsinhalt

Beizugsgebiet

Bestehende Gebäude

projektierte GebäudeNeuparzellierung