



Neubau Fussweg am Bahndamm zwischen Strandbad- und Pappelnstrasse, Wetzikon

Vorprojekt



Gehwegbeitragstabelle

BUCHMANN
PARTNER

BUCHMANN PARTNER AG | Bauingenieure und Planer
Mitglied sia/suisse.ing | Weiherallee 11a | 8610 Uster
Tel. +41 44 905 80 60 | www.bupa.ch

Proj.	MG	Datum	27.10.2025
Gez.	MZ	Rev.	--
Kontr.	EG	Grösse	A4
Plan Nr.	24384 - 109		

Stadt Wetzikon

Ausbau

Bahnweg

Erstellungskosten Gehweg mit Anpassungen Kostenverleger Mehrwertbeiträge Bahnweg

Erstellungskosten Gehweg	365'000.00
Landerwerbskosten Gehweg	260'000.00
Beitrag Agglomerationsprogramm	-69'800.00
Gesamtkosten	555'200.00
Anteil Gemeinde (50%)	-277'600.00
Anteil Grundeigentümer (50%)	277'600.00
gewichtete Belastungsflächen Total (m ²):	2'938.00
(alle Preise inkl. MwSt.)	

Kataster Nr.	Grundeigentümer	Belastungsfläche Gehweg			Einheitskosten Gesamt	Bruttokosten Grundstück	Anteil Kosten
		Direktanstösser	m ²	Gegenüberlieger	Fr./m2	Fr.	%
		66.67%		33.33%			
1489	Farbbach AG	1400			62.9907	88'187.00	31.768%
9063	Pflegezentrum Bauma AG	1440			62.9907	90'706.60	32.675%
1753	SBB		2649		31.4953	-	30.054%
9221	Stadt Wetzikon		485		31.4953	-	5.503%
							100.000%
	Rundung						
	Teilsommen Flächen	2840	3134				
	Gewichtung	66.67%	33.33%				
	Teilflächen gewichtet (Fläche x Gewichtung)	1893.33	1044.67				
	Summe der gewichteten Fläche	2938.00					
	Anteil Grundeigentümer					178'893.60	
	Anteil Stadt aufgrund Entlassung Beitragspflicht					98'706.40	35.557%
	Anteil Stadt aus Kostenteiler					277'600.00	
	Gesamttotal Stadt					376'306.40	
	Gesamttotal					555'200.00	

Flächen, die aus der Beitragspflicht entlassen werden, da kein Mehrwert