wetzikon

Kanton Zürich

Teilrevision Richtplanung Zentrum

TEILRICHTPLAN ZENTRUM

1:2500

Entwurf zur öffentlichen Auflage

Vom Parlament festgesetzt am

Namens des Parlaments
Der Präsident: Die Schreiberin:

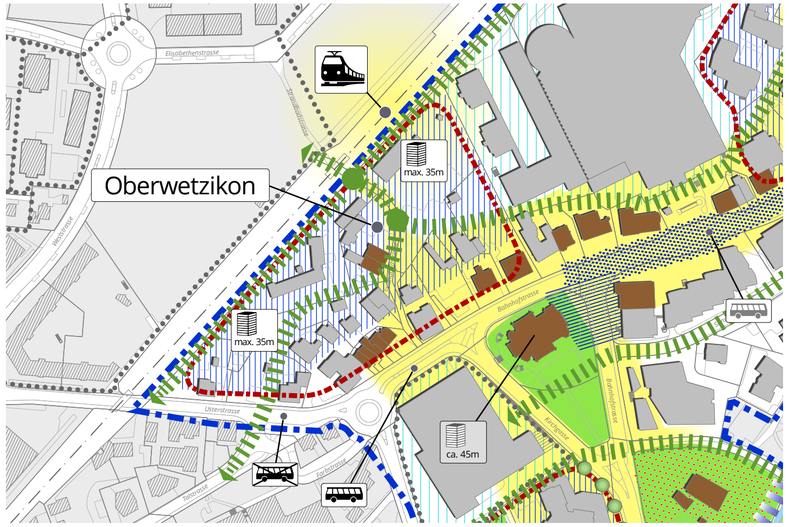
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

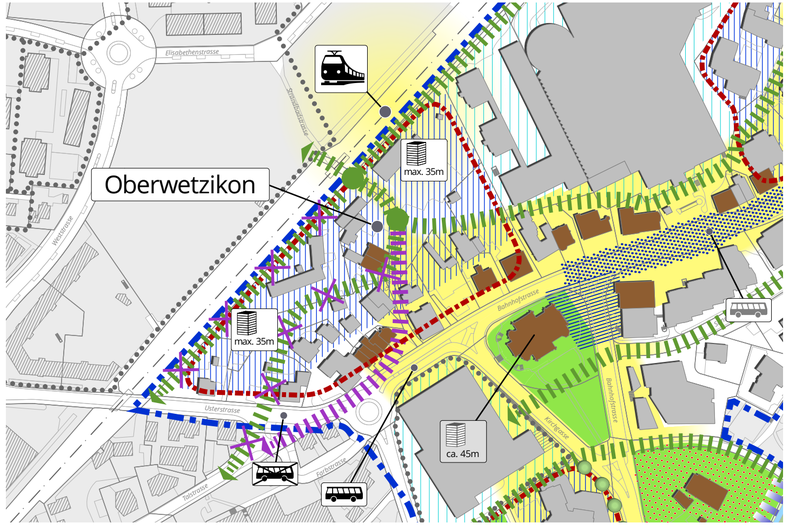
SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31039 - 3.12.2024

Rechtskräftig



Rechtskräftig mit markierten Änderungen



Inhalt der Teilrevision

- Aufhebung Wichtige öffentliche Fusswegverbindungen
- neue Wichtige öffentliche Fusswegverbindung

Unveränderte Festlegungen

- Perimeter
- Bereiche für Bebauungskonzepte
- Hochhäuser möglich grösste Höhe inkl. aller notwendigen technischen Aufbauten max. 35 m (Symbol, in der Lage nicht genau)
- Gebiete mit angestrebter baulichen Verdichtung
- Gebiete mit realisierter baulichen Verdichtung
- Inventar- / Schutzobjekte
- Städtische Aussenräume
- Wichtige Fussgängerquerungen
- Platzräume
- Strassenbegleitende Baumreihen
- Grünräume (Öffentlich, privat oder bereits gesichert)
- Wichtige öffentliche Fusswegverbindungen
- Gewässerraum
- Raumsicherung für Haltestelle Oberwetzikon (Haltestelle geplant)

Information

- Gebäude
- Höhenangabe des bestehenden Hochhauses bzw. des Kirchturms
- Bushaltestelle bestehend
- Bushaltestelle geplant / aufheben
- Perimeter bestehender Gestaltungspläne
- Umgebungsschutzgebiet
- übriges Siedlungsgebiet
- Gewässer

N

0 25 50 125 m

Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 25. Juni 2024