

# Tödistrasse

Neuer Zugang Jörg-Schneider-Park

## Technischer Bericht Kostenvoranschlag

Bauprojekt

---

**GROB Ingenieure AG**

**Ingenieurbüro für Tiefbau und Planung**

8623 Wetzikon Bahnhofstrasse 267 Tel. 044 939 19 39 [info@grob.me](mailto:info@grob.me)

Akte Nr. **12a**

Objekt Nr. 598

Format A4

Bearbeitung lm

Datum 15.01.2025

Änderungen 12.06.2025

---

Archiv Nr.

---

## Tödistrasse

Neuer Zugang Jörg-Schneider-Park

## Technischer Bericht

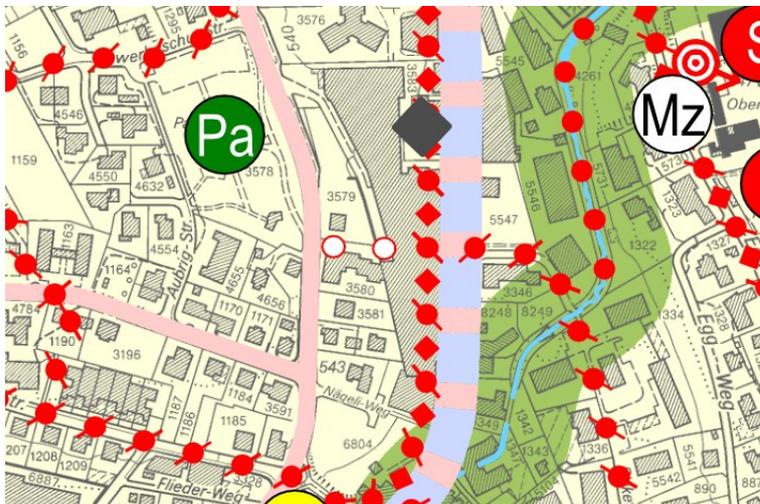
### 1. Ausgangslage

Die Tödistrasse wurde 2021/2022 umfassend erneuert. Vorausgehend wurden in einem Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) der Strassenraum analysiert und definiert. Unter anderem wurden als Ziel sichere Querungsmöglichkeiten entlang wichtiger Querverbindungen für den Fussverkehr, sowie eine bessere "Verzahnung und Öffnung" des Jörg-Schneider-Parks hin zur Tödistrasse festgelegt. Dies wurde durch die Verlegung des Gehwegs auf die strassenzugewandte Seite der geschützten Lindenallee, der Vergrösserung des südlichen Parkeingangs sowie der normgerechten Ausgestaltung der Querungshilfen umgesetzt. Eine neue Fahrbahnquerung mit Zebrastreifen wurde beim südlichen Parkeingang erstellt.

Mit der Umsetzung der ersten Etappe des "Metropol" äusserte die neue Eigentümerin im Rahmen einer Begehung mit dem Stadtrat den Wunsch nach einer direkten Verbindung in den Jörg-Schneider-Park. Dank der prominenten Treppe im "Metropol" kann der Jörg-Schneider-Park nicht nur mit der Tödistrasse, sondern auch mit der Bahnhofstrasse verzahnt und geöffnet werden. Der Jörg-Schneider-Park wird dadurch als wichtiger Grün- und Erholungsraum in direkter Gehlinie aus dem Zentrumsgebiet erschlossen. Dafür soll eine neue Öffnung in den Jörg-Schneider-Park erstellt und die südliche Fussgängerquerung in die Verlängerung des öffentlichen Fussweges zwischen Bahnhofstrasse und Tödistrasse verschoben werden.

### 2. Grundlagen

In der kommunalen Richtplanung, Verkehrsplan II, ist zwischen der Tödistrasse und der Bahnhofstrasse ein projektierte Fuss- und Wanderweg vorgesehen.



Im Teilrichtplan Zentrum wird dieser Fussweg als "wichtige öffentliche Verbindung" in den Jörg-Schneider-Park ausgewiesen.

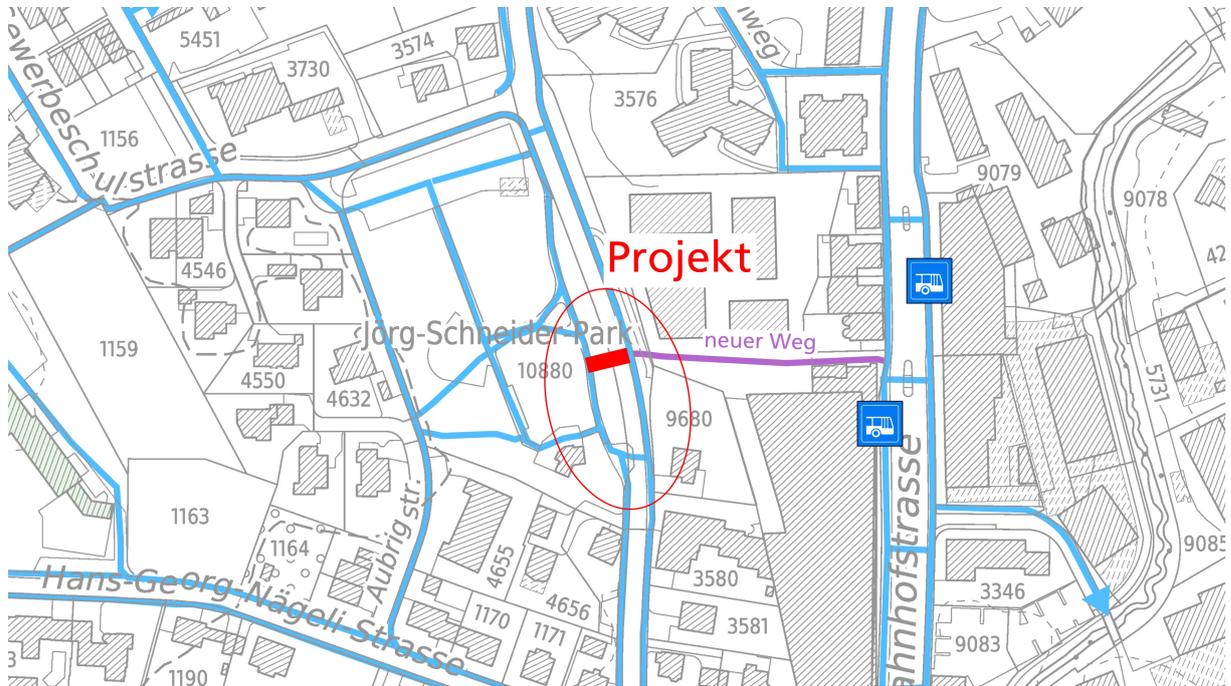


Der private Gestaltungsplan "Metropol" hat diese Verbindung als "öffentlicher Fussweg (barrierefrei gemäss Teilrichtplan Zentrum)" übernommen. Zusätzlich wurde ein zweiter öffentlicher Fussweg an der nördlichen Parzellengrenze eingeplant. Mit fortschreitender Detaillierung der Planung erhielt diese Fussverbindung zunehmend Priorität, da sie dazu beiträgt, den Zugang zum Jörg-Schneider-Park zu verbessern und ihn als wertvollen Erholungsraum in das städtische Umfeld einzubinden. Durch den Bau des "Metropol" werden nun beide Fusswege realisiert.

Der südliche Fussweg, der über die neue, trapezförmige Treppe im Metropol führt, befindet sich etwa 30 Meter versetzt zu dem südlichen Parkeingang.



### 3. Projekt



Gegenüber der aktuellen Situation sind folgende massgebliche Änderungen vorgesehen:

- Der Fussgängerübergang am südlichen Eingang zum Jörg-Schneider-Park wird in die direkte Linie der Fusswegverbindung Bahnhofstrasse-Jörg-Schneider-Park verlegt.
- Zur Erhöhung der Sicherheit wird der neue Fussgängerübergang mit einem Vertikalversatz versehen und auf der Seite des Jörg-Schneider-Parks ein Wartebereich von 2 Meter erstellt.
- Ein Treppenweg mit Handlauf überwindet in drei Elementstufen den Höhenunterschied von der Tödistrasse zum Wegnetz des Jörg-Schneider-Parks. Daneben wird eine Rampe mit 6 % Gefälle erstellt, um den Zugang mit Kinderwagen, Rollstuhl oder Fahrrad zu gewährleisten.
- Der bestehende Fussgängerübergang südlich des Parks und die dazugehörige Einengung in der Strasse wird zurückgebaut.
- Die Beleuchtung wird so angepasst, dass der neue Fussgängerübergang normgerecht ausgeleuchtet ist.

#### 3.1 Grünraum und Bepflanzung

Der Jörg-Schneider-Park ist im Natur- und Landschaftsinventar erfasst. Im Objektblatt ist die reiche Bestockung und die Bedeutung als Erholungsraum erwähnt. Ebenso weist das Grünraumkonzept auf die Bedeutung des Jörg-Schneider-Parks hin. Aus diesem Grund wurde das Projekt eng durch die Abteilung Umwelt begleitet. Im Bereich des geplanten Zugangs ist die bestehende Weissbuche von Bedeutung und muss geschont werden. Die nicht einheimische Blautanne im Bereich der Rampe kann gefällt werden. Sie wird gegenüber des Treppenaufgangs durch eine ökologisch wertvollere Baumart ersetzt. Die Treppe beim südlichen Parkeingang wird zurückgebaut und begrünt. Damit die Sichtlinien

auf den neuen Fussgängerübergang eingehalten werden können, müssen Büsche entlang der Tödistrasse zurückgeschnitten oder entfernt werden.

### 3.2 Werkleitungen

Ein Kandelaber muss verschoben und ein neuer erstellt werden, damit der neue Übergang normgerecht beleuchtet werden kann. Durch die Anhebung der Fahrbahn im Bereich des Übergangs ist die Entwässerung mit einem zusätzlichen Schlammsammler mit Ableitung zu ergänzen.

### 3.3 Planaufgaben

Vom 08.11.2024 bis 09.12.2024 wurde das Vorprojekt öffentlich gemäss §13 Strassengesetz zur Mitwirkung aufgelegt. Innert Frist wurde eine Einwendung eingereicht.

Die Verfasser bezweifeln den Nutzen des Projekts, äussern Sicherheitsbedenken aufgrund der Öffnung in der Mitte des Parks, bemängeln die ungenügende Koordination des Vorhabens mit der erst kürzlich erfolgten Sanierung der Strasse und dem vorgesehenen Eingriff mit Vertikalversatz und baulichen Anpassungen im Strassenquerschnitt. Das Projekt sei zu sistieren.

Die vorgebrachten Argumente werden von der Stadt nicht geteilt und die Einwendungen im Bauprojekt nicht berücksichtigt.

Das Bauprojekt wurde vom 31.01.2025 bis 30.03.2025 öffentlich gemäss §§16/17 Strassengesetz zur Bewilligung aufgelegt. Es ging keine Einsprache ein.

## 4. Drittprojekte

Koordiniert mit den Bauarbeiten für den neuen Parkzugang wird im Park ein Brunnen erstellt.

## 5. Kosten, Termine

Für die Tiefbauarbeiten wurde eine Submission im freihändigen Verfahren durchgeführt. Die detaillierten Kosten sind dem Kostenvoranschlag im Anhang zu entnehmen.

	Fr. inkl. MWSt
II. Bauarbeiten	82'000.00
III. Nebenarbeiten	25'000.00
<u>IV. Technische Arbeiten</u>	<u>23'000.00</u>
Total Kostenvoranschlag ± 10 %	130'000.00

Die Umsetzung der Bauarbeiten ist im September / Oktober 2025 vorgesehen. Es wird mit einer Bauzeit von ca. einem Monat gerechnet. Die Strasse wird im Baustellenbereich während den Arbeiten für den motorisierten Individualverkehr gesperrt.

12.06.2025 / Im

Grob Ingenieure AG  
Bahnhofstrasse 267  
8623 Wetzikon ZH  
Tel. 044 939 19 39

## Tödistrasse

### Parkzugang

## Kostenvoranschlag

	Kosten Fr. inkl. MWSt.
<b>II Bauarbeiten</b>	
100 Baustelleneinrichtungen	8'000.00
200 Vorarbeiten, Abbrüche	11'000.00
300 Erdarbeiten Foundation	23'000.00
400 Leitungen und Schächte	4'500.00
600 Abschlüsse, Pflästerungen	9'000.00
700 Beläge	19'500.00
Verschiedenes, Diverses	7'000.00
<b>Total Bauarbeiten</b>	82'000.00
<b>III Nebenarbeiten</b>	
Signalisation und Markierung	2'500.00
Handlauf, Zäune	2'500.00
Öffentliche Beleuchtung	11'000.00
Bäume inkl. Erstellungspflege	4'000.00
Gärtnerarbeiten	2'000.00
Verschiedenes	3'000.00
<b>Total Nebenarbeiten</b>	25'000.00
<b>IV Technische Arbeiten</b>	
Projekt und Bauleitung	19'000.00
Amtliche Vermessung	2'000.00
Verschiedenes	2'000.00
<b>Total Technische Arbeiten</b>	23'000.00
<b>Zusammenstellung</b>	
II Bauarbeiten	82'000.00
III Nebenarbeiten	25'000.00
IV Technische Arbeiten	23'000.00
<b>Total Kostenvoranschlag (±10%)</b>	130'000.00

Zugehöriger Plan: 598-11b Situation 1:200 vom 12.06.2025

Wetzikon, 12. Juni 2025

Grob Ingenieure AG  
Bahnhofstrasse 267  
8623 Wetzikon ZH  
Tel. 044 939 19 39