

Geschäftsleitung

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 10. Februar 2022

2022/8 6.02.03.06 Altersliegenschaften
Alterswohnheim Am Wildbach, Totalsanierung Warenlift Haus Esche, Genehmigung Kreditabrechnung

Beschluss Geschäftsleitung

1. Die Kreditabrechnung für die Totalsanierung Warenlift Haus Esche mit Aufwendungen von insgesamt 85'381.85 Franken wird genehmigt. Sie schliesst mit Minderkosten von 12'618.15 Franken bzw. 12,9 % ab.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Alterswohnheim Am Wildbach
 - Geschäftsbereich Alter, Soziales + Umwelt
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Der bestehende Warenlift im Haus Esche des Altersheims Am Wildbach wurde 1993 erstellt. Der Lift entsprach nicht mehr den aktuellen Sicherheitsvorschriften, war sehr störungsanfällig geworden und nicht mehr bewilligungsfähig. Die komplette Instandsetzung war zwingend.

Mit Beschluss vom 23. Januar 2020 stimmte die Geschäftsleitung der Totalsanierung des Warenlifts Haus Esche zu und bewilligte dafür einen Kredit von total 98'000 Franken inkl. MWST.

Umsetzung

Die Bauarbeiten wurden vom 15. Juni bis 1. Juli 2020 umgesetzt. Die Sanierungsarbeiten konnten wie geplant durchgeführt werden. Die neue Anlage wurde dem Nutzer am 2. Juli 2020 übergeben.

Kreditabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 7,7 % MWST) sieht wie folgt aus:

Konto INV00249-5451.5040.00	KV / Kredit	Abrechnung vom	Differenz	%
BKP Arbeitsgattung		11.12.2020		
BKP 2 Gebäude				
230 Elektroanlagen	2'000.00	2'220.90	220.90	11,1
261 Aufzugsanlagen	88'000.00	77'069.30	- 10'930.70	- 12,4
285 Malerarbeiten	4'500.00	3'225.45	- 1'274.55	- 28,3
285 Beschriftungen	500.00	0.00	- 500.00	- 100,0
511 Bewilligungen / Nebenkosten	3'000.00	2'866.20	- 133.80	- 4,5
Total (inkl. MWST)	<u>98'000.00</u>	<u>85'381.85</u>	<u>- 12'618.15</u>	<u>- 12,9</u>

Mehr- / Minderkostenbegründung

Die Arbeiten liefen optimal und konnten wie geplant ausgeführt werden. Die relativ grosse Kreditunterschreitung ist auf die Verhandlungen / Vergabeerfolg bei den Aufzugsanlagen zurückzuführen.

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagenbuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer zulasten des Globalbudgets Alterswohnheim Am Wildbach abgeschrieben (ANR00938):

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.00	5451.3300.40	85'381.85
Anschaffungswert				85'381.85

Erwägungen

Die Arbeiten für die Totalsanierung des Warenlift Haus Esche konnten wie geplant durchgeführt werden. Die vorliegende Kreditabrechnung schliesst mit Minderkosten von 12'618.15 Franken, resp. 12,9 % unter dem bewilligten Kredit ab.

Akten

- GLB 2020/3 - Alterswohnheim Am Wildbach, Totalsanierung Warenlift Haus Esche, Kreditbewilligung
- Kreditabrechnung vom 11. Dezember 2020
- IR-Kontoblatt INV00249

Für richtigen Protokollauszug:



Geschäftsleitung Wetzikon

Maja Senn, Assistentin