

Schulpflege

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 19. Dezember 2023

2023/2024/ 6.02.03.04 Schulliegenschaften
24 Quartierwohnzimmer der Genossenschaft Alterssiedlung Wetzikon ASW -
Auftrag an Abteilung Immobilien
zur Kündigung des Mietvertrages für die Schule Feld und Abschluss eines
neuen Mietvertrages
Freie Evangelische Gemeinde Wetzikon

Beschluss Schulpflege

1. Die Abteilung Immobilien wird beauftragt, den Mietvertrag für die Miete des Quartierzimmers und des Saals der Genossenschaft Alterssiedlung Wetzikon ASW im gegenseitigen Einvernehmen per 31. Dezember 2023 aufzulösen, sowie eine Abschlussrechnung einzufordern.
2. Für die Raummiete des Zimmers Nr. 16 in der Freien Evangelischen Gemeinde Wetzikon FEG, Langfurrenstrasse 4, 8623 Wetzikon wird eine Gesamtkredit von 12'060 Franken bewilligt.
3. Die Mietaufwendungen sind verteilt auf die Erfolgsrechnungen der Jahre 2024 und 2025 wie folgt zu belasten:

Konto 8133.3160.00	2024: 8'040 Franken
	2025: 4'020 Franken
4. Die Abteilung Immobilien wird beauftragt, für die Miete des Zimmers Nr. 16 sowie der notwendigen Nebenräume der Freien Evangelischen Gemeinde Wetzikon FEG, vom 1. Januar 2024 bis 31. Juli 2025 einen entsprechenden Mietvertrag im Sinne der Ausführungen abzuschliessen.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung an:
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)
 - Geschäftsbereichsleitung Finanzen + Immobilien
 - Abteilungsleitung Immobilien
 - Schulleitung Feld
 - Sachbearbeitung Finanzen Schulverwaltung

Ausgangslage

Seit dem 1. August 2023 wird die musikalische Grundausbildung der Schule Feld im Quartierzimmer und im Saal der Genossenschaft Alterssiedlung Wetzikon ASW erteilt.

Nach kurzer Zeit hat sich gezeigt, dass es in Bezug auf die Auslegung der Bestimmungen des Mietvertrags unterschiedliche Vorstellungen gibt. In einem Austausch mit der ASW ist man daher übereingekommen, das Mietverhältnis im gegenseitigen Einvernehmen per Ende 2023 wieder aufzulösen.

Mietvertrag Freie Evangelische Gemeinde Wetzikon

Nach wie vor besteht das dringende Bedürfnis nach Räumlichkeiten in der Nähe der Schule Feld bis Ende Schuljahr 2024/2025. Die Freie Evangelische Gemeinde FEG wäre bereit, der Schule einen Mietvertrag für das Zimmer Nr. 16 im Untergeschoss ab Januar 2024 wie folgt anzubieten:

- Dauerbelegung jeweils am Mittwoch und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 13.00 Uhr und am Freitag von 7.00 Uhr bis 16.00 Uhr;
- Gelegentliche Benützung der Spielhalle im UG
- Nutzung der WC-Anlage
- Nutzung der sechs Schränke
- Nutzung des Parkplatzes

Die Mietkosten belaufen sich auf 670 Franken pro Monat inkl. Heizkosten, Elektrizität und Wasser, was einem Gesamtbetrag von 8'040 Franken pro Jahr entspricht.

Aufgeteilt auf die Jahre 2024 und 2025 ergeben sich folgende Beträge:

- 2024: 8'040 Franken
- 2025: 4'020 Franken

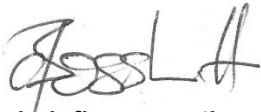
Stellungnahme der Geschäftsleitung Bildung

Die Geschäftsleitung Bildung unterstützt den Wechsel eines Mietverhältnisses der Räumlichkeiten der ASW in das Zimmer 16 der FEG für die musikalische Grundausbildung, damit der Singsaal der Schule Feld bis Ende Schuljahr 2024/2025 entlastet werden kann.

Erwägungen

Die Schulpflege kann nachvollziehen, dass die Schule Feld aufgrund der aktuellen Situation einen alternativen Standort für den Unterricht in musikalischer Grundausbildung benötigt. Die Miete der Räumlichkeiten der FEG bieten eine gute und preiswerte Möglichkeit dafür. Die Abteilung Immobilien wird deshalb beauftragt, für die Zeit bis Ende Schuljahr 2024/2025, den vorliegenden Mietvertrag zu unterzeichnen.

Für richtigen Protokollauszug:



Schulpflege Wetzikon

Claudia Bosshardt, Leitung Schulverwaltung