

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

21.06.05 Projektierungskredit Ersatzneubauten Kindergärten Goldbühl, Kempton, Baumgarten und Egg

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat:

1. Eintreten auf die Vorlage.
2. Bewilligung eines Projektierungskredits von 990'000 Franken für die Ersatzneubauten der Doppelkindergärten Goldbühl, Kempton, Baumgarten und Egg.
3. Belastung der Ausgabe von 990'000 Franken im Konto INV00403-9576.5040.00 (KIGA Kempton, Ersatzneubau Dreifach) der Investitionsrechnung.
4. Ermächtigung des Ressortvorstand Finanzen + Immobilien und der Abteilung Immobilien, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.

Begründung

Die vier Doppel-Kindergartengebäude Goldbühl, Kempton, Baumgarten und Egg, die in den 60er Jahren erstellt wurden, befinden sich in einem schlechten baulichen und energetischen Zustand und weisen grosse betriebliche Raumdefizite auf. Da eine grosszyklische Gebäudesanierung die wichtigsten Anforderungen mit Blick auf die energetischen, räumlichen und betrieblichen Vorgaben nicht oder nur mit unverhältnismässigem Aufwand erfüllen würde, hat die Abteilung Immobilien einen Ersatzneubau geprüft. Um die Planungskosten und spätere Unterhaltskosten möglichst tief zu halten, wurde mit Stadtratsbeschluss vom 29. April 2020 entschieden, einen Architekturwettbewerb durchzuführen und dabei die Planung aller vier Kindergärten gleichzeitig anzugehen und ein einheitliches Modulsystem zu erarbeiten.

Das Siegerprojekt "Ligretto" von der Arbeitsgemeinschaft Soppelsa Architekten AG und Anderegg Partner AG hebt sich insbesondere durch die Verbindung des Innen- und Aussenraums sowie die Modul- respektive Aufstockungsmöglichkeit hervor und erfüllt die energetischen Anforderungen an die Ersatzneubauten. Das Projekt sieht als Baumaterial Schweizer Holz vor und erfüllt die Vorgaben des Minergie-P-Eco-Standards. Darüber hinaus wird in der weiteren Projektierung das Erstellen einer maximalen Photovoltaik-Anlage in Abhängigkeit der Dachgrösse einfließen. Die Realisierung soll gemäss Finanzplanung etappiert über die nächsten Jahre bis Juli 2027 umgesetzt werden. Gemäss heutigem Stand wird aufgrund der effektiven Schülerzahlen auch der Kindergarten Kempton als Doppelkindergarten (anstatt wie im Stadtratsbeschluss vorgesehen als Dreifachkindergarten) geplant. Die Realisierungskosten sollen dem Stimmvolk mit einem Rahmenkredit zur Genehmigung unterbreitet werden.

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat den vorliegenden Projektierungskreditantrag geprüft und sich von Stadtrat und Verwaltung eingehend über das Projekt informieren lassen. Zudem hat sich die Fachkommission II (FK II) in die Beratung der Vorlage als zweite Kommission eingebracht und sich das Geschäft von Stadtrat und Verwaltung ebenfalls vorstellen lassen.

Die FK II begrüsst es, dass mit dem Minergie-P-Eco-Standard und dem Einsatz von Schweizer Holz nach heutigem Wissensstand die Klimaziel-Vorgaben des Bundes gemäss Kyotoprotokoll erfüllt und die Gebäude klimaneutral geplant werden. Auch ist es erfreulich, dass mit dem geplanten Einsatz von Wärmepumpenheizungen gegenüber den Altbauten mit Erdgasheizung CO₂-Einsparungen erzielt werden können. Die FK II ist indes erstaunt, dass sich die konkreten Auswirkungen dieser Investition auf die CO₂-Bilanz der Stadt Wetzikon zum jetzigen Zeitpunkt nicht abschätzen lassen.

Die RPK schliesst sich der Erwartung der FK II an, dass die in allen Projekten – auch beim Siegerprojekt – festgestellten Mängel in Bezug auf die Funktionalität, Nutzung und Betrieb bei der Projektierung korrigiert werden. Insbesondere werden die in Aussicht gestellten Korrekturen beim zu kleinen Stauraum im Innenbereich befürwortet. Des Weiteren scheint es der FK II wichtig, dass Themen wie Stauraum und Aussenraumgestaltung im Sinne einer ganzheitlichen Betrachtung auch im Stadtratsbeschluss Eingang finden. Die FK II hätte sich ausserdem gewünscht, dass beim gegebenen Umfang des Projekts auch alternative Überlegungen zum Standort der Kindergärten, beispielsweise im Sinne einer Integration in die Schulanlagen, angestellt und gegenüber dem Grossen Gemeinderat dargelegt werden.

Aus Sicht beider Kommissionen ist es wichtig, dass das Konzept auch für zukünftige Projekte angewandt werden kann. Entsprechend wird erwartet, dass die Ersatzneubauten Standardisierungscharakter für die Zukunft haben.

Die RPK ist mit dem Stadtrat einig, dass mit Blick auf die vier Kindergärten ein dringender Handlungsbedarf gegeben ist und beantragt dem Grossen Gemeinderat daher, für die Ersatzneubauten der Doppelkindergärten Goldbühl, Kempton, Baumgarten und Egg einen Projektierungskredit von 990'000 Franken gemäss Antrag des Stadtrats zu bewilligen.

Wetzikon, 12. Juli 2021

Rechnungsprüfungskommission

Roger Cadonau
Präsident

Selma Simic-Merdan
Kommissionssekretärin