

**2022/18 6.02.03.05 Sport- und Freizeitliegenschaften
Neubau Wasserrutschbahn Badi Meierwiesen, Genehmigung Kreditabrechnung (Parlamentsgeschäft 22.06.03)**

Beschluss Stadtrat

1. Antrag und Weisung für die Genehmigung der Kreditabrechnung vom 15. November 2021 über den Neubau Wasserrutschbahn Badi Meierwiesen mit Baukosten von 583'671.45 Franken resp. Minderkosten von 11'328.55 Franken (1,9 %) werden genehmigt und dem Parlament zur Beschlussfassung unterbreitet.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Geschäftsbereich Sicherheit, Sport + Kultur
 - Abteilung Sport + Freizeit
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Erwägung

Das Ressort Bevölkerung + Sport unterbreitet dem Stadtrat die Kreditabrechnung vom 15. November 2021 für den Neubau Wasserrutschbahn Badi Meierwiesen zur Genehmigung durch das Parlament.

Antrag und Weisung an das Parlament

Parlamentsgeschäft 22.06.03

Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Parlament, es möge folgenden Beschluss fassen:
(Zuständig im Stadtrat Marco Martino, Ressort Bevölkerung + Sport)

Die Kreditabrechnung vom 15. November 2021 über den Neubau der Wasserrutschbahn Badi Meierwiesen mit Baukosten von Fr. 583'671.45 wird genehmigt. Sie schliesst mit Minderkosten von Fr. 11'328.55 bzw. 1,9 % ab.

Weisung

Ausgangslage

Die Thematik der Wasserrutschbahn war nicht neu. So wurde im November 2013 letztmals eine Projektrealisierung vom damaligen Gemeinderat (Exekutive) abgelehnt. Der Grund war damals bei der städtischen Finanzlage zu suchen. Wasserrutschbahnen entsprechen heute in öffentlichen Schwimmbädern einem grossen Bedürfnis. Während in früheren Zeiten eine Wasserrutschbahn ein Alleinstellungsmerkmal eines Schwimmbads war, gehört sie heute zur Grundausstattung. Dies zeigt sich auch in der Verbreitung solcher Anlageteile in umliegenden Schwimmbädern. Auch im Rahmen der offenen Jugendarbeit war das Bedürfnis nach einer Wasserrutschbahn immer wieder ein Thema: Jugendarbeitende der Offenen Jugendarbeit Wetzikon hatten Ende 2016 mit 16 Klassen (288 Jugendlichen) Workshops zum Thema Wahrnehmung und Bedürfnisse in Bezug auf die Stadt Wetzikon durchgeführt. Im Auswertungsbericht, welcher seit dem Frühjahr 2017 vorliegt, zeigte sich, dass das Thema Wasserrutschbahn eine sehr hohe Priorität bei den Jugendlichen hat. Mit der im März 2019 von jungen, politisch interessierten Menschen eingereichten Petition, welche von über 900 Personen unterschrieben wurde, war das breite Bedürfnis nach einer Wasserrutschbahn verdeutlicht worden.

Am 28. September 2020 bewilligte das Parlament einen Kredit in der Höhe von 595'000 Franken inkl. MWST für die Erstellung einer neuen Wasserrutschbahn im Schwimmbad Meierwiesen.

Kreditabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 7,7 % MWST) sieht wie folgt aus:

Konto INV00386-2821.5040.00		KV / Kredit	Abrechnung vom	Differenz	%
BKP	Arbeitsgattung		15.11.2021		
411	Baumeister- und Aushubarbeiten	49'000.00	98'403.65	49'403.65	100,8
414	Blitzschutz	3'000.00	2'344.00	- 656.00	- 21,9
421	Gärtnerarbeiten	7'000.00	0.00	- 7'000.00	- 100,0
423	Wasserrutschbahn	363'000.00	370'175.15	7'175.15	2,0
443	Elektroanlagen	8'000.00	10'038.35	2'038.35	25,5
445	Sanitäranlagen	94'000.00	73'000.05	- 20'999.95	- 22,3
449	Abdichtungen	3'000.00	0.00	- 3'000.00	- 100,0
287	Baureinigung	1'000.00	0.00	- 1'000.00	- 100,0
289	Diverse Kleinarbeiten	27'000.00	2'306.20	- 24'693.80	- 91,5
490	Baubegleitung	27'000.00	19'200.00	- 7'800.00	- 28,9
496	Spezialisten	7'000.00	6'596.95	- 403.05	- 5,8

511	Bewilligungen, Gebühren	3'000.00	1'607.10	- 1'392.90	- 46,4
524	Nebenkosten	2'000.00	0.00	- 2'000.00	- 100,0
529	Diverse Kleinarbeiten (Signaletik)	1'000.00	0.00	- 1'000.00	- 100,0
Total brutto gem. Bauabrechnung		<u>595'000.00</u>	<u>583'671.45</u>	<u>- 11'328.55</u>	<u>- 1,9</u>
	<i>Abzüglich Entnahme aus Fonds "Kinder- und Jugendförderung"</i>	<i>0.00</i>	<i>- 50'000.00</i>	<i>- 50'000.00</i>	
Total netto		<u>595'000.00</u>	<u>533'671.45</u>	<u>- 61'328.55</u>	<u>- 10,3</u>

Die Jugendkommission stimmte am 4. Februar 2021 einer Entnahme von 50'000 aus dem Fonds für Kinder- und Jugendförderung an die Baukosten einer Wasserrutschbahn im Schwimmbad Meierwiesen zu.

Mehr- / Minderkostenbegründung

Der Kreditantrag basierte auf dem Kostenvoranschlag der Abteilung Immobilien Wetzikon. Folgend werden die Kosten der einzelnen Arbeitsgattung mit Abweichungen zum Kostenvoranschlag begründet.

"BKP 411 Baumeister- und Aushubarbeiten": Diese Arbeit konnte einem Unternehmer vergeben werden, der auch die Arbeiten "BKP 421 Gärtnerarbeiten" abdecken konnte. Die Arbeiten wurden in einem Vertrag zusammengefasst und in dieser Position auch abgerechnet. Die trotzdem entstandenen Mehrkosten begründen sich durch die sehr schlechte Witterung im Frühjahr die ein etappiertes Vorgehen erzwang. Um dem daraus resultierende Terminverzug auf die Eröffnung der Badi Meierwiesen entgegen zu halten, wurde entschieden, dass der Rasen nicht konventionell angesät, sondern als Rollrasen eingebaut werden soll. Die Mehrkosten konnten mit der Position "BKP 289 Kleinarbeiten" aufgefangen werden.

"BKP 423 Wasserrutschbahn" und "BKP 443 Elektroanlagen": Die elektronische Zielanzeige (Zeitmessung) wurde aus betrieblichen und optischen Gründen versetzt und optimiert.

"BKP 445 Sanitäranlagen": Diese Minderkosten begründen sich hauptsächlich durch einen grossen Vergabeerfolg.

"BKP 490 Baubegleitung": Abgesehen vom Wetter sind die Arbeiten sonst recht optimal gelaufen. Entsprechend waren die Aufwendungen der Bauleitung der Abteilung Immobilien weniger gross als gerechnet wurde.

Das Projekt konnte kostenmässig praktisch mit einer Punktlandung abgeschlossen werden.

Subventionen

Das Sportamt des Kantons Zürich unterstützt den Neubau der Wasserrutschbahn mit einem zugesicherten Beitrag von 45'000 Franken. Nach Genehmigung der vorliegenden Abrechnung durch das Parlament wird diese dem Kantonalen Sportamt zusammen mit dem Antrag zur Auszahlung der Subvention zugestellt.

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagenbuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer zulasten des Globalbudgets Sport + Freizeit abgeschrieben (ANR01111):

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.00	2821.3000.40	533'671.45
Anschaffungswert				533'671.45

Erwägungen des Stadtrats

Die Arbeiten für den Neubau der Wasserrutschbahn Badi Meierwiesen konnten wie geplant durchgeführt werden. Die vorliegende Bauabrechnung schliesst mit Minderkosten von 11'328.55 Franken, resp. 1,9 % unter dem bewilligten Kredit ab. Sie gibt zu keinen weiteren Bemerkungen Anlass und kann genehmigt werden.

Fakultatives Referendum

Nach Art. 10 der Gemeindeordnung unterstehen Beschlüsse des Parlaments grundsätzlich dem fakultativen Referendum, ausser sie sind durch Gesetz oder Gemeindeordnung davon ausgenommen. Gemäss § 10 Abs. 2 lit. b Gemeindegesetz besteht für Kreditabrechnungen eine Befreiung von der Referendumpflicht, weshalb ein solcher Beschluss des Parlaments nicht dem fakultativen Referendum untersteht.

Akten

- SRB 2020/096 Neubau Wasserrutschbahn Badi Meierwiesen, Kreditbewilligung, Antrag und Weisung (Parlamentsgeschäft 20.06.07)
- Bauabrechnung Wasserrutschbahn vom 15. November 2021
- IR - Kontoblatt INV00386

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buri', written in a cursive style.

Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin

Immobilien

OBJEKT :

Meierwiesen Wetzikon
Wasserrutschbahn

BAUHERRSCHAFT :

Politische Gemeinde Wetzikon
(Abt. Sport + Freizeit)
Bahnhofstr. 167
8620 Wetzikon

BAUABRECHNUNG

INV-Nr. 00386
Kto-Nr. 2821.5040.00

BAUHERRENVERTRETUNG:

Stadt Wetzikon
Abt. Immobilien
Bahnhofstr. 167
8620 Wetzikon

Wetzikon,

15.11.2021 pbo

BKP	ARBEIT	KV / KREDIT	VERTRAG	ZA-DATUM	ZAHLUNG	PROGNOSE OFFEN	ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL	Diff. KV zu ZA + Prognose
-----	--------	-------------	---------	----------	---------	----------------	-------------------------------	------------------------------

ZUSAMMENFASSUNG

4	UMGEBUNGSRARBEITEN	589'000.00			582'064.35	0.00	582'064.35	-6'935.65
5	BAUNESENKOSTEN	6'000.00			1'607.10	0.00	1'607.10	-4'392.90
TOTAL		595'000.00			583'671.45	0.00	583'671.45	-11'328.55

In den Kosten enthalten:

- > Mehrwert-Steuer 7.7 %

In Kredit nicht eingerechnet:

- > Teuerung
- > Finanzierungskosten
- > Lieferung von Betriebsmaterial und Kleininventar

BKP	ARBEIT	KV / KREDIT	VERTRAG	ZA-DATUM	ZAHLUNG	PROGNOSE OFFEN	ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL	Diff. KV zu ZA + Prognose
4	UMGEBUNGSRARBEITEN	589'000.00	546'456.50		582'064.35	0.00	582'064.35	-6'935.65
411	Baumeisterarbeiten und Aushubarbeiten (inkl. BKP 421)	49'000.00	79'000.00		98'403.65	0.00	98'403.65	<i>49'403.65</i>
	Richard Gartenbau AG, Wetzikon		79'000.00					
	1. Akontogesuch vom 9.3.21			15.03.21	45'000.00			
	2. Akontogesuch vom 31.3.21			23.04.21	20'000.00			
	Schlussrechnung vom 21.6.21			07.07.21	33'403.65			
414	Blitzschutz	3'000.00	0.00		2'344.00	0.00	2'344.00	-656.00
	AC-DC Elektro GmbH, Pfäffikon							
	Rechnung vom 16.8.21 (Blitzschutz)			16.08.21	2'344.00	0.00		
421	Gärtnerarbeiten	7'000.00	0.00		0.00	0.00	0.00	-7'000.00
	(in BKP 411 eingerechnet)		0.00			0.00		
423	Wasserrutschbahn	363'000.00	371'630.20		370'175.15	0.00	370'175.15	<i>7'175.15</i>
	Klarer AG, Hallau		363'299.05			0.00		
	Nachtrag 1: Geländer		5'331.15			0.00		
	Nachtrag 2: Versetzen Zeitanzeige		3'000.00			0.00		
	1. Akontogesuch vom 23.3.21			23.04.21	232'873.80			
	Schlussrechnung			29.09.21	137'301.35			
443	Elektroanlagen	8'000.00	8'458.20		10'038.35	0.00	10'038.35	<i>2'038.35</i>
	AC-DC Elektro GmbH, Pfäffikon		7'958.20			0.00		
	Nachtrag 1: Versetzen Zeitanzeige		500.00					
	Rechnung vom 16.8.21			16.08.21	10'038.35			

BKP	ARBEIT	KV / KREDIT	VERTRAG	ZA-DATUM	ZAHLUNG	PROGNOSE OFFEN	ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL	Diff. KV zu ZA + Prognose
445	Sanitäranlagen	94'000.00	80'000.00		73'000.05	0.00	73'000.05	-20'999.95
	Bawatec GmbH, Wilchingen		73'000.00					
	Nachtrag 1: Abwasserpumpe		7'000.00					
	1. Akontogesuch vom 4.3.21			15.03.21	32'310.00			
	2. Akontogesuch vom 1.4.21			23.04.21	32'310.00			
	Schlussrechnung vom 1.6.21			07.07.21	8'380.05			
449	Abdichtungen	3'000.00	0.00		0.00	0.00	0.00	-3'000.00
						0.00		
287	Baureinigung	1'000.00	0.00		0.00	0.00	0.00	-1'000.00
						0.00		
289	Diverse Kleinarbeiten	27'000.00	2'306.20		2'306.20	0.00	2'306.20	-24'693.80
	E. Weber AG, Wetzikon		2'306.20					
	Rechnung vom 1.7.21 (Geländer)			07.07.21	2'306.20	0.00		
490	Baubegleitung	27'000.00	0.00		19'200.00	0.00	19'200.00	-7'800.00
						0.00		
	Rechnung Abt. Immo f. 2020, Umbuchung			18.01.21	12'060.00			
	Rechnung Abt. Immo f. 2021, Umbuchung			15.11.21	7'140.00	0.00		
496	Spezialisten	7'000.00	5'061.90		6'596.95	0.00	6'596.95	-403.05
	M. Hübscher, Mesikon (Geol. Baggerschlitz)		5'061.90					
	Rechnung vom 12.12.19			05.03.20	848.15			
	Gysi Leoni Mader AG, Zürich (Geol. Untersuch)							
	Rechnung vom 3.4.20			03.04.20	4'190.55			

BKP	ARBEIT	KV / KREDIT	VERTRAG	ZA-DATUM	ZAHLUNG	PROGNOSE OFFEN	ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL	Diff. KV zu ZA + Prognose
	Rechnung vom 12.5.21			07.07.21	548.15			
	D+S, Wetzikon (Bauing. Fund.)							
	Rechnung vom 12.1.21			15.01.21	548.40			
	Rechnung vom 5.5.21			10.05.21	461.70			
	Geometer						0.00	

5	BAUNESENKOSTEN	6'000.00	624.10		1'607.10	0.00	1'607.10	-4'392.90
511	Bewilligungen / Gebühren	3'000.00	624.10		1'607.10	0.00	1'607.10	-1'392.90
	Notariat Wetzikon, Rg. v. 27.10.20			28.10.20	73.00			
	Geoterra, Pfäffikon (Baugespann)		624.10	27.11.20	624.10			
	Stadt Wetzikon (Baubewilligung)			27.11.20	910.00			
							0.00	
524	Nebenkosten	2'000.00	0.00		0.00	0.00	0.00	-2'000.00
							0.00	
529	Diverse Kleinarbeiten (Signaletik etc.)	1'000.00	0.00		0.00	0.00	0.00	-1'000.00
							0.00	
