

**2021/17 6.02.03.03 Verwaltung
Stadthaus, Umnutzung ehemalige Poststelle, Genehmigung Kreditabrechnung, Antrag und Weisung (Parlamentsgeschäft 21.06.03)**

Beschluss Stadtrat

1. Antrag und Weisung für die Genehmigung der Kreditabrechnung über die Umnutzung der ehemaligen Poststelle im Stadthaus Wetzikon mit Baukosten von Fr. 584'457.10 bzw. Minderkosten von Fr. 20'942.90 wird genehmigt und dem Parlament zur Beschlussfassung unterbreitet.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Parlamentsdienste (als Antrag und Weisung mit Aktenverzeichnis)
 - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien
 - Abteilung Immobilien

Erwägungen

Das Ressort Finanzen + Immobilien unterbreitet dem Stadtrat die Kreditabrechnung über die Umnutzung der ehemaligen Poststelle im Stadthaus Wetzikon mit Baukosten von Fr. 584'457.10 bzw. Minderkosten von Fr. 20'942.90 zur Genehmigung durch das Parlament.

Antrag und Weisung an das Parlament

Parlamentsgeschäft 21.06.03

Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Parlament, es möge folgenden Beschluss fassen:
(Zuständig im Stadtrat Heinrich Vettiger, Ressort Finanzen + Immobilien)

Die Kreditabrechnung über die Umnutzung der ehemaligen Poststelle im Stadthaus Wetzikon zu Büroräumlichkeiten des Stadtammann- und Betreibungsamts mit Baukosten von Fr. 584'457.10 bzw. Minderkosten von Fr. 21'542.90 wird genehmigt.

Weisung

Ausgangslage

Am 11. Dezember 2017 genehmigte das Parlament den Vertrag über den Kauf des Stockwerkeigentumsanteils der Post AG mit einem Kaufpreis von 850'000 Franken. Die Räumlichkeiten sind eine sinnvolle Ergänzung des städtischen Immobilienbestands und ermöglichten den Verzicht auf Fremdmiete einer Liegenschaft. Damit wurde der städtischen Immobilienstrategie entsprochen. Diese sieht vor, möglichst alle Verwaltungsabteilungen in städtischen Liegenschaften unterzubringen.

Den Verpflichtungskredit über 606'000 Franken für die Umnutzung der ehemaligen Poststelle zu Büroräumlichkeiten genehmigte das Parlament am 27. August 2018.

Die Realisierung der Umnutzung wurde Ende Jahr 2019 abgeschlossen. Die Erschliessung der Räumlichkeiten über den Haupteingang des Stadthauses bindet das Stadtammann- und Betreibungsamt, welches sich in den ehemaligen Posträumlichkeiten befindet, besser in die gesamte Stadtverwaltung mit ein. Die bereits seit längerem durch das Betreibungsinspektorats des Kantons Zürich beantragten sicherheitsrelevanten Verbesserungen konnten mit der Umnutzung vorgenommen werden.

Ausführung der Bauarbeiten

Die Bauarbeiten verliefen innerhalb des geplanten Terminprogramms zwischen April 2019 und November 2019. Die neu eingebauten Büroräumlichkeiten konnten im November 2019 bezogen werden. Seither hat sich der Betrieb des Stadtammann- und Betreibungsamts gut etabliert. Seitens der Kundenschaft gibt es überaus positive Rückmeldungen. Vor allem wird die verbesserte Diskretion sehr geschätzt.

Kreditabrechnung

Die Kreditabrechnung (in Franken, inkl. 7.7 % MWST) setzt sich wie folgt zusammen:

Konto INV00045-9561-5040.00 bzw. 1.301.5032.00

KV Baukredit
Total
inkl. MWST

Abrechnung
vom 26.02.2020

Differenz

BKP Arbeitsgattung

| BKP | Arbeitsgattung | KV Baukredit Total inkl. MWST | Abrechnung vom 26.02.2020 | Differenz |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 44'000.00 | 36'358.20 | - 7'641.80 |
| 10 | Bestandesaufnahmen | 0.00 | 1'680.10 | 1'680.10 |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitung | 30'000.00 | 33'321.10 | 3'321.10 |
| 13 | Gemeinsame Baustelleeinrichtung | 5'000.00 | 1'357.00 | - 3'643.00 |
| 14 | Anpassungen an best. Bauten | 4'000.00 | 0.00 | -4'000.00 |
| 15 | Anpassungen an best. Erschliessungen | 5'000.00 | 0.00 | -5'000.00 |
| 2 | Gebäude | 495'500.00 | 469'625.80 | -25'874.20 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 71'900.00 | 29'525.95 | -42'374.05 |
| 216 | Natursteinarbeiten | 17'000.00 | 17'869.60 | 869.60 |
| 221 | Fenster, Aussentüren | 61'100.00 | 27'774.85 | -33'325.15 |
| 222 | Spenglerarbeiten | 10'000.00 | 10'649.30 | 649.30 |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | 4'000.00 | 0.00 | -4'000.00 |
| 230 | Elektroanlagen | 79'600.00 | 90'113.05 | 10'513.05 |
| 240 | Heizungsanlagen | 13'500.00 | 15'000.00 | 1'500.00 |
| 250 | Sanitäranlagen | 4'700.00 | 3'743.55 | -956.45 |
| 271 | Gipserarbeiten | 2'000.00 | 25'926.75 | 23'926.75 |
| 273 | Schreinerarbeiten | 75'100.00 | 104'098.85 | 28'998.85 |
| 275 | Schliessanlagen | 1'000.00 | 6'312.35 | 5'312.35 |
| 281 | Bodenbeläge | 31'000.00 | 27'441.05 | -3'558.95 |
| 283 | Deckenbekleidungen | 34'500.00 | 0.00 | -34'500.00 |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlung | 5'000.00 | 13'588.50 | 8'588.50 |
| 287 | Baureinigung | 3'000.00 | 3'230.80 | 230.80 |
| 290 | Honorare | 82'100.00 | 94'351.20 | 12'251.20 |
| 4 | Umgebung | 7'900.00 | 17'768.05 | 9'868.05 |
| 5 | Baunebenkosten | 23'000.00 | 5'615.40 | -17'384.60 |
| 510 | Bewilligung, Gebühren | 16'000.00 | 1'959.20 | -14'040.80 |
| 520 | Vervielfältigungen | 5'000.00 | 2'262.50 | -2'737.50 |
| 530 | Versicherungen | 2'000.00 | 1'393.70 | -606.30 |
| 9 | Ausstattung | 35'000.00 | 55'089.65 | 20'089.65 |
| | Rundung | 600.00 | 0.00 | -600.00 |
| Total | | <u>606'000.00</u> | <u>584'457.10</u> | <u>- 21'542.90</u> |

Begründung der Kostenabweichungen Kostenvoranschlag zu Bauabrechnung

Das gesamte Stadthaus ist integral im Inventar der kantonal geschützten Gebäude aufgeführt und entsprechend geschützt. Alle Änderungen an den Fassaden und den Strukturen der Innenräume müssen in enger Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege erarbeitet werden. Durch veränderte personelle Zuständigkeiten bei der kantonalen Denkmalpflege während des Planungsprozesses, aber auch bei der architektonischen Begleitung, mussten ursprünglich geplante Gestaltungen angepasst werden. Insbesondere der Umgang mit den bestehenden Fenstern und die gestalterische Umsetzung der Akustikmassnahmen haben das Bauprojekt in der Realisierungsphase geprägt und zu einer Kostenverschiebung innerhalb der einzelnen Baukostenpositionen geführt.

Die Abweichungen und die teilweise grossen Differenzen zwischen den einzelnen Baukostenpositionen können wie folgt begründet werden:

- BKP 14 + 15:** Während der Realisierung stellte sich heraus, dass keine Anpassungsarbeiten am bestehenden Gebäude oder den bestehenden Werkleitungen notwendig sind. Die eingestellten Kosten wurden deshalb nicht gebraucht.
- BKP 211:** In der Planungsphase musste davon ausgegangen werden, dass der bestehende Unterlagsboden nach dem Entfernen der Bodenplatten in einem schlechten Zustand sein wird. Beim Rückbau wurde ersichtlich, dass der Unterlagsboden in vielen Bereichen in einem guten Zustand war. Der Unterlagsboden musste deshalb nur teilweise ergänzt oder ausgebessert werden. Dadurch haben sich die Kosten stark reduziert.
- BKP 221:** Die bestehenden Fenster sollten gemäss Planung komplett entfernt und durch neue Fenster ersetzt werden. Da die bestehenden Fenster aus sehr langlebigem, widerstandsfähigem Tropenholz erstellt wurden, befinden sich die Fenster bis heute in einem sehr guten Zustand. Mit dem Entscheid in der Ausführung, die Fenster zu belassen, konnten die Kosten und die Vernichtung von Grauer Energie eingespart werden. Die gesamte Fensterfront gegenüber der Bahnhofstrasse wurde mit neuen Fenstern ausgestattet. Die Fensterfront in Richtung Hirschwiesen konnte dank der guten Qualität der Fensterrahmen, welche aus tropischem Holz bestehen, in Absprache mit der Denkmalpflege belassen werden. Diese Fenster werden im Zuge der Gesamtsanierung des Stadthauses ebenfalls angepasst, so dass ein einheitliches Bild entsteht.
- BKP 225:** Anhand der Detailausbildung im Fassadenbereich, insbesondere im Bereich des Anschlusses an die neuen Fenster, waren die speziellen Abdichtungen nicht mehr nötig. Die eingestellten Kosten dafür konnten eingespart werden.
- BKP 230:** Die Zuleitung der elektrischen Anschlüsse der Grossraumbüro-Arbeitsplätze mussten in Bodenkanälen geführt werden, welche in den bestehenden Unterlagsboden eingespitzt wurden. Ausserdem musste ein zusätzlicher Arbeitsplatz inklusive der dazugehörigen elektrischen Anschlüssen eingerichtet werden. Diese Arbeiten waren in der Planungsphase noch nicht absehbar und verursachten Mehrkosten.
- BKP 271 + 273:** Die Kosten der Bürotrennwände wurden ursprünglich als Fertig-Holzelemente gerechnet, jedoch in der Realisierungsphase aus Gründen der Akustik als Gipsständerwände ausgeführt. Die Kosten innerhalb der Arbeitsgattung Gipserarbeiten fielen deshalb deutlich höher aus. Wiederum sind die Kosten der Schreinerarbeiten dadurch gesunken. Jedoch sind die Kosten der Schreinerarbeiten durch die finale gestalterische Umsetzung der Akustikdecken und der Schalterboxen auch wieder gestiegen.
- Die Schalterboxen, wie auch die Akustikdecken wurden auf die bestehende Gestaltung im Stadthaus abgestimmt. Damit konnte den Auflagen der kantonalen Denkmalpflege entsprochen werden.
- BKP 275:** Die sicherheitsrelevante Zutrittskontrolle im Schalterbereich bedingte zusätzliche Kosten für die Schliessung der Schalterboxen.
- BKP 283:** Die ursprünglich angedachten Akustikdecken sollten als vollflächige Gipsdecken ausgeführt werden. Im Dialog mit der kantonalen Denkmalpflege wurde diese Ausführung angepasst. Die Akustikanforderungen wurden mit einer individuellen Schreinerlösung erfüllt und lehnen sich an die architektonische Gestaltung der Büroräume im

bestehenden Teil des Stadthauses. Durch die Änderung entfielen die Kosten der Deckenbekleidung komplett und verschoben sich zu den Kosten der Schreinerarbeiten.

BKP 285: Der Entscheid, die Trennwände mit Gipskartonplatten auszuführen, um den akustischen Anforderungen gerecht zu werden, führte zu einem grösseren Aufwand der Malerarbeiten und dementsprechend zu Mehrkosten.

BKP 290: Die Planungsarbeiten in Absprache mit der Denkmalpflege haben sich zu Beginn des Projekts als nicht zielführend erwiesen. Einige Anforderungen der Stadt wurden in der Planung nicht berücksichtigt. Deshalb wurde ein Wechsel der architektonischen Begleitung nötig. Dadurch erhöhten sich die Kosten für die Planung leicht.

BKP 4: Die Umgebungskosten fielen höher aus, weil situativ auf die Vorplatzsituation reagiert werden musste.

BKP 510: Die Kanalisationsanschlussgebühren fielen im Projekt weg, weil die gesamte Sanitäranlage der ehemaligen Post entfernt wurde und nur noch ein kleines Lavabo an die Kanalisation angeschlossen wurde. Damit erübrigten sich die Kanalisations-Anschlussgebühren und die Kosten fielen deutlich tiefer aus.

BKP 9: Während der Realisierungsphase kam ein Arbeitsplatz mehr dazu. Dieser Arbeitsplatz musste neu ausgerüstet werden und generierte daher zusätzliche Ausgaben.

Die Gesamtkosten bewegen sich im Rahmen des durch das Parlament bewilligten Kredits. Insgesamt schliessen die Baukosten um Fr. 21'542.90 tiefer ab als im Kostenvoranschlag prognostiziert.

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagenbuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben (ANR00834).

| Anlagekategorie | Nutzungsdauer | Konto Bilanz | Konto ER | Anschaffungswert |
|-------------------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|
| Hochbauten | 33 Jahre | 1404.00 | 9561.3300.40 | 584'457.10 |
| Anschaffungswert | | | | 584'457.10 |

Da das Stadtammann- und Betriebsamt Wetzikon auch Dienstleistungen für die Gemeinden Bäretswil und Seegraben erbringt, wird der Kostenstelle Betriebsamt über das Konto 9180.3920.00 eine Miete mit ortsüblichen Ansätzen verrechnet.

Erwägungen des Stadtrats

Die Umnutzung der ehemaligen Poststelle im Stadthaus konnte wie geplant umgesetzt werden. Seit einem Jahr befindet sich das Stadtammann- und Betriebsamt in den neuen Büroräumlichkeiten. Der Betrieb hat sich gut etabliert und die baulichen Massnahmen haben sich bewährt. Die Gestaltung fügt sich selbstverständlich in das Gesamtbild des Stadthauses ein.

Fakultatives Referendum

Nach Art. 10 der Gemeindeordnung unterstehen Beschlüsse des Parlaments grundsätzlich dem fakultativen Referendum, ausser sie sind durch Gesetz oder Gemeindeordnung davon ausgenommen. Für Kreditabrechnungen besteht keine Befreiung von der Referendumpflicht, weshalb ein solcher Beschluss des Parlaments dem fakultativen Referendum untersteht.

Akten

- Beschluss des Stadtrats (Kreditbewilligung) SRB 060 Stadthaus Umnutzung Poststelle
- Beschluss des Parlaments (Kreditbewilligung) vom 27.08.2018
- Bauabrechnung vom 26.02.2020
- Kontoauszüge 2018-2019 (nur zuhanden Fachkommission)

Für richtigen Protokollauszug:



Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin

Immobilien

OBJEKT :

**Stadthaus Wetzikon,
Umnutzung ehemalige Poststelle**

BAUHERRSCHAFT :

Politische Gemeinde Wetzikon
Bahnhofstr. 167

8620 Wetzikon

BAUABRECHNUNG

INV-Nr INV00045
Kto-Nr. 9561.5040.00

BAUHERRENVERTRETUNG:

Stadt Wetzikon
Abt. Immobilien

8620 Wetzikon

Wetzikon,

26.02.2020 pbo

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose |
|-----|--------|-------------|---------|----------|---------|-------------------------------|------------------------------|
|-----|--------|-------------|---------|----------|---------|-------------------------------|------------------------------|

ZUSAMMENFASSUNG

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | VORBEREITUNGSARBEITEN | 44'000.00 | 29'212.80 | | 36'358.20 | 36'358.20 | -7'641.80 |
| 2 | GEBÄUDE | 495'500.00 | 430'613.40 | | 469'625.80 | 469'625.80 | -25'874.20 |
| 4 | UMGEBUNGSARBEITEN | 7'900.00 | 12'500.00 | | 17'768.05 | 17'768.05 | 9'868.05 |
| 5 | BAUNEKENKOSTEN | 23'000.00 | 0.00 | | 5'615.40 | 5'615.40 | -17'384.60 |
| 9 | AUSSTATTUNG | 35'000.00 | 49'264.45 | | 55'089.65 | 55'089.65 | 20'089.65 |
| TOTAL | | 605'400.00 | 521'590.65 | | 584'457.10 | 584'457.10 | -20'942.90 |

In der Abrechnung enthalten:

- > Mehrwert-Steuer 7.7 %
- > Die Teuerung musste mit dieser kurzen Planungs- und Bauzeit nicht berücksichtigt werden.

In Kredit nicht eingerechnet:

- > Teuerung
- > Finanzierungskosten
- > Lieferung von Betriebsmaterial und Kleininventar

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose |
|-----|---------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | VORBEREITUNGSARBEITEN | 44'000.00 | 29'212.80 | | 36'358.20 | 36'358.20 | -7'641.80 |
| 10 | Bestandesaufnahmen | 0.00 | 0.00 | | 1'680.10 | 1'680.10 | <i>1'680.10</i> |
| | GSA Becker AG, Dübendorf | | 0.00 | 15.05.18 | 1'680.10 | | |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitung | 30'000.00 | 29'212.80 | | 33'321.10 | 33'321.10 | <i>3'321.10</i> |
| | Mössinger AG, Wangen | | 29'212.80 | | | | |
| | 1. Akonto vom 28.5.19 | | | 19.07.19 | 26'054.80 | | |
| | Schlussrechnung vom 2.10.19 | | | 16.10.19 | 5'718.65 | | |
| | Achermann AG, Kloten | | | 24.05.19 | 1'547.65 | | |
| 13 | Gem. Baustelleneinrichtung | 5'000.00 | 0.00 | | 1'357.00 | 1'357.00 | <i>-3'643.00</i> |
| | Toi Toi AG, Buchs vom 6.6.19 | | | 18.07.19 | 271.40 | | |
| | Toi Toi AG, Buchs vom 4.7.19 | | | 19.07.19 | 271.40 | | |
| | Toi Toi AG, Buchs vom 1.8.19 | | | 14.08.19 | 271.40 | | |
| | Toi Toi AG, Buchs vom 29.8.19 | | | 05.09.19 | 271.40 | | |
| | Toi Toi AG, Buchs vom 26.9.19 | | | 16.10.19 | 271.40 | | |
| 14 | Anpassungen an best. Bauten | 4'000.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | <i>-4'000.00</i> |
| 15 | Anpassung an best. Leitungen | 5'000.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | <i>-5'000.00</i> |

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose |
|-----|--------|-------------|---------|----------|---------|-------------------------------|------------------------------|
|-----|--------|-------------|---------|----------|---------|-------------------------------|------------------------------|

| | | | | | | | | |
|------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2 | GEBÄUDE | 495'500.00 | 430'613.40 | | | 469'625.80 | 469'625.80 | -25'874.20 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 71'900.00 | 33'948.10 | | | 29'525.95 | 29'525.95 | -42'374.05 |
| | Kaderli Kundenm. AG, Wetzikon | | 33'948.10 | | | | | |
| | 1. Akonto vom 9.7.19 | | | 19.07.19 | | 15'000.00 | | |
| | Schlussrechnung vom 17.9.19 | | | 24.09.19 | | 13'126.40 | | |
| | Merkli & Solioz AG, Wetzikon | | 0.00 | 10.10.18 | | 1'399.55 | | |
| 216 | Natursteinarbeiten | 17'000.00 | 16'485.20 | | | 17'869.60 | 17'869.60 | 869.60 |
| | Wüst AG, Wallisellen | | 16'485.20 | | | | | |
| | Schlussrechnung vom 20.11.19 | | | 25.11.19 | | 17'869.60 | | |
| 221 | Fenster und Aussentüren | 61'100.00 | 26'696.25 | | | 27'774.85 | 27'774.85 | -33'325.15 |
| | Gebr. Schraner AG, Laupen-Wald | | 26'696.25 | | | | | |
| | Schlussrechnung vom 3.10.19 | | | 17.10.19 | | 27'557.85 | | |
| | Malergeschäft Weber, Ottikon | | | 25.03.19 | | 217.00 | | |
| 222 | Spenglerarbeiten | 10'000.00 | 7'723.10 | | | 10'649.30 | 10'649.30 | 649.30 |
| | Wüthrich AG, Wetzikon | | 7'723.10 | | | | | |
| | Schlussrechnung vom 6.9.19 | | | 16.10.19 | | 10'649.30 | | |
| 225 | Spez. Dichtungen und Dämmungen | 4'000.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | -4'000.00 |

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose | |
|------------|--|------------------|-----------|----------|-----------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| 230 | Elektroanlagen | 79'600.00 | | | | 90'113.05 | 90'113.05 | <i>10'513.05</i> |
| | Vision-Inside AG, Wetzikon | | 76'326.75 | | | | | |
| | 1. Akonto vom 11.7.19 | | | 19.07.19 | 32'310.00 | | | |
| | 2. Akonto vom 4.9.19 | | | 16.10.19 | 26'925.00 | | | |
| | Schlussrechnung vom 5.11.19 | | | 15.11.19 | 12'542.10 | | | |
| | Bürosona, Winterthur (Stehleuchten) | | | 28.10.19 | 18'335.95 | | | |
| 240 | Heizungsanlagen | 13'500.00 | | | | 15'000.00 | 15'000.00 | <i>1'500.00</i> |
| | Freuler GmbH, Pfäffikon | | 15'000.00 | | | | | |
| | Schlussrechnung vom 6.11.19 | | | 07.11.19 | 15'000.00 | | | |
| 250 | Sanitäranlagen | 4'700.00 | | | | 3'743.55 | 3'743.55 | <i>-956.45</i> |
| | Besmer AG, Wald | | 3'948.40 | | | | | |
| | Rechnung vom 7.10.19 | | | 16.10.19 | 2'837.45 | | | |
| | Freuler GmbH, Pfäffikon | | | | | | | |
| | Rechnung vom 6.11.19 (Gartenventil) | | | 07.11.19 | 906.10 | | | |
| 271 | Gipserarbeiten | 2'000.00 | | | | 25'926.75 | 25'926.75 | <i>23'926.75</i> |
| | R. Schlagenhauf AG, Wetzikon | | 26'688.70 | | | | | |
| | Schlussrechnung vom 30.9.19 | | | 15.11.19 | 25'926.75 | | | |
| 273 | Schreinerarbeiten | 75'100.00 | | | | 104'098.85 | 104'098.85 | <i>28'998.85</i> |
| | R. Schlagenhauf AG, Wetzikon (Zargentüren) | | 48'228.10 | | | | | |
| | 1. Akonto vom 5.8.19 | | | 16.10.19 | 40'000.00 | | | |
| | Schlussrechnung vom 30.9.19 | | | 15.11.19 | 8'228.10 | | | |

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose |
|------------|---|------------------|-----------|----------|-----------|-------------------------------|------------------------------|
| | Svaldi Schreinerei GmbH, Gossau | | 47'022.95 | | | | |
| | 1. Akonto vom 30.7.19 | | | 31.07.19 | 16'155.00 | | |
| | NA1 vom 14.8.19, div. Ergänzungen | | 5'915.85 | | | | |
| | NA2 vom 12.9.19, Erg. Akustikdecken | | 1'043.60 | | | | |
| | 2. Akonto vom 28.8.19 | | | 26.08.19 | 21'540.00 | | |
| | 3. Akonto vom 3.10.19 | | | 16.10.19 | 8'616.00 | | |
| | Schlussrechnung vom 14.11.19 | | | 30.11.19 | 7'085.75 | | |
| | Bruno Spörri GmbH, Uster | | | | | | |
| | Rg. v. 20.12.19 (Schutzleisten und -bleche) | | | 06.01.20 | 2'474.00 | | |
| 275 | Schliessanlage | 1'000.00 | 0.00 | | 6'312.35 | 6'312.35 | 5'312.35 |
| | Beerli Service AG, Gossau | | | | | | |
| | Rechnung vom 23.10.18 | | | 31.10.18 | 245.00 | | |
| | Rechnung vom 14.11.19 | | | 18.11.19 | 474.95 | | |
| | Schlussrechnung vom 28.11.19 | | | 02.12.19 | 5'339.75 | | |
| | Schneider Eisenwaren AG, Rg. vom 2.9.19 | | | 16.10.19 | 139.55 | | |
| | Schneider Eisenwaren AG, Rg. vom 18.10.19 | | | 28.10.19 | 113.10 | | |
| 281 | Bodenbeläge | 31'000.00 | 27'492.55 | | 27'441.05 | 27'441.05 | -3'558.95 |
| | Reibenschuh AG, Wetzikon | | 26'592.55 | | | | |
| | NA1, Mehrkosten Typ Naturstein | | 900.00 | | | | |
| | 1. Akonto vom 18.9.19 | | | 24.09.19 | 16'155.00 | | |
| | 2. Akonto vom 19.9.19 | | | 24.09.19 | 5'385.00 | | |
| | Schlussrechnung vom 15.10.19 | | | 28.10.19 | 5'901.05 | | |
| 283 | Deckenverkleidungen | 34'500.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | -34'500.00 |
| | In BKP 273 beinhaltet | | | | | | |

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose |
|------------|--|------------------|-----------|----------|-----------|-------------------------------|------------------------------|
| 285 | Malerarbeiten | 5'000.00 | 8'701.35 | | | 13'588.50 | 8'588.50 |
| | Schaub Maler AG, Wetzikon Schlussrechnung vom 24.10.19 | | 7'594.20 | | | | |
| | | | | 28.10.19 | 12'481.30 | | |
| | Martin AG, Wetzikon (Signaletik) Schlussrechnung vom 15.11.19 | | 1'107.15 | | | | |
| | | | | 21.11.19 | 1'107.20 | | |
| 287 | Baureinigung | 3'000.00 | 2'692.50 | | | 3'230.80 | 230.80 |
| | HIS Service AG, Wetzikon Schlussrechnung vom 1.11.19 | | 2'692.50 | | | | |
| | | | | 01.11.19 | 2'692.50 | | |
| | Rechnung vom 14.11.19 (Pappelstr.) | | | 18.11.19 | 156.15 | | |
| | Rechnung vom 5.12.19 (Pappelstr.) | | | 19.12.19 | 78.10 | | |
| | Kaderli AG, Wetzikon Rg. v. 12.12.19 (Rep. UG Pappelstr.) | | | 06.01.20 | 304.05 | | |
| 29 | Honorare | | | | | | |
| 291 | Architekt (Vorprojekt) | 27'100.00 | 27'100.00 | | | 24'291.60 | -2'808.40 |
| | Willi Egli, Zürich | | 27'100.00 | | | | |
| | | | | 07.09.18 | 20'265.35 | | |
| | | | | 07.09.18 | 4'026.25 | | |
| 291 | Architekt (Ausführungsprojekt) | 40'000.00 | 55'600.00 | | | 49'888.20 | 9'888.20 |
| | Hodel Architekten, Wetzikon | | 55'600.00 | | | | |
| | Rechnung vom 22.2.19 | | | 25.03.19 | 26'132.05 | | |
| | Rechnung vom 5.4.19 | | | 24.05.19 | 16'222.30 | | |
| | Schlussrechnung vom 7.11.19 | | | 15.11.19 | 7'533.85 | | |

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose |
|-----|----------------------------------|-----------------|---------|----------|----------|-------------------------------|------------------------------|
| 292 | Bauingenieur | 2'200.00 | 0.00 | | 741.70 | 741.70 | -1'458.30 |
| | Schulthess + Dolder AG, Wetzikon | | | 05.03.18 | 500.80 | | |
| | Rechnung vom 21.8.19 | | | 26.08.19 | 240.90 | | |
| 293 | Elektroingenieur | 7'000.00 | 0.00 | | 7'122.80 | 7'122.80 | 122.80 |
| | Wolf Elektro AG, Wetzikon | | | 27.03.18 | 3'798.80 | | |
| | | | | 24.05.19 | 3'324.00 | | |
| 294 | HLKK-Ingenieur | 3'800.00 | 0.00 | | 3'758.75 | 3'758.75 | -41.25 |
| | Fritz Gloor AG, Wetzikon | | | 05.12.18 | 861.60 | | |
| | Rechnung vom 16.6.19 | | | 18.07.19 | 2'897.15 | | |
| 296 | Bauphysiker | 2'000.00 | 0.00 | | 5'704.85 | 5'704.85 | 3'704.85 |
| | Ramser Bauphysik AG, Wetzikon | | | 12.04.18 | 818.50 | | |
| | | | | 25.03.19 | 3'335.45 | | |
| | BAKUS GmbH, Zürich | | | 24.05.19 | 904.70 | | |
| | Rechnung vom 29.3.19 | | | 25.11.19 | 646.20 | | |
| | Rechnung vom 21.11.19 | | | | | | |
| 296 | Büroraumplaner | 0.00 | 0.00 | | 2'843.30 | 2'843.30 | 2'843.30 |
| | Witzig AG, Frauenfeld | | | 10.04.18 | 2'843.30 | | |

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose |
|------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 4 | UMGEBUNGSRARBEITEN | 7'900.00 | 12'500.00 | | 17'768.05 | 17'768.05 | 9'868.05 |
| 421 | Gärtnerarbeiten | 7'900.00 | 12'500.00 | | 17'768.05 | 17'768.05 | 9'868.05 |
| | Scheibler Gartenbau AG, Wetzikon | | 12'500.00 | | | | |
| | Rechnung vom 21.8.19 | | | 24.09.19 | 12'930.55 | | |
| | Rechnung vom 18.11.19 | | | 26.11.19 | 4'132.15 | | |
| | Schlussrechnung vom 18.11.19 | | | 26.11.19 | 705.35 | | |
| 5 | BAUNESENKOSTEN | 23'000.00 | 0.00 | | 5'615.40 | 5'615.40 | -17'384.60 |
| 511 | Bewilligungen, Gebühren | 3'000.00 | 0.00 | | 1'959.20 | 1'959.20 | -1'040.80 |
| | Kanton Zürich, Ausfertigungsgebühr | | | 24.08.18 | 377.20 | | |
| | Kanton Zürich, Ausfertigungsgebühr | | | 20.05.19 | 222.00 | | |
| | Stadt Wetzikon, Bewilligung | | | 24.08.18 | 820.00 | | |
| | Stadt Wetzikon, Bewilligung | | | 20.05.19 | 540.00 | | |
| 512 | Anschlussgebühren | 13'000.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | -13'000.00 |
| 524 | Vervielfältigungen, Kopien | 5'000.00 | 0.00 | | 2'262.50 | 2'262.50 | -2'737.50 |
| | Reprouhr, Wetzikon | | | 05.03.19 | 375.35 | | |
| | Cadmec AG, Tagelswangen | | | 09.03.18 | 280.00 | | |
| | Plankopien Willi Egli | | | 07.09.18 | 1'055.40 | | |
| | Plankopien Hodel Architekten | | | 26.02.20 | 551.75 | | |

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose |
|-----|--------|-------------|---------|----------|---------|-------------------------------|------------------------------|
|-----|--------|-------------|---------|----------|---------|-------------------------------|------------------------------|

| | | | | | | | | |
|------------|--|-----------------|--|----------|--------|-----------------|-----------------|----------------|
| 530 | Versicherungen | 2'000.00 | | | | 1'393.70 | 1'393.70 | -606.30 |
| | Winterthur / AXA (Swissbroke) Bauwesen | | | 12.06.19 | 954.35 | | | |
| | Winterthur / AXA (Swissbroke) Bauvers. | | | 12.06.19 | 367.50 | | | |
| | Gebäudeversicherung | | | 24.05.19 | 103.35 | | | |
| | Vergütung Rg. 4.11.19 | | | | -31.50 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|--------------------|------------------|------------------|--|--|------------------|------------------|------------------|
| 9 | AUSSTATTUNG | 35'000.00 | 49'264.45 | | | 55'089.65 | 55'089.65 | 20'089.65 |
|----------|--------------------|------------------|------------------|--|--|------------------|------------------|------------------|

| | | | | | | | | |
|-----------|---|------------------|------------------|----------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| 90 | Möbel und Zügelarbeiten | 35'000.00 | 49'264.45 | | | 55'089.65 | 55'089.65 | 20'089.65 |
| | Büroarbeitsplätze (mhe) | | 32'000.00 | | | | | |
| | NA1, 1 Zusätzlicher Arbeitsplatz | | 10'000.00 | | | | | |
| | Büroso, Rechnung vom 21.10.19 | | | 25.11.19 | 41'433.25 | | | |
| | Reibenschuh AG, Wetzikon (Sonnenschutz) | | 3'990.85 | | | | | |
| | Rechnung vom 22.10.19 | | | 28.10.19 | 3'990.85 | | | |
| | Reibenschuh AG, Wetzikon (NA Nord) | | 3'273.60 | | | | | |
| | Rechnung vom 25.11.19 | | | 02.12.19 | 3'109.90 | | | |
| | R. Hertig, Tann-Rüti (Kühlschrank) | | | 16.10.19 | 380.00 | | | |
| | Büroso, Winterthur (Zügeln) | | | 28.10.19 | 2'584.80 | | | |
| | Netzwek, Jobbus Rg. v. 25.10.19 (Zügeln) | | | 01.11.19 | 538.50 | | | |
| | Mob. Einsatzgruppe Rg. v. 22.10.19 (Zügeln) | | | 08.11.19 | 1'029.50 | | | |
| | Mob. Einsatzgruppe Rg. v. 21.11.19 (Zügeln) | | | 02.12.19 | 1'885.00 | | | |
| | Th. Fischer Rg. v. 22.10.19 (Korpusplatte) | | | 08.11.19 | 137.85 | | | |

| BKP | ARBEIT | KV / KREDIT | VERTRAG | ZA-DATUM | ZAHLUNG | ZAHLUNGEN + PROGNOSE TOTAL | Diff. KV zu ZA + Prognose |
|-----|--------|-------------|---------|----------|---------|-------------------------------|------------------------------|
|-----|--------|-------------|---------|----------|---------|-------------------------------|------------------------------|