

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

21.06.08 Projektierungskredit Gesamtsanierung und Flächenoptimierung Stadthaus

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat:

1. Eintreten auf die Vorlage.
2. Bewilligung eines Projektierungskredits von 1'047'000 Franken für die Gesamtsanierung und Flächenoptimierung des Stadthauses.
3. Belastung der Ausgabe von 1'047'000 Franken im Konto INV00138-9561.5040.00.
4. Ermächtigung des Ressortvorstand Finanzen + Immobilien und der Abteilung Immobilien, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredites und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.

Begründung

Das Stadthaus Wetzikon, das vor vierzig Jahren gebaut wurde, bedarf einer grosszyklischen Gesamtsanierung, um den Werterhalt des Gebäudes zu sichern. So haben die Verglasungen ihren Lebenszyklus erreicht und bauphysikalische Mängel und schlechte energetische Werte verursachen Probleme und hohe Heizkosten. Ausserdem sind die gebäudetechnischen Anlagen am Ende ihrer Lebenserwartung. Die Gesamtsanierung soll gleichzeitig genutzt werden, um mit massvollen Eingriffen im Inneren die Flächen- und Nutzung zu optimieren und einen zeitgemässen Kundenempfang zu gestalten. Zudem gilt es, die Sicherheit (Brandschutz, Fluchtwege usw.) wieder auf den neusten Stand zu bringen.

Mit Stadtratsbeschluss vom 10. Juli 2019 hat der Stadtrat die Durchführung eines Planerwahlverfahrens gemäss Beschaffungsrichtlinie beziehungsweise Submissionsgesetz beschlossen und inzwischen mit der Wahl des Teams von Moos Giuliani Herrmann Architekten erfolgreich abgeschlossen. Das Beurteilungsgremium würdigte insbesondere die sorgfältige Analyse des Bestandes, die zurückhaltenden gestalterischen Massnahmen sowie die bautechnischen Ansätze positiv. Mit dem ausgewählten Generalplanerteam soll nun ein detailliertes und bewilligungsfähiges Bauprojekt mit Kostenvoranschlag ausgearbeitet werden. Die Realisierung der grosszyklischen Gesamtsanierung des Stadthauses soll gemäss Finanzplanung über die nächsten Jahre bis 2025 oder 2026 umgesetzt werden. Der diesbezügliche Baukredit wird dem Volk an der Urne zur Genehmigung unterbreitet.

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat den vorliegenden Projektierungskreditantrag geprüft und sich von Stadtrat und Verwaltung eingehend über das Projekt informieren lassen. Die RPK anerkennt den grundsätzlichen Sanierungsbedarf des Stadthauses und begrüsst es, dass die Sanierung genutzt werden soll, um auch die Grundflächennutzung zu optimieren. Die Kommission ist sich den gesteigerten Anforderungen an das Projektteam aufgrund des Denkmalschutzes des Gebäudes bewusst und hebt es positiv hervor, dass die Jury gerade die diesbezüglichen Aspekte des Projekts im Planerwahlverfahren positiv gewürdigt hat.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat daher, gemäss Antrag des Stadtrats für die Gesamtsanierung und Flächenoptimierung des Stadthauses einen Projektierungskredit von 1'047'000 Franken zu bewilligen.

Wetzikon, 12. Juli 2021

Rechnungsprüfungskommission

Roger Cadonau
Präsident

Selma Simic-Merdan
Kommissionssekretärin