

**2024/48 6.02.03.10 Wohn- und Geschäftsliegenschaften
Projekt "Animare", Entwicklung Bahnhofstrasse 155/157/159, Genehmigung
Projektinitialisierungsauftrag**

Beschluss Stadtrat

1. Der vorliegende Initialisierungsauftrag für das Projekt "Animare", Entwicklung Bahnhofstrasse 155/157/159, sowie die Projektorganisation werden genehmigt.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - GB Finanzen + Immobilien
 - Abteilung Immobilien
 - Stadtentwickler
 - Stadtplanung
 - IKS-Beauftragter Stadt Wetzikon
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die Liegenschaften an der Bahnhofstrasse 157/159 befinden sich im Finanzvermögen der Stadt Wetzikon und werden aktuell aufgrund ihres baulichen Zustands nicht mehr genutzt. Auch Zwischennutzungen sind aufgrund des ungenügenden Zustands nicht mehr möglich. Mit einer Projektentwicklung sollen sie durch einen Neubau ersetzt werden. In diese Entwicklung sollen auch die oberen Stockwerke der Bahnhofstrasse 155 einbezogen werden.

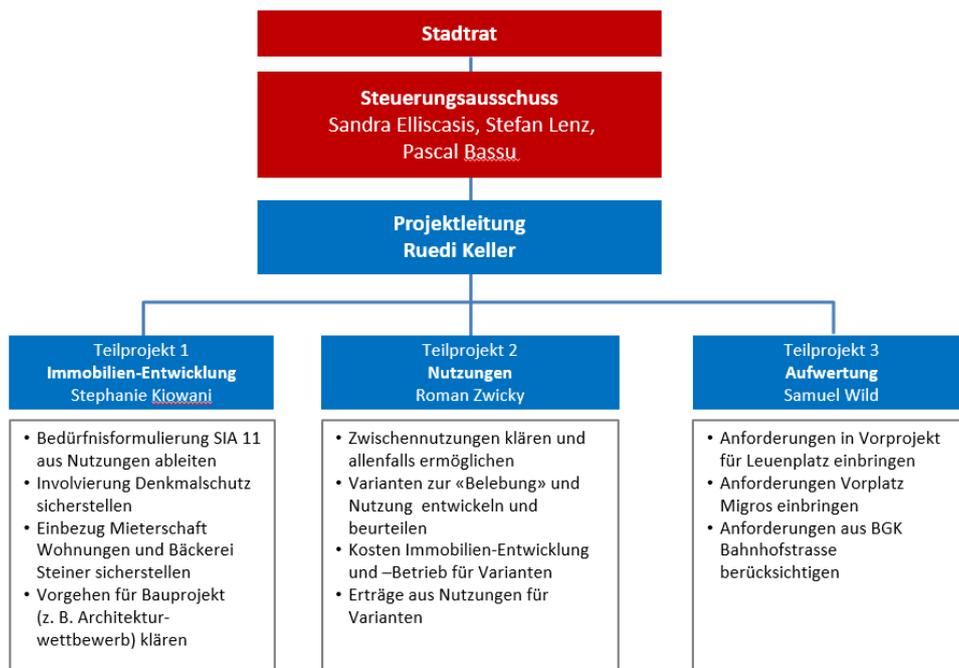
Dieses Projekt soll auch die Anforderungen zur "Belebung des Zentrums" berücksichtigen. Darum trägt das Projekt den Namen "Animare".

Projektziele

- Neues Immobilienobjekt an der Bahnhofstrasse 157/159 ist realisiert
- Immobilienobjekt der Bahnhofstrasse 155 ist saniert und in die Nutzung integriert
- Umgebungsgestaltung ist mit «Aufwertung Zentrum Oberwetzikon» abgestimmt
- Anforderungen zur «Belebung des Zentrums» sind berücksichtigt
- Entscheidung für Eigennutzung, Verkauf oder Nutzung im Baurecht ist gefällt

Der Projektabschluss wird bis Ende 2027 angestrebt.

Projektorganisation



Erwägungen

Die städteigenen Liegenschaften Bahnhofstrasse 157 und 159 sollen durch einen Neubau ersetzt werden. In diese Entwicklung sollen auch die oberen Stockwerke der Bahnhofstrasse 155 einbezogen werden. Das Projektteam erhält den Auftrag, unter Berücksichtigung der im Projektinitialisierungsauftrag genannten Rahmenbedingungen dem Stadtrat bis spätestens Ende Oktober 2024 den Entscheid zur Variantenwahl vorzulegen.

Für richtigen Protokollauszug:

Stadtrat Wetzikon

Melanie Imfeld, Stadtschreiberin a.i.