wetzikon

Grosser Gemeinderat

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

19.06.22 Baukredit Umbau Schulanlage Robenhausen

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat:

1. Eintreten auf die Vorlage.
2. Genehmigung eines Objektkredits von 360'000 Franken inkl. 7,7 % MWST für den Einbau eines neuen Kindergartens (Schulhausstrasse 37) und vier Gruppenräumen in den Dachgeschossen (Schulhausstrasse 37 und 41).
3. Belastung der Investitionsrechnung wie folgt:
   Konto INV00274-9575.5040.00: 343'000 Franken
   (KIGA Robenhausen, Einbau in bestehendem Gebäude/Hochbauten)

   Konto INV00274-9575.5060.00: 17'000 Franken
   (KIGA Robenhausen, Einbau in bestehendem Gebäude/Mobiliar)

Begründung

Im Dezember 2018 erkannte die Schule Wetzikon anhand der aktualisierten Schulraumplanung einen gestiegenen Raumbedarf im Bereich der Kindergartenplätze – unter anderem auch für die Schulanlage Robenhausen. Da zu diesem Zeitpunkt die Beratungen zum Budget 2019 bereits abgeschlossen waren, wurden als Sofortmassnahme gesamthaft vier provisorische Kindergärten errichtet, einer davon im ehemaligen Werkraum des Primarschulhauses Robenhausen.

Aktuell bestehen in Robenhausen nebst dem Provisorium drei Kindergärten in zwei identischen Häusern. Zwei davon befinden sich im Haus Nr. 41 (EG und 1. OG), der dritte im Erdgeschoss von Haus Nr. 37. Im Obergeschoss von Haus Nr. 37 war bis zur Eröffnung des Erweiterungsneubaus die Schulleitung untergebracht, seither wird das Obergeschoss nur noch temporär genutzt.

Mit dem vorliegenden Objektkredit soll nun im Obergeschoss von Haus Nr. 37 ein Kindergarten entstehen. Das bisherige Provisorium würde aufgehoben, womit der ehemalige Werkraum wieder der Primarschule zur Verfügung stünde. Die Volkschuldirektion empfiehlt zudem pro Kindergartenklasse einen Gruppenraum, der beispielsweise für Gruppenarbeiten oder individuelle Förderung genutzt werden kann. Um dieser kantonalen Empfehlung nachzukommen, sollen in den Dachgeschossen der Häuser Nr. 37 und 41 je zwei Gruppenräume eingebaut werden. Die beiden Dachgeschosse sind bereits gedämmt, jedoch nicht beheizt – und wurden ausserhalb der Heizperioden bereits als Gruppenräume genutzt. Mit dem vierten Kindergarten und den Gruppenräumen kann der Kindergartenbetrieb sichergestellt werden. Ziel ist es, das Projekt auf den Beginn des Schuljahrs 2020/2021 fertigzustellen.

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat das Projekt geprüft und sieht den Vorteil, dass alle vier Kindergärten örtlich näher zusammengelegt werden können. Dass mit dem Ausbau nun alle Kindergärten über die notwendigen Gruppenräume verfügen und diese optimiert genutzt und geteilt werden können, ist ebenfalls von Vorteil.

Dass die Notwendigkeit eines vierten Kindergartens ausgewiesen ist, wird von der RPK nicht in Frage gestellt. Die signifikante nachträgliche Anpassung der Schulraumplanung wirft bei der Kommission jedoch Fragen auf. Ebenso erachtet es die RPK als suboptimal, dass infolgedessen für nur kurze Zeit ein Provisorium eingerichtet wurde. Sie nimmt jedoch zur Kenntnis, dass eine Weiterführung des Provisoriums nicht zweckmässig ist, da einerseits die Primarschule den ehemaligen Werkraum wieder für eigene Zwecke nutzen will und andererseits kein nahegelegener Gruppenraum vorhanden ist.

Die RPK anerkennt, dass das vorliegende Projekt kein Ausbau im eigentlichen Sinne ist, sondern bestehende Gebäude besser genutzt werden. Sie teilt prinzipiell die Meinung des Stadtrats, dass es sich insgesamt um eine finanziell tragbare Lösung handelt – auch wenn durch den Verzicht auf eine neue Möblierung und die Verwendung der jetzigen Möbel Einsparungen möglich gewesen wären. Für die Zukunft wünscht sich die Kommission im Antrag des Stadtrats eine bessere Einbettung des konkreten Geschäfts in den Gesamtkontext – im konkreten Fall beispielsweise hinsichtlich der anstehenden energetischen Gesamtsanierung der Schulanlage Robenhausen. Zuletzt erwartet die RPK, dass nach dem Abschluss des parlamentarischen Prozesses ein Zeitplan zur Umsetzung vorgelegt wird. Im Lichte dieser Überlegungen hält die RPK die Genehmigung des Kredits für angezeigt.

Die RPK beantragt dem Grossen Gemeinderat, dem Antrag des Stadtrats zu folgen und den Objektkredit von 360'000 Franken für den Einbau eines neuen Kindergartens und vier Gruppenräumen in der Schulanlage Robenhausen zu genehmigen.

Wetzikon, 6. Januar 2020

Rechnungsprüfungskommission

Roger Cadonau	Jonatan Schäfer
Präsident	Kommissionssekretär