wetzikon

Stadtrat

Auszug aus dem Protokoll Sitzung vom 4. November 2020

2020/224 0.04.05.03 Postulat
Postulat "Transparente Vernetzung Finanz-, Immobilien- und Umweltpolitik", Entgegennahme (Parlamentsgeschäft 20.03.10)

Beschluss Stadtrat

1. Die Erklärung zur Entgegennahme des Postulats "Transparente Finanz-, Immobilien- und Umweltpolitik" und die dazugehörige Stellungnahme werden genehmigt.

2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
   – Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

3. Mitteilung durch Sekretariat an:
   – Parlamentsdienste (als Mitteilung mit Erklärung und Stellungnahme)
   – Abteilung Finanzen
   – Abteilung Immobilien
   – Abteilung Umwelt

Erwägungen

Das Ressort Finanzen + Immobilien unterbreitet dem Stadtrat die Entgegennahme des Postulats "Transparente Finanz-, Immobilien- und Umweltpolitik" zur Beantwortung an das Parlament.

Mitteilung an das Parlament

Parlamentsgeschäft 20.03.10

Erklärung

Der Stadtrat ist bereit, das Postulat "Transparente Finanz-, Immobilien- und Umweltpolitik" entgegenzunehmen.
(Zuständig im Stadtrat Heinrich Vettiger, Ressort Finanzen + Immobilien)

Stellungnahme

Ausgangslage

Das nachfolgende Postulat von Stefan Lenz (FDP) und 4 Mitunterzeichnenden ist an der Parlamentssitzung vom 28. September 2020 begründet worden:

Transparente Vernetzung Finanz-, Immobilien- und Umweltpolitik

Mit dem Postulat der «transparenten Mehrjahresplanung» wurde die Planung des Projektportfolios bereits weiterentwickelt. Noch sind nicht alle Anliegen aus diesem Postulat erfüllt, der Stadtrat wird dies hoffentlich mit dem kommenden Finanzplan umsetzen können.

*Für die Legislative ist die Vernetzung der unterschiedlichen Dimensionen Finanzen, Immobilien und Umwelt wichtig, um die Orientierung an diesen Dimensionen und Abhängigkeiten sowie **die Einhaltung der unterschiedlichen Zielsysteme** erkennen zu können:*

Finanzpolitische Ziele 2019 bis 2023		***Energiepolitische Ziele 2010 bis 2025***
• *Der Steuerfuss bleibt stabil auf 119 %.* • *Das Investitionsvolumen wird den zur Verfügung stehenden Mitteln angepasst.* • *Die Erfolgsrechnung ist ausgeglichen.* • *Die Nettoverschuldung respektive das Nettovermögen beträgt CHF 1'000 bis CHF 5'000 je Einwohner*		• *Senkung der CO2-Emissionen (Wärme) pro Person um 30 %* • *Senkung des Stromverbrauchs pro Person um 10 %* • *Verdoppelung der lokal genutzten erneuerbaren Wärme* • *Vervierfachung des lokal produzierten erneuerbaren Stroms*

Hinweis: Gemäss Bericht zum Klimanotstand (Parlamentsgeschäft 19.04.02) genügen die energiepolitischen Ziele der Stadt Wetzikon im Hinblick auf die Entwicklung der übergeordneten Ziele nicht mehr. Insbesondere fehlt eine längerfristige Perspektive nach 2025. Dies bedeutet, dass die energiepolitischen Ziele verschärft werden.

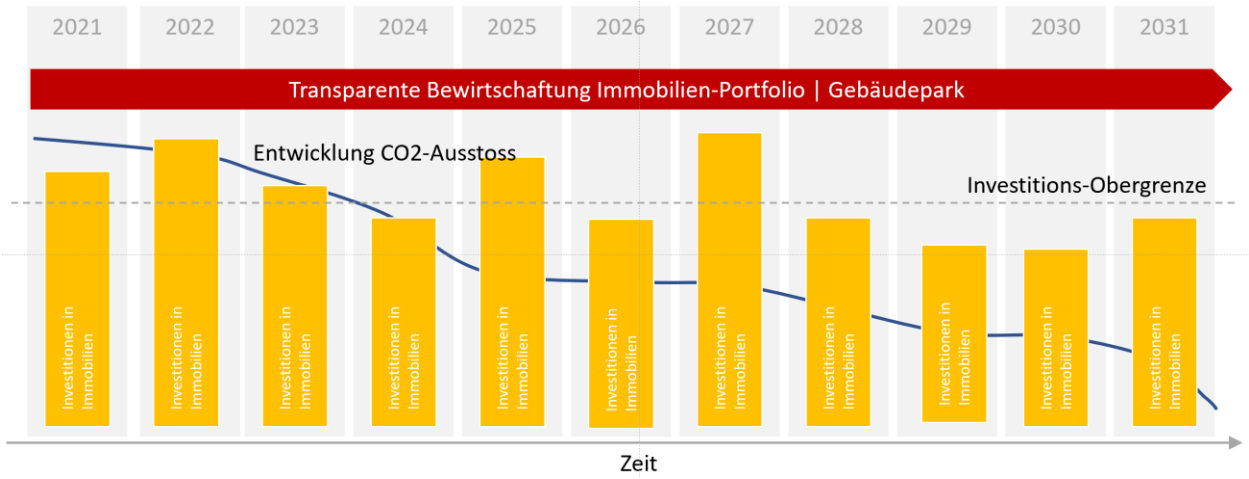
In Bezug auf die Erreichung der (neuen) energiepolitischen Zielen ist die Bewirtschaftung der Immobilien bzw. des «Gebäudeparks» ein zentraler Aspekt. Gemäss Regierungsrat des Kantons Zürich wird rund 40% des CO2-Ausstosses von den Gebäuden verursacht, für Wetzikon dürfte diese Grösse ebenfalls zutreffen. Daraus ergibt sich ein erhöhter Transparenzbedarf:

- *Sollen nun die **Gebäude der Stadt Wetzikon zur Einhaltung der energiepolitischen Zielen** saniert oder erneuert werden, ist es wichtig zu erkennen, **was dies für die Investitionen und damit für die städtischen Finanzen** bedeutet.*

- *Ebenso relevant ist die Vernetzung mit der Immobilienpolitik, um zu erkennen **welche Immobilien durch die Stadt wo, wie genutzt werden sollen** und welcher Sanierungs- und Erneuerungsbedarf im Gebäudeparkt auf der Zeitachse noch besteht.*

Vor diesem Hintergrund ist die FDP überzeugt, dass eine transparente Vernetzung Finanz-, Immobilien- und Umweltpolitik sinnvoll und notwendig ist.

Eine transparente Vernetzung Finanz-, Immobilien- und Umweltpolitik sollte folgende Informationen aufweisen:



Der Stadtrat wird eingeladen, im Rahmen der Finanzplanung die geplanten Investitionen in die Gebäude mit deren Wirkung auf das Immobilienportfolio und die energiepolitischen Ziele aufzuzeigen und zu publizieren.

- *Die Finanzplanung soll dabei aufzeigen, welches Investitionsvolumen bei den Gebäuden über die nächsten 4 bis 6 Jahre anfällt und welche Auswirkungen dies auf die Fremdfinanzierungsgrad hat.*
- *Die Investitionen in die Gebäude sollen aufzeigen, welchen Beitrag sie zur Erreichung der energiepolitischen Ziele leisten.*
- *Das Immobilienportfolio soll alle Gebäude der Stadt Wetzikon mit einer energetischen Beurteilung beinhalten, damit Stadtrat und Parlament sehen, welcher Investitionsbedarf noch besteht.*

Die Postulanten bedanken sich für die eingehende Prüfung und stehen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

Formelles

Das Postulat ist gemäss Art. 44 der Geschäftsordnung des Parlaments (GeschO Parlament) eine "Aufforderung an den Stadtrat zu prüfen, ob eine Massnahme in seiner Kompetenz zu treffen oder ob ein Beschluss in der Zuständigkeit der Gemeinde oder des Gemeinderates zu fassen sei". Nach Art. 45 Abs. 2 GeschO Parlament teilt der Stadtrat innert zwei Monaten mit, ob er bereit ist, das Postulat entgegenzunehmen. Mit dem vorliegenden Beschluss ist diese Frist gewahrt.

Erwägungen des Stadtrats

Die Postulanten formulieren das Anliegen, zukünftig im Rahmen der Finanz- und Aufgabenplanung die geplanten Investitionen in die Gebäude mit deren Wirkung auf das Immobilienportfolio und die energiepolitischen Ziele aufzuzeigen und zu publizieren.

Die erste der drei Forderungen der Postulanten wird bereits erfüllt:

Der am 16. September 2020 durch den Stadtrat verabschiedete und dem Parlament zur Kenntnisnahme unterbreitete Finanz- und Aufgabenplan 2020 – 2024 beinhaltet erstmals eine Langfristperspektive, die unter anderem das jährliche Investitionsvolumen samt Selbstfinanzierungsgrad sowie die mögliche Entwicklung des Nettovermögens bis 2029 aufzeigt.

Die beiden anderen Forderungen erscheinen als sinnvolle Ergänzung für die zukünftige Finanz- und Aufgabenplanung. Die entsprechenden Daten sollten durch die Abteilung Immobilien ohne grösseren Zusatzaufwand zuhanden der Abteilung Finanzen aufbereitet werden können.

Der Stadtrat ist darum bereit, das Postulat entgegenzunehmen.

Akten

– Postulat "Transparente Vernetzung Finanz-, Immobilien- und Umweltpolitik"

Für richtigen Protokollauszug:

Stadtrat Wetzikon
Martina Buri, Stadtschreiberin