

**2023/251 5.02.03.06 Anbieter und Partner  
Anschaffung eines flächendeckenden WLANs im Pflegezentrum Wildbach,  
Kreditbewilligung in eigener Kompetenz ausserhalb Budget**

### Beschluss Stadtrat

1. Für die Anschaffung eines flächendeckenden WLANs im Pflegezentrum Wildbach wird ein budgetierter Kredit von 150'000 Franken bewilligt. Für die nicht budgetierten Kosten in der Höhe von 105'000 Franken wird ein Kredit in eigener Kompetenz des Stadtrats ausserhalb des Budgets zu lasten des Konto INV00760-5451.5040.00 bewilligt.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto INV00760-5451.5040.00                      255'000 Franken  
(Leitungen für flächendeckendes WLAN)
3. Die Abteilung Immobilien wird ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Nach Abschluss des Vorhabens wird dem Stadtrat eine Kreditabrechnung zur Genehmigung unterbreitet.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Pflegezentrum Wildbach Wetzikon
  - Geschäftsbereich Gesellschaft + Soziales
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Immobilien
  - Leitung Informatik
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Das Pflegezentrum Wildbach Wetzikon an der Spitalstrasse 22 ist im Eigentum der Stadt Wetzikon. Momentan verfügt das Pflegezentrum über kein flächendeckendes WLAN. Die heutige und künftige Generation der Bewohnenden haben das Bedürfnis nach Internetanschluss und WLAN. Zudem ist ein flächendeckendes WLAN für die Transformation des ehemaligen Alterswohnheims in ein Pflegezentrum gemäss der Strategie Wildbach 2027 notwendig. Entsprechende Projekte, wie zum Beispiel die Anschaffung von Tablets für die Pflegedokumentation, das Digitalisieren des Bestellsystems Mahlzeiten sowie das Kassasystem im Café und Sekretariat mussten sistiert werden, da sie eines flächendeckenden WLANs bedürfen. Dies hat zur Folge, dass die Neuausrichtung zum Pflegezentrum verzögert beziehungsweise verhindert wird.

## Projektentwicklung und Ergebnis

Mit der Installation eines flächendeckenden WLAN können die vorerwähnten Projekte weiterverfolgt werden und die Bewohnenden des Pflegezentrums können in jedem Zimmer sowie in den öffentlichen Räumen auf einen WLAN-Zugang zugreifen.

Im Zuge der Projektarbeiten wurde eine Standortbestimmung aufgenommen. Die Standorte der Access-Points wurden ausgemessen und bestimmt. Für die Miete der Access-Points sowie für die Installationen wurden Offerten eingeholt. Die Installationspläne sind erstellt. Die Fachplanung und Projekteingabe erfolgten bereits durch die Abteilung Immobilien Wetzikon. Die Einladung im Submissionsverfahren erfolgte ebenfalls durch die Abteilung Immobilien Wetzikon.

## Baukosten

Gemäss Kostenvoranschlag (+/- 10 %) ist mit folgenden Baukosten zu rechnen (inkl. 7,7 % MWST):

<b>BKP Arbeitsgattung</b>	<b>Betrag in Fr.</b>
211 Baumeisterarbeiten	4'000.00
225 Spez. Dämmungen (Brandschotte)	4'000.00
230 Elektroanlagen	150'000.00
230 Kostenvoranschlag WolfElektro AG (Elektroingenieur)	30'000.00
272 Schlosserarbeiten	3'000.00
273 Schreinerarbeiten	2'000.00
283 Deckenverkleidungen	6'000.00
285 Malerarbeiten	5'000.00
287 Baureinigung	2'000.00
289 Diverse Kleinarbeiten	10'000.00
291 Bauleitung (durch Abt. Immobilien)	6'000.00
293 Honorar Elektroingenieur	33'000.00
<b>Baukosten</b>	<b>255'000.00</b>

Die Kosten sind im Budget 2023 des Pflegezentrums Wildbach mit 150'000 Franken eingestellt. Die detaillierten Abklärungen führen zu einer Überschreitung des budgetierten Betrags um 105'000 Franken.

Für die Anschaffung eines flächendeckenden WLANs im Pflegezentrum Wildbach wird der budgetierte Kredit von 150'000 Franken bewilligt. Für die nicht budgetierten Kosten in der Höhe von 105'000 Franken wird ein Kredit in eigener Kompetenz des Stadtrats ausserhalb des Budgets zulasten des Konto INV00760-5451.5040.00 bewilligt. Vom Gesamtbetrag seiner Kompetenz für Ausgaben ausserhalb des Budgets über 750'000 Franken hat der Stadtrat bis jetzt für das Rechnungsjahr 2023 392'180 Franken benötigt.

## Folgekosten

In den Erläuterungen zur Kreditbewilligung sind die mit den Investitionen verbundenen Folgekosten zu nennen.

## Kapitalfolgekosten

Planmässige Abschreibung im Verwaltungsvermögen gemäss Anhang 2, Ziffer 4.1 der Gemeindeverordnung:			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen (ANR01384)	20 Jahre	255'000	12'750
Verzinsung Buchwert:			
Zinsaufwand (1,5 %)		255'000	3'825
<b>Kapitalfolgekosten zu Lasten des Eigenwirtschaftsbetriebs Pflegezentrum Wildbach Wetzikon</b> (im ersten Betriebsjahr)			<b>16'575</b>

## Folgekosten Sachaufwand gemäss Offerte RIZ vom 28. August 2023

Miete der AccessPoints: 23'220 Franken jährlich  
Restwert AccessPoints bei Vertragsbeendigung zum 31. Dezember 2024: 10'000 Franken einmalig

## Erwägungen

Ein flächendeckendes WLAN ist unerlässlich zur Umsetzung der Strategie Wildbach 2027 und eminent wichtig für die Wettbewerbsfähigkeit des Pflegezentrums Wildbach. Die Bewohnenden von heute und morgen erwarten eine zeitgemässe Technik und einen entsprechenden Komfort.

Für richtigen Protokollauszug:



**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin