

Stadtrat

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 26. Januar 2022

2022/16 6.02.03.05 Sport- und Freizeitliegenschaften
Erneuerung der bestehenden Banden in der Arena der Kunsteisbahn, Genehmigung Kreditabrechnung

Beschluss Stadtrat

1. Die Kreditabrechnung vom 15. November 2021 für die Erneuerung der bestehenden Banden in der Arena der Kunsteisbahn mit Ausgaben von insgesamt 249'131.60 Franken wird genehmigt. Sie schliesst mit Minderkosten von 868.40 Franken bzw. 0,4 % ab.
2. Nach der Genehmigung der Bauabrechnung durch den Stadtrat wird der Kostenbeitrag der KASAK durch die Abteilung Immobilien ausgelöst.
3. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
4. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Geschäftsbereich Sicherheit, Sport + Kultur
 - Abteilung Sport
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die bestehenden Banden in der Arena der Kunsteisbahn Wetzikon hatten ihren Lebenszyklus überschritten und entsprachen nicht mehr den heutigen Sicherheitsansprüchen. Die Banden mussten häufig repariert werden und auch die Stahlkonstruktion wies massive Abnutzungserscheinungen auf. Hinzu kam, dass die über 23 Jahre alten Banden im Falle eines Aufpralls nicht belastungsreduzierend waren, was zu grösseren Verletzungen der Sportlerinnen und Sportler führen konnte. Die neuen Banden mit neuem Design reduzieren biomechanische Belastungen beim Aufprall eines Spielers/einer Spielerin, weisen gegenüber den bisherigen Systemen eine deutlichere Flexibilität auf und bieten so mehr Schutz. Weiter ermöglichen die neuen Banden ein einfacheres und schnelleres Umbauen von Eisbetrieb auf Eventbetrieb und umgekehrt, was die Arbeit für die Mitarbeitenden der Kunsteisbahn stark vereinfacht.

Mit Beschluss vom 10. Februar 2021 stimmte der Stadtrat der Erneuerung der bestehenden Banden in der Arena der Kunsteisbahn zu und bewilligte dafür einen Kredit von 250'000 Franken inkl. MWST als gebundene Ausgabe.

Kreditabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 7,7 % MWST) sieht wie folgt aus:

Konto INV00398-2821.5040.00		KV / Kredit	Abrechnung vom	Differenz	%
BKP	Arbeitsgattung		15.11.2021		
211	Baumeisterarbeiten	2'000.00	9'114.40	7'114.40	355,7
246	Kälteanlagen	10'000.00	10'020.45	20.45	0,2
277	Elementwände (Banden)	215'000.00	206'269.55	- 8'730.45	- 4,1
281	Bodenbeläge	11'000.00	13'525.60	2'525.60	23,0
287	Baureinigung	1'000.00	0.00	- 1'000.00	- 100,0
289	Diverse Kleinarbeiten	5'000.00	2'461.60	- 2'538.40	- 50,8
490	Baubegleitung	6'000.00	7'740.00	1'740.00	29,0
Total		<u>250'000.00</u>	<u>249'131.60</u>	<u>- 868.40</u>	<u>- 0,4</u>

Mehr- / Minderkostenbegründung

Der Kreditantrag basierte auf dem Kostenvoranschlag der Abteilung Immobilien Wetzikon. Folgend werden die Kosten der einzelnen Arbeitsgattung mit Abweichungen zum Kostenvoranschlag begründet.

"BKP 211 Baumeisterarbeiten": Die Fixierung der Grundkonstruktion der Banden im Betonboden mussten im äusseren Bereich verkleidet werden (Schutz der Schlittschuhe und Stolperschutz). Dieser Schutz musste in wesentlich grösseren Umfang als geplant errichtet werden. Ebenso war der Bodenanschluss zur bestehenden Tribüne aufwendiger als angenommen.

"BKP 277 Elementwände": Die im Vertrag des Unternehmers aufgeführte Position Abbruch / Entsorgung der alten Bande konnte dank dem Eismeister der Kunsteisbahn eingespart werden. Die alte Bande konnte an einen externen Verein vermittelt werden. Der Eismeister demontierte die Bande mit seinem Team und der Verein führte sie gratis ab.

"BKP 281 Bodenbeläge": Aus dem gleichen Grund wie im Kapitel "BKP 211 Baumeisterarbeiten" ergab sich ein Mehrausmass des Fertigbodenbelages.

"BKP 490 Baubegleitung": Im Vergabeprozess wurde ein Rekurs von einem unterlegenen Unternehmer angedroht. Das Problem konnte mit Berechnungsgrundlagen und einem gemeinsamen Gespräch gelöst werden. Aus diesem Grund waren die Aufwendungen der Bauleitung der Abteilung Immobilien etwas grösser als gerechnet wurde.

Das Projekt wurde kostenmässig mit einer Punktlandung abgeschlossen.

Subventionen

Das Sportamt des Kantons Zürich unterstützt die Erneuerung der bestehenden Banden in der Arena der Kunsteisbahn mit einem zugesicherten Beitrag von 37'500 Franken. Nach Genehmigung der vorliegenden Abrechnung durch den Stadtrat wird diese dem Kantonalen Sportamt zusammen mit dem Antrag zur Auszahlung der Subvention zugestellt.

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagenbuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer zulasten des Globalbudgets Sport + Freizeit abgeschrieben (ANR01051):

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.00	2851.3300.40	249'131.60
Anschaffungswert				249'131.60

Erwägungen

Die Arbeiten für die Erneuerung der bestehenden Banden in der Arena der Kunsteisbahn konnten wie geplant durchgeführt werden. Die vorliegende Bauabrechnung schliesst mit Minderkosten von 868.40 Franken, resp. 0,4 % unter dem bewilligten Kredit ab. Sie gibt zu keinen weiteren Bemerkungen Anlass und kann genehmigt werden.

Für richtigen Protokollauszug:



Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin