

**2022/202 6.04.03.01 Strassen, Wege, Plätze  
Erneuerung Eggstrasse, Genehmigung Projekterweiterung, Bewilligung neue  
Ausgaben, Kreditbewilligung Zusatzkredit**

### Beschluss Stadtrat

1. Dem Bauprojekt für die Erstellung einer Baumreihe entlang der Eggstrasse, Spitalstrasse bis Höhe Eggstrasse 62, wird zugestimmt und die Abteilung Tiefbau mit der Umsetzung beauftragt.
2. Für die Erstellung einer Baumreihe wird ein Zusatzkredit von 52'700 Franken inkl. MWST als neue Ausgabe bewilligt. Der Kredit erhöht sich um eine allfällige Bauteuerung.
3. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
  
Konto INV00032-6511.5010.00                      52'700 Franken  
(Eggstrasse – Spitalstrasse bis Kehrplatz)
4. Die Abteilung Tiefbau wird beauftragt, den Beschaffungsrichtlinien entsprechende Submissionsverfahren für sämtliche Arbeiten durchzuführen. Sie wird zudem ermächtigt, die Arbeitsvergaben zu tätigen sowie die Werkverträge rechtsverbindlich zu unterzeichnen.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Abteilung Tiefbau an:
  - Geoinfra Ingenieure AG, Wetzikon
7. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Ressortvorstand Tiefbau + Energie
  - Stadtwerke Wetzikon
  - Stadtplanung
  - Geschäftsbereich Bau + Infrastruktur
  - Abteilung Umwelt + Energie
  - Abteilung Bevölkerung + Sicherheit
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Tiefbau
  - Bereich Tiefbau/Strassenwesen
  - Projektleiterin Tiefbau
  - Bauleiter Tiefbau
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

## **Ausgangslage**

Das Projekt und die Kredite für die Erneuerung der Strasse, der Strassenbeleuchtung sowie der Entwässerungsleitungen der Eggstrasse im Abschnitt Spitalstrasse bis Wendepplatz wurden vom Stadtrat am 6. April 2022 genehmigt. Der Ersatz der Werkleitungen Gas, Wasser und Strom wurden der Werkkommission am 24. August 2021 zur Bewilligung vorgelegt. Ende Mai dieses Jahres wurde mit den Bauarbeiten für die Kanalisation und die Wasserleitung im hinteren Abschnitt (Schneggenstrasse bis Wendepplatz) begonnen.

Das genehmigte Projekt sieht eine durchgehend 5 m breite Fahrbahn sowie einen 2 m breiter Streifen mit Längsparkfeldern auf Fahrbahnniveau vor. Zwischen den insgesamt 23 Parkfeldern sind zur gestalterischen Aufwertung einzelne Grünflächen vorgesehen, welche mit standortgerechten Bäumen oder Sträucher, Wildstauden und Wildblumenwiesen bepflanzt werden sollen.

In Anbetracht der vermehrten Sommerhitze und der aktuellen Diskussion des "städtischen Hitze-Inseleffektes" versucht die Stadt Wetzikon wo immer möglich Massnahmen zur Verringerung dieser vermeidbaren Auswirkungen zu ergreifen. Eine der effektivsten Massnahmen besteht darin, mehr schattenspendende Bäume und unversiegelten Flächen entlang von Strassen vorzusehen. Wo es sinnvoll ist, gilt es auch die Biodiversität im öffentlichen Freiraum zu fördern. Die Erneuerung der Eggstrasse stellt Weichen für die nächsten Jahrzehnte. Deshalb wurde der vordere, sich noch nicht in der Ausführung befindliche Teil des bereits genehmigten Projekts nochmals hinterfragt und überarbeitet, so dass langfristig ein ökologischer Mehrwert generiert und gleichzeitig der Strassenraum erheblich aufgewertet werden kann.

## **Konzept als Grundlage für Erneuerung der Eggstrasse**

Als Grundlage für die Erneuerung der Eggstrasse wurde vorgelagert ein Betriebs- und Gestaltungskonzept-Light erarbeitet, welches alle Ansprüche an den Strassenraum aufeinander abstimmt und alle genannten Aspekte berücksichtigt. Es wurden verschiedene Varianten geprüft:

- Variante "Adaption Bestand" mit geringen Aufwertungsmassnahmen
- Variante "Parkplatz plus" mit wenigen Aufwertungsmassnahmen
- Variante "Grün statt Grau" mit gestalterischen und ökologischen Aufwertungsmassnahmen

Auf Basis der damaligen Bestvariante "Grün statt Grau" wurde mit Ergänzungen, Änderungen und einigen Kompromissen eine Variante entwickelt, die zu Gunsten von mehr Parkplätzen nur noch einzelne Grünflächen zwischen den Parkfeldern vorsieht.

## **Projektbeschreibung**

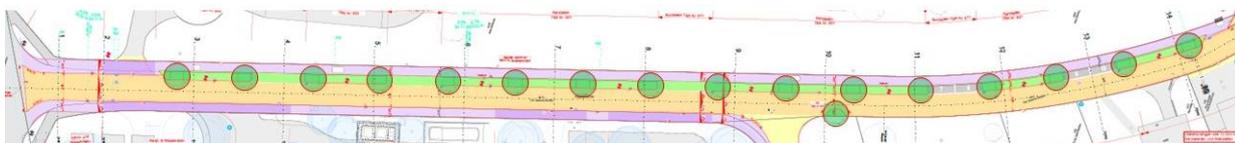
### *Geringe Aufwertung Strassenraum mit bereits genehmigtem Projekt*

Aufgrund der Kompromisse zu Gunsten von mehr Parkplätzen, welche bei der Weiterbearbeitung der Bestvariante "Grün statt Grau" gemacht wurden, sieht das aktuell bewilligte Projekt nur wenig Grünflächen und ganz wenige Bäume vor. Der stellenweise vorhandene Grünstreifen im bewilligten Projekt macht den Strassenraum somit nur geringfügig attraktiver. Dabei wurde der ursprünglich angedachte positive Beitrag für das Stadtklima und die Biodiversität aufgrund einer gleichbleibend hohen Anzahl Parkfelder (analog heute 23 Parkfelder) stark reduziert.



### *Erweiterte Aufwertung Strassenraum*

An der Eggstrasse bietet sich aufgrund des Umbaus und der Erweiterung des GZO Spitals Wetzikon aktuell die Möglichkeit, Parkplätze zu reduzieren, weil mit dem GZO Neubau 385 Autoabstellplätze (256 in der neuen Tiefgarage und 129 oberirdisch) erstellt werden. Deshalb wurde die damalige Bestvariante erneut in Betracht gezogen und weiter optimiert, indem der Grünstreifen verlängert und mit einer abwechslungsreichen Baumreihe mit standortgerechten Bäumen erweitert wurde. Das überarbeitete und optimierte Projekt sieht eine Baumreihe mit 17 Bäumen (gegenüber den derzeit geplanten sechs Bäumen) in einem Grünstreifen vor, der nur noch stellenweise die Anordnung einer deutlich reduzierten Anzahl Parkfelder zulässt (bestehend 23, neu 4). Mit dieser Optimierung entsteht ein langfristiger Mehrwert in Form von schattenspendenden Bäumen und eine wesentliche Reduktion des Versiegelungsgrades.



### *Öffentliche Parkfelder auf der Eggstrasse*

Auf der Eggstrasse bestehen heute zahlreiche Längsparkfelder. Sie werden monetär bewirtschaftet und sind hauptsächlich im Zusammenhang mit dem Spital immer gut belegt. Die heute bestehende Parkplatznachfrage auf der Eggstrasse ist insbesondere darauf zurückzuführen, dass diese Parkplätze deutlich näher beim Spitaleingang liegen als die heutigen Angestelltenparkplätze an der Schneggenstrasse, welche gemäss Auskunft der Spitalleitung bisher nie voll ausgelastet sind. Aber auch Spitalbesucher werden heute beobachtet, wie sie zuerst die Eggstrasse nach einem freien Parkfeld absuchen und erst dann auf dem offiziellen Spital-Parkplatz parkieren.

An der bestehenden Parkplatzsituation gibt es aufgrund des Umbaus und Erweiterung des GZO Spital Wetzikon künftig grosse Veränderungen. Der (öffentliche) kantonale Gestaltungsplan "Spital Wetzikon" schreibt die zulässige Anzahl Autoabstellplätze für den Spitalbetrieb (Kunden, Besucher und Personal) genau vor und verlangt, dass maximal 1/3 der bewilligten Abstellplätze oberirdisch angelegt werden dürfen. Somit werden im Rahmen der Spitalerweiterung viele oberirdische Parkplätze durch Abstellmöglichkeiten in der neuen Tiefgarage ersetzt. Ab diesem Zeitpunkt (voraussichtlich ab Sommer 2023) werden in der Tiefgarage ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen. Diese werden im Vergleich zu den Parkplätzen an der Schneggenstrasse überdeckt sein und wesentlich näher beim Spitaleingang liegen.

Das GZO Spital Wetzikon wurde dazu verpflichtet, genügend Parkflächen für alle Angestellten, Patienten und Besucher zu erstellen. Mit einem Mobilitätskonzept musste nachgewiesen werden, wie viele Parkplätze im Minimum bzw. im Maximum zu erstellen sind, wie viele Parkplätze tatsächlich erstellt werden und dass diese Anzahl Parkfelder auf dem eigenen Grund ausreichen. Zudem wurde durch das GZO Spital Wetzikon im Mobilitätskonzept aufgezeigt, welche Massnahmen zu ergreifen sind, falls die eigenen Parkplätze des Spitals nicht ausreichen sollten. In Anbetracht dieser Gegebenheiten macht es

aus städtischer Sicht keinen Sinn, das Parkplatzangebot des Spitals mit öffentlichen Parkfeldern auf der Eggstrasse zu konkurrenzieren.

Die Anzahl öffentlicher Parkfelder auf der Eggstrasse soll deshalb mit dem überarbeiteten Projekt reduziert werden (bestehend 23, neu 4). Neu sollen innerhalb des Grünstreifens zwei Zweierpakete mit Längsparkplätzen angeordnet werden. Die vier öffentlichen Parkfelder liegen im hinteren Abschnitt der Eggstrasse. Sie stellen ein ausreichendes Angebot für Spaziergänger und Besucher der Eggstrasse sowie einen guten Kompromiss zwischen ökologischer Aufwertung im Strassenraum und einem ausreichenden Parkplatzangebot dar. Auf Höhe des Spitals gibt es keine öffentlichen Längsparkfelder mehr.

### Ausführung

Die Bauzeit in der Eggstrasse bleibt die gleiche und dauert ab Ende Mai 2022 voraussichtlich 18 bis 20 Monate. Die Projektänderung ist problemlos möglich, da mit dem Bau im hinteren, nicht von der Änderung betroffenen Abschnitt begonnen wurde. Die Bepflanzung soll im Herbst 2023 erfolgen. Sämtliche Arbeiten zur Sanierung der Eggstrasse sind mit dem Umbau und Erweiterung des GZO Spital Wetzikon sowie mit dem hindernisfreien Ausbau der Bushaltestellen Spital koordiniert.

### Kostenvoranschlag

Aufgrund der Projektanpassung und der neu geplanten Aufwertung haben das Ingenieurbüro und die Abteilung Tiefbau den Voranschlag für die zusätzlichen Baukosten wie folgt zusammengestellt:

<b>Bezeichnung</b>	<b>Betrag</b>
<i>Grünstreifen inkl. sechs Bäume (SRB 2022/107 vom 6. April 2022)</i>	<i>55'000.00</i>
<b>Verlängerung Grünstreifen und Erstellung neue Baumreihe mit zusätzlich 11 Bäumen (neue Ausgaben, Kompetenz Stadtrat)</b>	<b>52'700.00</b>
Baukosten (Total somit 17 Bäume) +/- 10% (inkl. 7,7% MWST)	107'700.00
<hr/>	
<i>Gesamtkosten Strassenerneuerung (SRB 2022/107 vom 6. April 2022)</i>	<i>1'021'800.00</i>
<i>Gesamtkosten Erneuerung Kanalisation (SRB 2022/107 vom 6. April 2022)</i>	<i>649'500.00</i>
<i>Gesamtkosten Stadtwerke (WKB 2021-29 vom 24. August 2021)</i>	<i>935'000.00</i>
<hr/>	
<i>Gesamt Baukosten (inkl. MWST) (SRB 2022/107 vom 6. April 2022)</i>	<i>2'606'300.00</i>
<b>Zusatzkredit Baumreihe (Kompetenz Stadtrat, vorliegender Antrag)</b>	<b>52'700.00</b>
<b>Gesamt Baukosten neu (inkl. MWST)</b>	<b>2'659'000.00</b>

### Budget

Aufgrund des heute absehbaren Bauprogramms ist im 2023 für die Erneuerung der Strasse, Beleuchtung und Entwässerung mit einem Nettoaufwand von 610'000 Franken zu rechnen. Die Zahlungen für die Begrünung (Grünstreifen/Baumreihe) werden ebenfalls im 2023 fällig und sind in den entsprechenden Budgets vorzusehen.

Der Zusatzkredit kann im Rahmen vom im Finanz- und Aufgabenplan eingestellten jährlichen Betrag für Strassensanierungen von 3 Mio. Franken finanziert werden.

## Folgekosten Strassenbau

Bei den Kapitalkosten (Abschreibungen) dieses Projekts legt der Stadtrat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 Gemeindeverordnung (VGG) den Mindeststandard fest.

### Neue Ausgaben

Planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten:			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
<i>SRB 2022/107 vom 6. April 2022 Strassen/Umgebung (ANR00900)</i>	<i>40 Jahre</i>	<i>55'000.00</i>	<i>1'375.00</i>
<b>Vorliegender Antrag Umgebung (ANR00900)</b>	<b>40 Jahre</b>	<b>52'700.00</b>	<b>1'317.50</b>
<b>Kapitalfolgekosten</b> (im ersten Betriebsjahr)			<b>2'692.50</b>

Die dreijährige Anpflanzpflege (Erstellungspflege, Unterhalt und Anwachsgarantie) einer externen Unternehmung sind im vorliegenden Kostenvoranschlag als neue Ausgabe berücksichtigt. In den kommenden Jahren ist der Sachaufwand überschaubar und die Pflege der vorgesehenen Bäume kann im Anschluss an die dreijährige Anpflanzpflege durch den Unterhaltungsdienst sichergestellt werden.

### Gebundene bzw. neue Ausgaben

Bei den zusätzlichen Ausführungskosten für die Baumreihe von 52'700 Franken handelt es sich um über den reinen Ersatz von bestehenden Infrastrukturen hinausgehende Investitionen (Neubauten). Sie sind als neue Ausgaben zu betrachten. Der Gesamtbetrag der neuen Ausgaben für die Sanierung der Eggstrasse beträgt somit 107'700 Franken.

### Erwägungen

Mit der bereits genehmigten Erneuerung der Strasse, der Strassenbeleuchtung sowie diverser Werk- und Entwässerungsleitungen kann der Strassenraum an der Eggstrasse im Abschnitt Spitalstrasse bis Wendeplatz primär betrieblich und technisch aufgewertet werden. Mit der überarbeiteten neuen Strassengestaltung kann eine erhebliche gestalterische Aufwertung erzielt werden. Sie berücksichtigt unterschiedliche Ansprüche und stellt einen ausgewogenen, sinnvollen Kompromiss zwischen den verschiedenen Interessen dar. Dadurch können die Strassenräume in vielerlei Hinsicht optimiert und ein ökologischer Mehrwert für das Stadtklima erzielt werden. Beim bereits bewilligten Projekt wurde der Handlungsspielraum im Hinblick auf das Erzielen von einfachen aber nachhaltigen ökologischen Verbesserungen nicht vollumfänglich genutzt. In Bezug auf die Minderung der Auswirkungen von städtischen Hitze-Inseln und einer Reduktion von versiegelten Flächen werden mit dieser Projektanpassung bei der Erneuerung der Eggstrasse sinnvolle und langfristig nachhaltige Massnahmen ergriffen. Aufgrund der Ausgangslage, dass das Spital gemäss Mobilitätskonzept künftig ein genügendes Parkplatangebot anbietet, macht eine Reduktion der Parkfelder entlang des vorderen Teils der Eggstrasse absolut Sinn.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buri', written in a cursive style.

**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin