

**2022/300 6.02.03.05 Sport- und Freizeitliegenschaften
Ersatz der Beschallungs- und Sprachalarmierungsanlage im ganzen Gebäude
der Kunsteisbahn, Kreditbewilligung**

Beschluss Stadtrat

1. Für den Ersatz der Beschallungs- und Sprachalarmierungsanlage im ganzen Gebäude Kunsteisbahn wird ein Kredit von 305'000 Franken bewilligt.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:

Konto INV00628-2851.5060.00 305'000 Franken
(Neue Beschallungs- und Sprachalarmierungsanlage (Arena und Trainingshalle))
3. Die Ressortvorsteherin Sicherheit + Sport und der Geschäftsbereichsleiter Sicherheit, Sport + Kultur werden ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits nach Vorgaben der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Nach Abschluss des Vorhabens wird dem Stadtrat eine Kreditabrechnung zur Genehmigung unterbreitet.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Geschäftsbereich Sicherheit, Sport + Kultur
 - Abteilung Sport
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Immobilien
 - Ressortvorstand Bevölkerung + Sport
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die Beschallungsanlage der Eishalle Wetzikon wurde vor über zwanzig Jahren analog konzipiert und ist seither "organisch" gewachsen. Entstanden ist über die Jahre ein System, welches immer noch analog verschiedene Komponenten, Standards und Generationen mischt. Durch das hohe Alter kritischer Komponenten und gestiegener Anforderungen an die Anlage als Ganzes muss die Anlage ersetzt werden.

Projektentwicklung und Ergebnis

Die spezialisierte Firma Showtronic Solutions AG aus Illnau wurde beauftragt, eine Bestandesaufnahme bezüglich der verschiedenen Möglichkeiten durchzuführen und ein Projekt mit Kostenvoranschlag zu erarbeiten.

Es wird eine neue Anlage projektiert, die die heutigen Sicherheitsaspekte abdecken kann. Neu wird ein System geplant, welches komplett digital arbeitet. Der gesamte Signaltransport wird über eine reguläre IT-Infrastruktur verteilt, was maximale Flexibilität und Kompatibilität bringt, einen unkomplizierten Ausbau ermöglicht und zudem als Sprachalarmierungs-Anlage (SAA) genutzt werden kann. Das System wird nach folgenden Normen geplant: DIN VDE 0833-4 (Sprachalarmanlagen SAA). Das erarbeitete Funktionsprinzip inklusive Alarmierungswege, sicherheitsrelevante Funktionsumfang und verwendete Komponenten wurde bereits der GVZ (Feuerpolizei) vorgelegt und von letzterer genehmigt.

Die neue Anlage ist eine Kombination von Audio- und Sprachalarmierung zugleich und bietet neueste Technologien (zukunftsicher). Die Steuerung ist sehr einfach benutzbar, was für den Betrieb mit diversen Kunden ein grosser Vorteil darstellt. Die Anlage ist erweiterbar auf die Bereiche Video, Licht und Gebäudetechnik. Eine Fernwartung der Anlage ist ebenfalls möglich.

Baukosten

Gemäss dem Kostenvoranschlag (+/- 10 %) vom 8. November 2022 ist mit folgenden Baukosten zu rechnen (inkl. 7,7 % MWST):

BKP Arbeitsgattung	Betrag
211 Baumeisterarbeiten	2'000.00
225 Spez. Dämmungen	4'000.00
231 Elektroanlagen	48'000.00
235 Apparate / Inst. Schwachstrom (Sprachalarmierung)	195'000.00
287 Baureinigung	2'000.00
289 Diverse Kleinarbeiten	8'000.00
291 Bauleitung (durch Abt. Immobilien)	6'000.00
293 Honorar Elektroingenieur	40'000.00
Baukosten	305'000.00

Die Kosten wurden im Budget 2023 durch die Abteilung Sport + Freizeit mit 250'000 Franken eingestellt. Die detaillierten Abklärungen in der nun durchgeführten Ausführungsprojektierung erforderten Anpassungen an das ursprüngliche Vorprojekt. Ebenso führte ein Teuerungsschub zur Überschreitung des budgetierten Betrages. Seit dem damaligen Angebot für die Budgetierung hat auf heute eine Teuerung von ca. 12,5 % stattgefunden. Die genaue Überprüfung einiger bestehenden Lautsprecher hat zudem ergeben, dass sie nicht wie vorgesehen in das neue System eingebunden werden können, da sie zu alt und nicht mehr lange funktionsfähig sind. Diese alten Lautsprecher werden nun ebenfalls ersetzt. Die akustischen Berechnungen im Ausführungsprojekt haben zudem aufgezeigt, dass auch die Stehplätze beschallt werden müssen.

Beitrag aus dem kantonalen Sportanlagenkonzept (KASAK)

Das kantonale Sportanlagenkonzept (KASAK) umfasst einen Katalog mit rund 120 Sportanlagen mit Zentrumsfunktion und überkommunaler Bedeutung. Die Sportanlage Meierwiesen darf sich seit 2018 "polysportives Zentrum" (PSZ) nennen. Elf Sportanlagen wurden in die neu geschaffene Kategorie im KASAK-Katalog im Kanton Zürich aufgenommen. Solche Sportanlagen sind von überkommunaler Bedeutung und üben eine Zentrumsfunktion aus. Ein PSZ eignet sich für grosse Veranstaltungen des Breitensports und für Ausbildungskurse oder Trainingslager von Sportverbänden und -vereinen.

Alle Anlagenteile, welche zur definitorischen Einheit eines polysportiven Zentrums gehören, profitieren beim Bau oder bei einer Sanierung vom Beitragssatz von KASAK-Anlagen. Die Kunsteisbahn profitiert beim Ersatz der Beschallungs- und Sprachalarmierungsanlage voraussichtlich mit einem Beitrag von 7,5 % auf die anrechenbaren Investitionen, was einem Betrag von 22'875 Franken entspricht. Die definitive Beitragszusage und Bestimmung des Prozentsatzes erfolgt nach der Genehmigung des Baukredits.

Folgekosten

Planmässige Abschreibung im Verwaltungsvermögen gemäss Anhang 2, Ziffer 4.1 der Gemeindeverordnung (ANR01341):

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Mobilien, Ausstattungen	8 Jahre	305'000.00	38'125.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			38'125.00

Erwägungen

Die Beschallungsanlage der Eishalle Wetzikon wurde vor über 20 Jahren analog konzipiert und ist seither „organisch“ gewachsen. Durch das hohe Alter kritischer Komponenten und gestiegener Anforderungen an die Anlage als Ganzes muss die Anlage ersetzt werden. Das neue Projekt gemäss dem SAA-Konzept kann die heutigen Sicherheitsaspekte abdecken. Neu wird ein System geplant, welches komplett digital arbeitet. Der gesamte Signaltransport wird über eine reguläre IT-Infrastruktur verteilt, was maximale Flexibilität und Kompatibilität bringt, einen unkomplizierten Ausbau ermöglicht und zudem als Sprachalarmierungs-Anlage (SAA) genutzt werden kann. Das System wird nach heutigen Normen geplant. Die Anlage ist Audio- und Sprachalarmierung zugleich und bietet neueste Technologien. Die Steuerung ist sehr einfach zu bedienen, was für den Betrieb mit diversen Kunden ein grosser Vorteil ist. Die Anlage ist auf die Bereiche Video, Licht und Gebäudetechnik erweiterbar. Eine Fernwartung der Anlage ist ebenfalls möglich. Die neue Anlage bietet Sicherheit und ist zukunftsgerichtet.

Akten

- Kostenvoranschlag vom 8. November 2022
- SAA Konzept der Showtronic AG

Für richtigen Protokollauszug:



Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin