

2021/110 6.02.02.01 Flächen Management

Pflegekonzept Aussenanlagen über alle Schulanlagen inkl. Stadthaus, Restaurant Krone, Alterswohnheim Am Wildbach und Finanzliegenschaften, Baumsichtkontrolle und Baumpflege 2022 bis 2025, Kreditbewilligung als gebundene Ausgabe und Arbeitsvergabe

Beschluss Stadtrat

1. Für die Baumsichtkontrolle und die Baumpflege über alle Schulanlagen inkl. Stadthaus, Restaurant Krone, Alterswohnheim Am Wildbach und Finanzliegenschaften wird für die Zeitperiode von vier Jahren (2022 – 2025) ein Kredit von insgesamt Fr. 327'731.80 inkl. 7,7 % MWST als gebundene Ausgabe bewilligt.
2. Der Auftrag für die Ausführung wird aufgrund der Offerte vom 27. Januar 2021 an die wirtschaftlich günstigste Anbieterin, die Baumart AG, Frauenfeld, vergeben. Die Vergabesumme beträgt Fr. 327'731.80 inkl. 7,7 % MWST.
3. Die jährlichen Tranchen sind in die jeweiligen Budgets aufzunehmen.
4. Die Abteilung Immobilien der Stadt Wetzikon wird mit der Umsetzung beauftragt.
5. Gegen den Beschluss über die Bewilligung von gebundenen Ausgaben kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Hinwil, 8340 Hinwil, wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen erhoben werden. Die Rekurschrift muss einem Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss und die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und wenn möglich beizulegen.
6. Der Beschluss wird im amtlichen Publikationsorgan der Stadt Wetzikon (Website) publiziert (inkl. Rechtsmittelbelehrung).
7. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist teilöffentlich (nicht öffentlich sind die Angaben der nicht berücksichtigten Unternehmen).
8. Mitteilung durch Abteilung durch Stadtkanzlei an:
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)
 - Abteilung Immobilien
 - Abteilung Finanzen
 - Geschäftsbereich Bildung + Jugend
 - Alterswohnheim Am Wildbach

Ausgangslage

Die Hauswartung auf den städtischen Liegenschaften umfasst den Innenbereich der Gebäude sowie auch die Umgebung mit den Gartenanlagen. Diverse spezifische Hege- und Pflegearbeiten bedingen ein Fachwissen, das die Hauswarte nicht haben (fachmännisches Schneiden der Hecken und Bäume usw.). 2003 hat die Primarschulpflege beschlossen, diese Arbeiten mittels einer öffentlichen Ausschreibung gesamthaft an eine Unternehmung zu vergeben. Dazu wurden klare Grundlagen erarbeitet. Als Basis wurde durch die SIT Baumpflege GmbH ein Baumpflegekonzept mit einem detaillierten Leistungsverzeichnis pro Objekt/Anlage mit festgelegten Kompetenzbereichen für Baumpfleger und Hauswarte erstellt. Dieses Unterhaltkonzept gewährleistet grösste Transparenz, klare Zuständigkeiten und eine effiziente Kontrolle und Sicherheit auf den Aussenanlagen. Die erforderlichen Baumunterhaltsarbeiten wurden seit 2005 regelmässig ausgeschrieben.

Mit der Zusammenführung sämtlicher Liegenschaften der Stadt Wetzikon in die Abteilung Immobilien im Jahr 2013 (Politische-, Primarschul-, Sekundarschulgemeinde) wurde der Pflegeplan um die Schulanlagen der Sekundarschule und dem Stadthaus erweitert. 2014 wurde die erste gemeinsame Submission erstellt und öffentlich ausgeschrieben.

Der aktuelle Werkvertrag läuft am 31. Dezember 2021 aus und muss daher erneuert werden.

Submission und Ergebnis

Um eine lückenlose Fortsetzung der externen Baumsichtkontrolle und Baumpflege zu gewährleisten, hat die Abteilung Immobilien mit Unterstützung der SIT Baumpflege GmbH aktualisierte Submissionsunterlagen erstellt und eine Ausschreibung im offenen Verfahren durchgeführt. Die Baumsichtkontrolle und Baumpflege werden wiederum für eine Zeitperiode von vier Jahren vergeben.

Die Offertöffnung erfolgte am 1. Februar 2021. Anschliessend wurden die Offerten im Detail geprüft. Nach erfolgter Prüfung der eingegangenen Offerten hat das Baumpflegeunternehmen Baumart AG, 8500 Frauenfeld mit Fr. 327'731.80 (inkl. 7,7 % MWST) das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht. Die Zusammenstellung sämtlicher Offerteingaben ist in der Beilage ersichtlich. Das neue Vertragsverhältnis beginnt am 1. Januar 2022 und endet am 31. Dezember 2025.

Die jährlich wiederkehrenden Kosten werden gemäss Kostenverteiler, basierend auf den neuen Zahlen für die nächsten vier Jahre, im Budget berücksichtigt.

| Submissionsergebnis Leistung über 4 Jahre | Baumart AG, Schloss- mühlestrasse 1, 8500 Frauenfeld | [REDACTED] |
|--|---|-------------------|
| Angebot brutto | 327'205.00 | 408'205.00 |
| Rabatt | 22'904.35 | 12'246.15 |
| Skonto | - | 7'919.15 |
| MWST 7.7% | 23'431.15 | 29'879.05 |
| Total inkl. 7.7% MWST | 327'731.80 | 417'918.75 |

Die Mehrkosten gegenüber 2018 – 2021 von Fr. 22'891.81 resultieren daraus, dass in der aktuellen Ausschreibung zu den Neupflanzungen auch die Pflege der Bäume der Finanzliegenschaften ausgeschrieben wurden. Somit sind mit neu 758 Bäumen deren 32 mehr im Bestand:

| | 2013-2016 | 2017-2021 | 2022-2025 Bestandesaufnahme 2020 Ausgangslage für Submission |
|----------------------------------|-----------|-----------|--|
| Anzahl Bäume Verwaltungsvermögen | 603 | 726 | 682 |
| Anzahl Bäume Finanzvermögen | | | 76 |

Die Baumpflege kostet neu pro Baum und Jahr rund 108 Franken (2018 – 2021 105 Franken).

Kreditrechtliche Betrachtung

Das Pflegekonzept der Baumsichtkontrolle und Baumpflege über alle städtischen Liegenschaften im Verwaltungs- und Finanzvermögen regelt den Unterhalt sämtlicher Bäume auf diesen Grundstücken. Blosser Unterhalt staatlicher Gebäude und deren Umschwung gilt als gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 und § 105 des Gemeindegesetzes. Der Kredit in Höhe von Fr. 327'731.80 (für 4 Jahre) wird daher als gebundene Ausgabe bewilligt.

Erwägungen

Spezifische Baumpflegearbeiten auf den städtischen Liegenschaften mit namhafter Baumbepflanzung müssen durch ein qualifiziertes Baumpflegeunternehmen ausgeführt werden. Die Abteilung Immobilien hat daher mit Unterstützung eines externen Beratungsbüros ein integrales Baumpflegekonzept erarbeitet. Der Stadtrat unterstützt den qualitativen und nachhaltigen Pflegestandard über alle Liegenschaften. Gemäss den Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon werden diese Arbeiten periodisch alle vier Jahre neu ausgeschrieben. Der bestehende Werkvertrag läuft im Dezember 2021 aus und muss erneuert werden.

Für richtigen Protokollauszug:



Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin