

## Stadtrat

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 19. Mai 2021

**2021/108 0.04.05.03 Postulat**

**Postulat "Vermietung Restaurant Krone an ein Arbeitsintegrations-Projekt",  
Nicht-Entgegennahme (Parlamentsgeschäft 21.03.03)**

### Beschluss Stadtrat

1. Die Erklärung zur Nicht-Entgegennahme des Postulats "Vermietung Restaurant Krone an ein Arbeitsintegrations-Projekt" und die dazugehörige Stellungnahme werden genehmigt.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Parlamentsdienste (als Mitteilung mit Erklärung und Stellungnahme)
  - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien
  - Abteilung Immobilien

### Erwägungen

Das Ressort Finanzen + Immobilien unterbreitet dem Stadtrat die Nicht-Entgegennahme des Postulats "Vermietung Restaurant Krone an ein Arbeitsintegrations-Projekt" zur Beantwortung an das Parlament.

### Erklärung

Der Stadtrat empfiehlt, das Postulat "Vermietung Restaurant Krone an ein Arbeitsintegrations-Projekt" nicht zu überweisen.

*(Zuständig im Stadtrat Heinrich Vettiger, Ressort Finanzen + Immobilien)*

### Stellungnahme

#### Ausgangslage

Das nachfolgende Postulat von Christine Walter (Grüne Partei) und 13 Mitunterzeichnenden ist an der Parlamentssitzung vom 12. April 2021 begründet worden:

#### **Postulat: Vermietung Restaurant Krone an ein Arbeitsintegrations-Projekt**

*Der Stadtrat wird eingeladen, das Restaurant Krone, inklusive Saal, vorzugsweise an eine Soziale Institution für ein Arbeitsintegrations-Projekt zu vermieten.*

#### **Begründung:**

*Die Politische Gemeinde Wetzikon ist Eigentümerin der Liegenschaft Bahnhofstrasse 163, Restaurant Krone. Die Liegenschaft befindet sich mit einem Bilanzwert per 2020 von 3.1 Millionen Franken im Finanzvermögen. Sie umfasst nebst dem Restaurant mit Betriebsräumen auch einen grossen Saal im Erdgeschoss, zwei kleinere Säle im 1. Obergeschoss sowie zwei Wohnungen in den Obergeschossen. Der Saal wurde im August 2018 für Fr. 702'000 umfassend renoviert.*

*Der Pachtvertrag mit dem heutigen Restaurantbetreiber läuft per Ende März 2021 aus. Das Restaurant ist bedingt durch die Corona-Massnahmen seit mehreren Monaten geschlossen.*

*Für die Sanierung der Gastroküche wurden im Budget 2021 Fr. 400'000 eingestellt und vom Parlament bewilligt.*

*Nun stellt der Stadtrat einen neuen, viel höheren Kreditantrag für die Gesamtsanierung der Gastroküche und diverse notwendige Nebenarbeiten von 980'000 Franken vor.*

*Der Kreditantrag von 980'000 Franken wird voraussichtlich an der Parlamentssitzung vom 12. April 2021 behandelt werden. Die notwendigen Umbauarbeiten werden gemäss Antrag ca. 30 Wochen dauern.*

*In der Zwischenzeit hat die Abteilung Liegenschaften zusammen mit dem Stadtrat den Prozess zur Neuvermietung von Restaurant und Saal begonnen. Das Ziel soll sein, im Herbst 2021 eine neue Betreiberin oder einen neuen Betreiber zu finden.*

*Gemäss Aussagen des Stadtrates ist die Liegenschaft mit dem budgetierten Mietzins für das Restaurant wenig profitabel. Eine Renditerechnung für die gesamte Liegenschaft liegt momentan nicht vor. Die Krone samt Saal ist ein Teil der Wetziker Kulturgeschichte. Der Saal kann von den Wetziker Vereinen teilweise gratis benutzt werden. Die politische Diskussion über den Sinn, die Liegenschaft im städtischen Portfolio zu behalten, wurde im Zuge der Saalsanierung im Parlament breit diskutiert und mehrheitlich bejaht.*

*Durch den Betrieb der Krone und des Kronesaals als Arbeitsintegrations-Projekt würde für die Stadt Wetzikon und für die Bevölkerung eine Win-win-Situation entstehen. Ein gutes Beispiel ist das Arbeitsintegrations-Projekt Res-*

*taurant "Konter". Im hervorragend geführten Restaurant wird erlebbar, wie sich ein qualitativ hochstehendes gastronomisches Angebot und ein soziales Projekt positiv gegenseitig beeinflussen. Der Kronesaal könnte weiterhin für kulturelle Anlässe genutzt werden. Der Betrieb eines zweiten Restaurants im Zentrum als Arbeitsintegrations-Projekt würde betriebswirtschaftliche und organisatorische Synergien freisetzen.*

*Die zu erwartende hohe Akzeptanz durch die Bevölkerung könnte sich positiv auf die wirtschaftliche Situation der Liegenschaft auswirken.*

## **Formelles**

Das Postulat ist gemäss Art. 44 der Geschäftsordnung des Parlaments (GeschO Parlament) eine "Aufforderung an den Stadtrat zu prüfen, ob eine Massnahme in seiner Kompetenz zu treffen oder ob ein Beschluss in der Zuständigkeit der Gemeinde oder des Gemeinderates zu fassen sei". Nach Art. 45 Abs. 2 GeschO Parlament teilt der Stadtrat innert zwei Monaten mit, ob er bereit ist, das Postulat entgegenzunehmen. Mit dem vorliegenden Beschluss ist diese Frist gewahrt.

## **Erwägungen des Stadtrats**

Die Inserierung für die Neuverpachtung des Gastwirtschaftsbetriebs Krone im Eigentum der Stadt Wetzikon ist Ende März 2021 aufgeschaltet worden. Bisher haben sich über zehn Interessentinnen und Interessenten gemeldet. Diese werden jetzt geprüft und ein Qualifikationsverfahren durchlaufen.

Bisher hat sich auf die öffentliche Ausschreibung hin keine Institution mit einem Arbeitsintegrationsauftrag gemeldet. Aufgrund des vorliegenden Postulats wurden die folgenden sechs Institutionen zusätzlich direkt angeschrieben und angefragt, ob Interesse an einem entsprechenden Arbeitsintegrationsprojekt in der Krone Wetzikon bestehen würde:

- IWAZ Sozialunternehmen, Wetzikon
- Stiftung Netzwerk Zürich Oberland
- Stiftung Wagerenhof, Uster
- Ilgenhalde, Fehraltendorf
- Stiftung Züriwerk, Zürich
- Werkheim Uster, 8610 Restaurant Uster

Die Rückmeldungen waren leider durchwegs abschlägig.

Aufgrund der getätigten Vorabklärungen und dem mangelnden Interesse der oben genannten regionalen Institutionen ist der Stadtrat nicht bereit, das Postulat entgegenzunehmen.

## **Akten**

- Postulat "Vermietung Restaurant Krone an ein Arbeitsintegrations-Projekt"

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buri', written in a cursive style.

**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin