

Das Quartier Oberwetzikon soll dichter werden, grün bleiben und zum Verweilen einladen

Der Gestaltungsplan Oberwetzikon wird zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Die Planung zielt darauf ab, das einstige Dorf Oberwetzikon in Etappen zu erneuern und abwechslungsreich zu verdichten. Rücksicht genommen wird auf die historische Bebauung entlang der Usterstrasse, die Schutzobjekte und die reformierte Kirche. Zudem sollen Begegnungsräume mit hoher Aufenthaltsqualität geschaffen werden.

Im Gebiet zwischen dem Bahndamm, der Usterstrasse und der Überbauung "Impuls" im Zentrum von Oberwetzikon besteht gemäss aktueller Bau- und Zonenordnung (BZO) eine Gestaltungsplanpflicht. Neu-, Um- und Ersatzbauten müssen sich sorgfältig zwischen die historische Gebäudezeile und den Bahndamm einfügen. Das Quartier soll sich möglichst nah am bestehenden Charakter weiterentwickeln. Prägend sind heute die inventarisierten, historischen Gebäude entlang der Usterstrasse, die inmitten von Oberwetzikon gelegene reformierte Kirche mit ihrer grossen städtebaulichen Präsenz und das unter Schutz gestellte Riegelhaus im alten Dorfkern Oberwetzikon. Wie aus dem nun vorliegenden öffentlichen Gestaltungsplan mit dem dazugehörigen Richkonzept hervorgeht, bleiben die historischen Gebäude an der Usterstrasse bestehen und werden punktuell durch Neubauten ergänzt. Diese Zeile bildet die sogenannte "Kulisse". Im inneren Teil, westlich der Strandbadstrasse entsteht die "Gartenwelt" und östlich der Strandbadstrasse ein dichter neuer "Wohnpark". Diese drei Bereiche gruppieren sich um wertvolle Begegnungsräume wie ein neuer öffentlicher Quartierplatz, die Strandbadstrasse und die geplante Fusswegverbindung zwischen dem Quartier und der Migros Oberland. Neben den öffentlichen Räumen sollen auch private Frei- und Grünräume, wie sie heute bereits bestehen, gesichert werden.

Der öffentliche Gestaltungsplan und der gleichnamige Quartierplan Oberwetzikon basieren auf dem Masterplan Oberwetzikon, welcher der Stadtrat im Januar 2019 verabschiedet hat. Während der Quartierplan die Erschliessung regelt, stellt der Gestaltungsplan folgende Planungsziele sicher:

- Schaffung der Grundlage für die Erneuerung und Verdichtung des zentral gelegenen Quartiers in Etappen
- Sicherstellung einer hochwertigen baulichen Entwicklung mit hoher, unterschiedlicher baulicher Dichte unter gleichzeitiger Wahrung der bestehenden baulichen und aussenräumlichen Qualitäten
- Sicherstellung einer sehr guten städtebaulichen Eingliederung unter Rücksichtnahme auf Schutzobjekte, die historisch wertvolle Bebauung entlang der Usterstrasse und die reformierte Kirche
- Schaffung eines öffentlichen Begegnungsraums mit hoher Aufenthaltsqualität, viel Grün und einem angemessenen Nutzungsmix aus Wohnen und Gewerbe.

Zentrum Oberwetzikon wird aufgewertet

Die Bauarbeiten am Ersatzneubau des ehemaligen ZKB-Gebäudes schreiten zügig voran und mit dem geplanten Neubau des Migros erhält das Zentrum eine neue städtebauliche Qualität. Für die Bahnhofstrasse und die Usterstrasse in den Abschnitten im Zentrumsbereich werden zur Zeit unter der Federführung des Kantons Betriebs- und Gestaltungskonzepte erarbeitet, die eine attraktive Zentrumsentwicklung zusätzlich unterstützen sowie die Aussenraumqualitäten wahren und fördern. Der Stadtrat hat sich in die Betriebs- und Gestaltungskonzepte mit einer Stellungnahme aktiv eingebracht. Der Gestaltungsplan Oberwetzikon ist ein wichtiger Teil dieses Prozesses und hat eine sehr bedeutende Rolle bei dieser modernen und gleichzeitig nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung.

Der Gestaltungsplan Oberwetzikon ist inzwischen soweit vorgeschritten, dass er der Wetziker Bevölkerung im Rahmen der öffentlichen Auflage unterbreitet werden kann. Er wurde durch die Planungskommission verabschiedet. Während der öffentlichen Auflage hat die Wetziker Bevölkerung die Gelegenheit, in die Planung Einsicht zu nehmen und sich dazu zu äussern. Der Gestaltungsplan wird während 60 Tagen ab heute Freitag, 31. März bis am 30. Mai 2023 im Stadthaus aufgelegt oder kann in diesem Zeitraum auf der Website der Stadt Wetzikon unter [Amtliche Publikationen](#) online eingesehen werden.

Foto im Anhang

Bildlegende: Der Gestaltungsplan Oberwetzikon zeigt, wie sich das Zentrum verändern soll.

Ansprechpersonen für Medien:

- Für Fragen zum öffentlichen Gestaltungsplan: Stefan Lenz, Stadtrat Hochbau + Planung, Tel. 079 354 23 84 oder stefan.lenz@wetzikon.ch
- Für weitere Fragen: Martina Buri, Stadtschreiberin, Tel. 044 931 32 71 oder martina.buri@wetzikon.ch

Wetzikon, 31. März 2023

Präsidiales + Entwicklung