

# Stadtplanung

## Fokusprozesse - Zielsetzungen

### Phase 1 - Transparenz

Die rechtlichen Rahmenbedingungen, raumplanerischen Grundlagen und bisherigen politischen Entscheide sind bekannt und für das Entwicklungsgebiet zusammengefasst. Städtische Fachstellen und Gremien haben erste Hinweise und Anregungen eingebracht. Der nächste Prozessschritt ist geklärt.

### Phase 2 - Analyse




Der Planungsprozess wird passend auf die konkrete Ausgangslage hin angestossen. Die privaten Investor/innen kennen die Ziele und Absichten der Stadt. Eine erste gegenseitige Abstimmung der Entwicklungsabsichten hat stattgefunden. Die nächsten möglichen Verfahrensschritte sind aufgezeigt. Die Investor/innen erhalten eine erhöhte Planungssicherheit für die weiteren Prozessschritte.

### Phase 3 - Verbindlichkeit

Die Ergebnisse der Phase 2 fliessen in die konkrete, rechtsverbindliche Umsetzung hinein. Der etablierte Austausch erleichtert die nachfolgenden Planungs- und/oder Bauprojektschritte.

## Auslöser\*

Entwicklungsideen der Grundeigentümerschaft sind formuliert

	Phase 1: <b>Transparenz</b> Erstabklärungen	Phase 2: <b>Analyse</b> Analyse des Gebiets und Zielbildentwicklung	Phase 3: <b>Verbindlichkeit</b> Rechtliche Verbindlichkeit schaffen für die Umsetzung
	 <b>Fokus Mini</b>		
	 <b>Fokus Standard</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Interne Vernehmlassung Stadt</li> <li>■ Gebietsanalyse</li> </ul>	
	 <b>Fokus Plus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Partizipationsverfahren</li> <li>■ Städtebauliche Studie</li> <li>■ Einbezug Fachpers./-gremien</li> <li>■ Weitere Elemente möglich</li> </ul>	
<b>Zuständigkeit</b>	<b>Stadt (PL Stadtplanung oder Stadtentwicklung)</b>	<b>Stadt und / oder Grundeigentümerschaft in Kooperation</b>	<b>Grundeigentümerschaft</b>
<b>Beteiligte (var.)</b>	Grundeigentümerschaft Einzelne Verwaltungsstellen Ev. Fachbeirat Architektur + Städtebau / Planungskommission Ev. Kanton/RZO	Grundeigentümerschaft Planungsbüro (ev.) Bei Plus: Gremien u. Stakeholder, Politik	Stadt (Verwaltung / Fachbeirat Architektur + Städtebau, Planungskommission)** Planungs- / Architekturbüro Ev. Kanton
<b>Ergebnisse</b>	<b>Prozessdefinition anhand Grundlagen u. Zielvorstellung</b>	<b>Fokusstudie mit Zielbild</b>	<b>z.B. Gestaltungsplan / Arealüberbauung (Bauprojekt) / Projekt Aussenraum</b>
<b>Entscheide</b>	Planungskommission / Stadtrat	Planungskommission / Stadtrat (Verabschiedung)	Planungskommission / Bauausschuss / Stadtrat / ev. Parlament / Kanton

\* Der Fokus-Prozess wird auf Initiative Stadt oder privater Eigentümerschaft gestartet und dient auch der Vorabklärung bei privaten GP-Vorhaben.

Phase I des Fokus-Prozesses wird immer durchgeführt. Danach wird entschieden (Planungskommission), ob Fokus Mini, Standard oder Plus zielführend ist.

\*\* Gebühren werden gemäss Gebührenverordnung der Stadt verrechnet

## Prozessumfang

### Fokus Mini

### Fokus Standard

### Fokus Plus

## Gebietstyp

Kleinere Arealentwicklungen

Gestaltungsplan-Pflichtgebiete  
Zentrale Lagen

Gestaltungsplan-Pflichtgebiete  
Sehr zentrale Lagen (Zentren),  
öffentliche Funktionen etc.

## Spezifikation

Phase 2:  
Kein vordringliches öffentliches Interesse  
bei Arealentwicklung erkennbar  
(Ergebnis Phase 1)  
  
Phase 2 wird nicht durchgeführt  
Prozessbegleitung wird gewährleistet

Phase 2:  
Gebietsanalyse  
Interne Vernehmlassung  
Zielbild ab Ergebnis

Phase 2:  
Gebietsanalyse, Interne Vernehmlassung  
und weitere Elemente wie Partizipation,  
städtebauliche Studie / Testplanung etc.  
  
Zielbild als Ergebnis (Kann auch aus  
Masterplan und Synthesebericht oder  
ähnlichem bestehen).