

Teilrevison der Nutzungsplanung

Kernzonenplan Nr. 1
Unterwetzikon / Oberwetzikon /
Walfershausen

1:1000

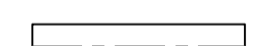
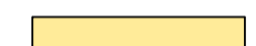



Vom Grossen Gemeinderat festgesetzt am 15. und 18. Dezember 2014
 Grosser Gemeinderat Wetzikon


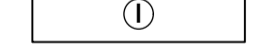
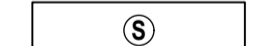


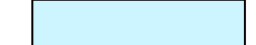
Stefan Kaufmann Präsident
 Dr. Michael Strabel Ratsssekretär
 Von der Baudirektion genehmigt am
 Für die Baudirektion: BOV-Nr.


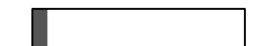

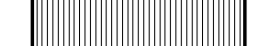
Gestaltungsplan Zentrum ZB
Unterwetzikon

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 23.3.1998
 Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 1981 am 2.9.1998

Suter • von Känel • Wild • AG
 Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
 Förtübuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
 Tel +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch 31039 - 18.12.2014

	Grenze Kernzone	BZO	(Art. 20)
	speziell bezeichnete Gebäude (gelb)	(Art. 21)	
	speziell bezeichnete Gebäude (braun)	(Art. 21)	
	Kernzonentyp	(Art. 22)	
	besonders bezeichnete Ausserräume	(Art. 24 Abs. 3)	

	bestehende Gebäude ausserhalb / innerhalb der Kernzone
	inventarisierte Objekte (gemäss kommunalem Inventar der kunst- und kulturhistorischen Objekte)
	Denkmalpflege-Objekte von überkommunaler Bedeutung (gemäss Objektliste der kant. Denkmalpflege)
	Wald / bestockte Fläche
	Waldabteufellinie
	Gewässer

	Abgrenzung ZB Unterwetzikon
	Verbindliche Fassadenfluchten
	Baubereich mit Gebäudehöhe max. 9.00m
	Baubereich mit Gebäudehöhe max. 13.50m

