

## Schulpflege

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 27. Juni 2023

**2022/2023/74 6.02.03.04 Schulliegenschaften**  
**Quartierwohnzimmer der Genossenschaft Alterssiedlung Wetzikon ASW**  
**- Auftrag an die Abteilung Immobilien**  
**zum Abschluss eines Mietvertrags für die Schule Feld für zwei Jahre ab**  
**Schuljahr 2023/2024 und Kreditbewilligung**

### Beschluss Schulpflege

1. Die Abteilung Immobilien wird beauftragt, für die Miete des Quartierzimmers und des Saals der Genossenschaft Alterssiedlung Wetzikon ASW vom 1. August 2023 bis 31. Juli 2025 einen entsprechenden Mietvertrag im Sinne der Ausführungen zu unterzeichnen.
2. Für die Miete des Quartierwohnzimmers und des Saals der ASW sowie für die notwendige Anschaffung eines E-Pianos und eines Flügeltürenschranks wird ein Gesamtkredit von 15'500 Franken bewilligt.
3. Die Mietaufwendungen sind verteilt auf die Erfolgsrechnungen der Jahre 2023 bis 2025 wie folgt zu belasten:  

Konto 8133.3160.00	2023: 2'700 Franken
	2024: 6'400 Franken
	2025: 3'700 Franken
4. Die Materialkosten von total 2'700 Franken sind wie folgt der Erfolgsrechnung 2023 zu belasten:  

Konto 8133.3110.00	2023: 2'700 Franken
--------------------	---------------------
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung an:
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)
  - Genossenschaft Alterssiedlung Wetzikon, Bahnhofstrasse 256, 8623 Wetzikon
  - Geschäftsbereichsleitung Finanzen + Immobilien
  - Abteilungsleitung Immobilien
  - Schulleitung Feld
  - Sachbearbeitung Finanzen Schulverwaltung

### Ausgangslage

Die Schule Feld ist grundsätzlich für 18 Klassen ausgelegt. Im Moment wird zudem noch zusätzlich ein provisorischer Kindergarten in den Räumlichkeiten der Bibliothek geführt und ab Schuljahr 2023/2024 muss im Schulhaus noch eine weitere 1. Klasse eingerichtet werden. Dafür muss ein Fachzimmer für Textiles und Technisches Gestalten TTG in den Werkraum gezügelt werden. Der Altbau des Schulhauses Feld verfügt lediglich über einen Gruppenraum, welchen sich 12 Klassen teilen müssen. Ausweichmöglichkeiten für Gruppenarbeiten oder Projekte gibt es nicht. Die Bibliothek ist derzeit in der Zivil-

schutzanlage eingerichtet und ist daher für Gruppenarbeiten nicht zumutbar. In jeder Klasse werden zwei Wochenlektionen Musik unterrichtet, was mit 19 Klassen 38 Wochenlektionen ergibt. Bereits diese können nicht mehr vollumfänglich im Singsaal stattfinden, weil dort nur 28 Wochenlektionen unterrichtet werden können; der Saal muss jeweils um 11:30 Uhr geräumt werden, weil dann die Tagesstrukturen den Mittagstisch einrichten müssen.

Die fehlenden Räumlichkeiten sind oftmals bei Team- und auch bei Mitarbeitergesprächen ein grosses Thema. Die Lehrpersonen stören sich an der Situation, was nicht zur Arbeitgeberattraktivität beiträgt. Daher hat die Schulleitung Feld nach Ersatzräumlichkeiten gesucht.

### **Mietvertrag Quartierwohnzimmer**

Die in Nachbarschaft zur Schule Feld gelegene Genossenschaft Alterssiedlung Wetzikon ASW bietet der Schule Wetzikon einen Mietvertrag für das Quartierwohnzimmer und den Saal zu folgenden Bedingungen an:

- Dauerbelegung während 40 Schulwochen pro Jahr für die Zeit vom 1. August 2023 bis am 31. Juli 2025 für das Quartierwohnzimmer jeweils am Donnerstagmorgen und -nachmittag und Freitagmorgen von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und den Saal jeweils am Freitagnachmittag von 13.30 Uhr bis 15.10 Uhr;
- WC-Anlage
- WLAN, Klavier (im Saal), Beamer (im Quartierwohnzimmer)

Die Mietkosten betragen 40 Franken pro Nutzung, was pro Jahr ein Gesamtbetrag von 6'400 Franken beträgt.

Aufgeteilt auf die Jahre 2023 bis 2025 ergeben sich folgende Beträge:

- 2023: 2'700 Franken
- 2024: 6'400 Franken
- 2025: 3'700 Franken

Die Kosten für das Jahr 2023 von rund 2'700 Franken sind im Budget 2023 nicht enthalten.

Die ASW stellt der Schule Wetzikon das Quartierwohnzimmer und den Saal zu einem vergünstigten Preis zur Verfügung – im Gegenzug erklärt sich die Schule Wetzikon bereit, pro Jahr zwei musikalische Aufführungen in der Alterssiedlung zu präsentieren.

### **Materialkosten**

Für den Unterricht in musikalischer Grundausbildung ist ein E-Piano als Begleitinstrument notwendig. Weder im Quartierwohnzimmer noch in der Schule Feld steht dieses Instrument zur Verfügung. Aus diesem Grund muss auf das Schuljahr 2023/2024 ein E-Piano angeschafft werden. Die Kosten von rund 1'200 Franken sind im Budget 2023 nicht enthalten.

Im Abstellraum des Saals muss die Schule Wetzikon einen eigenen Schrank platzieren, damit das Unterrichtsmaterial jeweils gut versorgt werden kann. Die Kosten von rund 1'500 Franken für einen Flügeltürenschränk sind im Budget 2023 nicht enthalten.

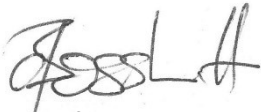
### **Stellungnahme der Geschäftsleitung Bildung**

Die Geschäftsleitung Bildung unterstützt die Miete von Räumlichkeiten der ASW für den Unterricht in musikalischer Grundausbildung, damit der Singsaal der Schule Feld entlastet werden kann.

### **Erwägungen**

Die Schulpflege kann nachvollziehen, dass die Schule Feld aufgrund der aktuellen Situation im Zusammenhang mit den Platzverhältnissen dringend ein alternativer Standort für den Unterricht in musikalischer Grundausbildung erhalten muss, um die Raumsituation im Schulhaus zu entlasten. Die Miete des Quartierwohnzimmers und des Saals in der ASW bietet sich als sehr gute und preiswerte Möglichkeit dafür an. Daher beauftragt sie die Abteilung Immobilien, für die kommenden zwei Schuljahr den vorliegenden Mietvertrag zu unterzeichnen.

Für richtigen Protokollauszug:



**Schulpflege Wetzikon**

Claudia Bosshardt, Leitung Schulverwaltung